

# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Servizio Tecnico  
Ufficio Patrimonio

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 369 DEL ..... 18 NOV 2019

Oggetto: Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 - "linea A" D.G.R.L. n.462/2015, D.G.R.L. n.859 del 20/12/18. Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co. 2 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.  
**Intervento 4 – Lavori integrativi ripristino e manutenzione alloggio sito in Viterbo, Str. Roccalvecce n.9**  
**CIG Z562A9202C**  
**Determinazione a contrarre**

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso che:

- l'art. 4 del Decreto Legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", ha previsto l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP" finalizzato al ripristino di alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico, statico e del miglioramento sismico degli immobili;
- il Decreto interministeriale 16 marzo 2015 n. 97 tra "Ministero delle infrastrutture e dei trasporti", "Ministero dell'economia e delle finanze" e "Ministero per gli affari regionali e le autonomie" (pubblicato sulla G.U. Serie generale 21 maggio 2015, n. 116), relativo ai "Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", ha approvato i criteri per la formulazione del "Programma", le tipologie degli interventi ammissibili a finanziamento e le linee di intervento, i criteri di ripartizione delle risorse e le procedure attuative, articolando anche, all'art.2 co.1 lettere a) e b), il "Programma" in due linee di intervento. In particolare la linea A di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti, attraverso interventi che siano di importo inferiore ad € 15.000,00 e da realizzare entro sessanta giorni dalla data dell'atto regionale di concessione del finanziamento;
- con Deliberazione di Giunta regionale 9 settembre 2015 n. 462 sono stati definiti gli "Indirizzi per l'attuazione del Programma di recupero e per la formazione degli elenchi delle proposte di intervento ammissibili a finanziamento per comuni ed A.T.E.R. del Lazio", ai sensi del decreto interministeriale 16 marzo 2015;
- con Decreto Ministeriale 12 ottobre 2015, n. 9908, (pubblicato sulla G.U. Serie generale 13 novembre 2015, n. 265), relativo alla "Ammissione a finanziamento degli interventi e assegnazione alle regioni delle risorse per il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati", sono stati pubblicati gli elenchi

degli interventi ammessi a finanziamento stabilendo anche le modalità di assegnazione, utilizzo e trasferimento delle risorse statali;

- con Determinazione del Direttore ad interim della direzione regionale "Infrastrutture e Politiche Abitative" 25 gennaio 2016, n. G00304, così come integrata dalla determinazione del Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G17514 del 21.12.2018, sono state individuate le modalità di controllo e di erogazione dei contributi per gli interventi ammessi a finanziamento;
- con Deliberazione di Giunta regionale del 20 dicembre 2018, n. 859 è stato stabilito di procedere alla ricognizione dei fabbisogni delle A.T.E.R., dei Comuni ad Alta Tensione Abitativa, dei Comuni con popolazione superiore ai 10.000 abitanti e dei Comuni individuati dall'art. 9, comma 2bis del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, al fine di individuare un nuovo elenco di interventi da finanziare, fino ad € 3.773.381,74, con le disponibilità residue delle risorse assegnate alla Regione Lazio per l'attuazione del suindicato Programma;
- con Determinazione del Direttore della Direzione regionale per le "Politiche abitative e la Pianificazione territoriale, Paesistica e Urbanistica" 3 aprile 2019, n. G03970, sono stati approvati gli "Elenchi degli interventi relativi alla lettera a), comma 1, art. 2 del decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97" individuati a seguito della ricognizione del fabbisogno delle A.T.E.R. e dei Comuni, di cui alla D.G.R.L. n. 859/2018;
- con Determinazione della Regione Lazio n.G06404 del 13/05/19, pubblicata sul BURL n.44 del 30/05/19, è stato concesso il finanziamento a valere sulle risorse precedentemente trasferite dal MIT alla Regione Lazio e appostate sul capitolo di bilancio regionale E62126, pari ad € 1.904.069,22, per dare attuazione agli interventi presenti nell'allegato n. 2 "Elenco linea A" della determinazione n. G03970/2019, individuati con "Ordine di priorità" da n. 253 a n. 385, ad esclusione degli interventi del Comune di Viterbo individuati con "Ordine di priorità" da n. 254 a n. 257, n. 262, n. 304 e n. 305;

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

**Vista** la delibera del Commissario Straordinario n.11 del 19/05/2016, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

**Vista** la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Visto** il "*Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00*" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**Visto** il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

**Viste** le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n.9 del 24/01/19 che affidava all'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di Questa Azienda, la Responsabilità Unica del Procedimento relativo al suindicato Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n.170 del 11/06/19 che affidava all'Ing. Andrea Grazini, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale, l'incarico di progettista degli interventi di cui all'oggetto e contestualmente nominava, per ognuno degli stessi interventi, l'Ufficio Direzione Lavori costituito dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Grazini e dal Direttore Operativo Geom. Valter Piermattei, dipendente di questa Azienda, assegnato all'Ufficio Patrimonio;

