



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 22 DEL 17 GEN 2020

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria  
Interventi nella Provincia di Viterbo  
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n. 20 del 23/05/2017  
**LOTTO n. 29/2019 CIG ZD62B6B032**  
**Determinazione a contrarre.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** l'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con - l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

**VISTO** il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**VISTO** il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**PRESO ATTO** delle diverse segnalazioni e richieste di lavori di manutenzione da eseguire pervenute da parte degli assegnatari di immobili di proprietà di questa Azienda;

**CONSIDERATO** che i tecnici del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione - Sezione A, con idoneo sopralluogo, hanno individuato i lavori da eseguire predisponendo il relativo computo metrico estimativo determinato, secondo quanto previsto all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e art.3 del Regolamento, sulla base del prezzario Regione Lazio 2012 attualmente vigente;

**VISTA** la comunicazione dei lavori da eseguire, prot. n. 1092 RDG del 17/12/2019, redatta dal Responsabile Ufficio Manutenzione, geom Federico Fabrizi, con indicazione dei lavori necessari distinti nei lotti n. 26-27-28-29-30;

**PRESO ATTO** che con Determinazione Direttoriale n. 399 del 23/12/2019, il Direttore Generale procedeva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona del geom. Federico Fabrizi;

**CONSIDERATO** che risulta ormai improcrastinabile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

**PRESO ATTO** che il preventivo di spesa, come sopra determinato, per il LOTTO n. 29/2019 ammonta ad € 30.397,63, comprensivo degli oneri della sicurezza e costituisce la base della trattativa economica;

**VISTA** la nota prot. 1024 RDG del 23/12/2019, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta e proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., e successiva nota di rettifica prot. 2 RDG del 09/01/2020, individuava, per i lavori di manutenzione ordinaria **LOTTO n. 29/2019**, l'Impresa **R&C APPALTI SRL** inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

**CONSIDERATO** che l'Impresa **R&C APPALTI SRL** con sede in Roma (RM), Via Michelangelo Peroglio 11, P.IVA 02047741000 C.F. 08410150588, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 4,20% sull'importo di progetto pari a € 30.397,63, per un importo ribassato totale di € 29.172,00 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

**TENUTO CONTO** dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario autocertificati con nota prot. 282 del 16/01/2020, ed in attesa dell'acquisizione del casellario giudiziale e del certificato carichi pendenti richiesti da questa Azienda rispettivamente con prot. 152 e 149 del 13/01/2020, non ancora pervenuti;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'Impresa **R&C APPALTI SRL** certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 02/01/2020 al prot. n.18;

**CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

**ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

## **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori per la manutenzione ordinaria in diversi immobili siti nella Provincia di Viterbo, **LOTTO n. 29/2019**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "*Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00*", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come comunicato dal RUP con nota prot. 371 RDG del 14/05/2019;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, a condizione dell'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti richiesti da questa Azienda rispettivamente con prot. 152 e 149 del 13/01/2020, ancorché in presenza di autocertificazione, all'Impresa **R&C APPALTI SRL** con sede in Roma (RM), Via Michelangelo Peroglio 11, P.IVA 02047741000 C.F. 08410150588 che ha offerto un importo di € **29.172,00** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

- 3) di imputare la somma di € 29.172,00 sul conto di bilancio n. **3080302000**;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

**IL DIRETTORE GENERALE**

Avv. Fabrizio Urbani

