



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 19 DEL 17 GEN 2020

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria
Interventi nella Provincia di Viterbo
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n. 20 del 23/05/2017
LOTTO n. 26/2019 CIG Z9D2B6AF8A
Determinazione a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con - l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

VISTO il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

VISTO il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

PRESO ATTO delle diverse segnalazioni e richieste di lavori di manutenzione da eseguire pervenute da parte degli assegnatari di immobili di proprietà di questa Azienda;

CONSIDERATO che i tecnici del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione - Sezione A, con idoneo sopralluogo, hanno individuato i lavori da eseguire predisponendo il relativo computo metrico estimativo determinato, secondo quanto previsto all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e art.3 del Regolamento, sulla base del prezzario Regione Lazio 2012 attualmente vigente;

VISTA la comunicazione dei lavori da eseguire, prot. n. 1092 RDG del 17/12/2019, redatta dal Responsabile Ufficio Manutenzione, geom Federico Fabrizi, con indicazione dei lavori necessari distinti nei lotti n. 26-27-28-29-30;

PRESO ATTO che con Determinazione Direttoriale n. 399 del 23/12/2019, il Direttore -- Generale procedeva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona del geom. Federico Fabrizi;

CONSIDERATO che risulta ormai improcrastinabile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

PRESO ATTO che il preventivo di spesa, come sopra determinato, per il LOTTO n. 26/2019 ammonta ad € 22.630,63 comprensivo degli oneri della sicurezza e costituisce la base della trattativa economica;

VISTA la nota prot. 1024 RDG del 23/12/2019, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta e proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., e successiva nota di rettifica prot. 2 RDG del 09/01/2020, individuava, per i lavori di manutenzione ordinaria **LOTTO n. 26/2019**, l'Impresa **CIVITA APPALTI di Zarrillo Agostino** inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

CONSIDERATO che l'Impresa **CIVITA APPALTI di Zarrillo Agostino** con sede in Civita Castellana (VT), Via della Corsica 33, P.IVA 02183590567 C.F. ZRRGTN75E23E932Y, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 5,70% sull'importo di progetto pari a € 22.630,63, per un importo ribassato totale di € 21.392,28 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

TENUTO CONTO dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario autocertificati con nota prot. 66 del 07/01/2020, ed in attesa dell'acquisizione del casellario giudiziale e del certificato carichi pendenti richiesti da questa Azienda rispettivamente con prot. 154 e 146 del 13/01/2020, non ancora pervenuti;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'Impresa **CIVITA APPALTI di Zarrillo Agostino** certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 02/01/2020 al prot. n.19;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori per la manutenzione ordinaria in diversi immobili siti nella Provincia di Viterbo, **LOTTO n. 26/2019**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "*Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00*", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come comunicato dal RUP con nota prot. 371 RDG del 14/05/2019;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, a condizione dell'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti richiesti da questa Azienda rispettivamente con prot. 154 e 146 del 13/01/2020, ancorché in presenza di autocertificazione, all'Impresa **CIVITA APPALTI di Zarrillo Agostino** con sede in Civita Castellana (VT), Via della Corsica 33, P.IVA 02183590567 C.F. ZRRGTN75E23E932Y che ha offerto un importo di **21.392,28** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

- 3) di imputare la somma di € 21.392,28 sul conto di bilancio n. **3080302000**;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Urbani', written in a cursive style.