



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 23 DEL 17 GEN 2020

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria
Interventi nella Provincia di Viterbo
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e
ss.mm.ii. e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n.
20 del 23/05/2017

LOTTO n. 30/2019 CIG Z072B6B04A

Determinazione a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con - l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

VISTO il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

VISTO il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

PRESO ATTO delle diverse segnalazioni e richieste di lavori di manutenzione da eseguire pervenute da parte degli assegnatari di immobili di proprietà di questa Azienda;

CONSIDERATO che i tecnici del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione - Sezione A, con idoneo sopralluogo, hanno individuato i lavori da eseguire predisponendo il relativo computo metrico estimativo determinato, secondo quanto previsto all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e art.3 del Regolamento, sulla base del prezzario Regione Lazio 2012 attualmente vigente;

VISTA la comunicazione dei lavori da eseguire, prot. n. 1092 RDG del 17/12/2019, redatta dal Responsabile Ufficio Manutenzione, geom Federico Fabrizi, con indicazione dei lavori necessari distinti nei lotti n. 26-27-28-29-30;

PRESO ATTO che con Determinazione Direttoriale n. 399 del 23/12/2019, il Direttore Generale procedeva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona del geom. Federico Fabrizi;

CONSIDERATO che risulta ormai improcrastinabile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

PRESO ATTO che il preventivo di spesa, come sopra determinato, per il LOTTO n. 30/2019 ammonta ad € 28.166,06, comprensivo degli oneri della sicurezza e costituisce la base della trattativa economica;

VISTA la nota prot. 1024 RDG del 23/12/2019, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta e proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., individuava, per i lavori di manutenzione ordinaria **LOTTO n.30/2019**, l'Impresa **EDIL CASARESTAURO di Fraccaro Emanuele** inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

PRESO ATTO della comunicazione prot. 90 del 09/01/2020, con la quale l'Impresa **EDIL CASARESTAURO di Fraccaro Emanuele** informa di voler rinunciare all'esecuzione dei lavori in argomento;

CONSIDERATO che con successiva nota di rettifica, prot. 2 RDG del 09/01/2020, il RUP proponeva, in sostituzione dell'Impresa EDIL CASARESTAURO di Fraccaro Emanuele, di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria **LOTTO n. 30/2019** all'Impresa **DOMINI SRL** regolarmente inserita nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

CONSIDERATO che l'Impresa **DOMINI SRL** con sede in Nepi (VT), Via Roma 18, P.IVA 02295220566, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 4,05% sull'importo di progetto pari a € 28.166,06, per un importo ribassato totale di € 27.070,96 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

TENUTO CONTO dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario autocertificati già precedentemente acquisiti dall'Azienda, ed in attesa dell'acquisizione del casellario giudiziale e del certificato carichi pendenti richiesti da questa Azienda rispettivamente con prot. 155 e 145 del 13/01/2020, non ancora pervenuti;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'Impresa **DOMINI SRL** certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 09/01/2020 al prot. n.117;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori per la manutenzione ordinaria in diversi immobili siti nella Provincia di Viterbo, **LOTTO n. 30/2019**, ai sensi dell'art.

36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come comunicato dal RUP con nota prot. 371 RDG del 14/05/2019;

- 2) di affidare i lavori in oggetto, a condizione dell'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti richiesti da questa Azienda rispettivamente con prot. 155 e 145 del 13/01/2020, ancorché in presenza di autocertificazione, all'Impresa **DOMINI SRL** con sede in Nepi (VT), Via Roma 18, P.IVA 02295220566 che ha offerto un importo di € **27.070,96** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € 27.070,96 sul conto di bilancio n. **3080302000**;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