**Considerato che** in corso d'opera è emerso che gli interventi programmati n.1 e n.4 da eseguire negli alloggi in Viterbo, Via Bonucci n.4 e Strada Roccalvecce n.9, e n.8 da eseguire nell'alloggio sito in Bolsena, Via Della Pace n.3, necessitavano, al fine di rendere gli alloggi stessi pienamente funzionali e agibili per l'assegnazione, di ulteriori e diverse lavorazioni riguardanti, in taluni casi, anche parti comuni degli edifici come la revisione dei manti di copertura degli stabili oppure l'abbattimento delle barriere architettoniche nel caso di assegnatari diversamente abili;

**Vista** la proposta prot.885 RDG del 12/11/2019 di avvio delle procedure di affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori integrativi da realizzare, con l'utilizzo di fondi propri, nell'alloggio sito in Viterbo, Str. Roccalvecce n.9, necessari per rendere l'alloggio stesso pienamente funzionale e agibile per l'assegnazione, mediante ulteriori e diverse lavorazioni rispetto a quelle programmate, emerse in corso d'opera e riguardanti anche parti comuni dello stabile;

**Visto** che con la suindicata proposta, al fine di operare una corretta pianificazione degli interventi attraverso procedure per l'affidamento dei lavori che non comportino alcun rallentamento dell'azione amministrativa né, d'altra parte, dispendio di tempi e risorse, in un'ottica di efficienza, economicità e coerenza con gli obiettivi da raggiungere tenendo presente la fattibilità tecnica di realizzazione degli interventi stessi nei modi e nei tempi previsti, si segnalava per l'affidamento dei lavori integrativi dell'Intervento 4, da effettuarsi nell'alloggio sito in Viterbo, Str. Roccalvecce n. 9, l'Impresa Ciorba srl, con sede in Viterbo, S.S. Cassia Sud Km 76, PIVA 01914050560 inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto ed inoltre già operante nello stesso immobile, proponendone pertanto l'affidamento agli stessi patti e condizioni già stabiliti, secondo gli importi riportati di seguito:

Integrazione INTERVENTO 4

Impresa esecutrice: Ciorba srl, Viterbo - S.S. Cassia Sud Km 76, PIVA 01914050560

Importo lavori integrativi: € 9.683,19

Importo lavori al netto del ribasso del 3% già offerto in sede di trattativa economica: €9.568,98

**Tenuto conto** dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-economico e finanziario dalla stessa autocertificati, nonché il certificato casellario giudiziale e dei carichi pendenti dell'Impresa suindicata, acquisiti da Questa Azienda con note prot. 3386-3388-3390/2019 del 21/06/2019 e prot.3385-3387-3389/2019 del 21/06/2019;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'Impresa Ciorba srl, certificata dal DURC acquisito da questa Azienda in data 14/11/2019 al prot. n°6066/2019;

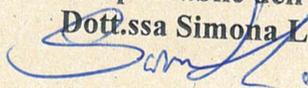
**CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori;

**Verificata** la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale per i lavori in oggetto:

**Ufficio Programmazione economica e acquisti**

Si attesta che la spesa totale di € 9.568,98 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nella variazione di bilancio di previsione 2019 sul conto 3020502000 "Interventi vari"

Il Responsabile dell'Ufficio  
Dott.ssa Simona Laureti

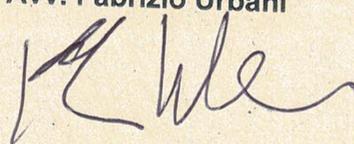


**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

- 1) di procedere all'affidamento dei lavori integrativi di ripristino e manutenzione dell'alloggio sito in Viterbo, Str. Roccalvecce n.9, avvalendosi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dall'art. 10 del Regolamento Aziendale per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017;
- 2) di affidare i lavori in oggetto all'Impresa Ciorba srl, con sede in Viterbo, S.S. Cassia Sud Km 76, PIVA 01914050560, agli stessi patti e condizioni già negoziati, per un importo dei lavori di € 9.568,98 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € 9.568,98 sul conto di bilancio n. 3020502000;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda e sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Avv. Fabrizio Urbani



A.T.E.R.

VIA IGINO GARBINI 78/A  
01100 VITERBO

VT

Codice fiscale e Partita Iva 80000910564

00061420568

### PRENOTAZIONE SPESA

Ufficio **4** **TECNICO**

Prenotazione **91/2019** Data Prenotazione **15/11/2019**

Stato **I** **In attesa di Approvazione**

Note **Determina da numerare -lavori integrativi Str.Roccalvecce Vt-impresa Ciorba srl-**

Anno Nr.Sk.Budget	Conto	Descrizione Conto	Note	Budget	Importo	Disponibilità a Budget
2019/10	3020502000	INTERVENTI VARI	impresa Ciorba srl-Str Roccalvecce vt	1.300.000,00	9.568,98	982.606,48
<b>Totali</b>				<b>1.300.000,00</b>	<b>9.568,98</b>	<b>982.606,48</b>

IL DIRETTORE GENERALE

IL R.U.P.

Avv. Fabrizio Urbani