



**ATER Viterbo**

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo**

Via I. Garbini, 78/A – 01100 Viterbo

Tel. 0761/2931 – fax 0761/227303

[www.atervt.it](http://www.atervt.it) – [info@atervt.it](mailto:info@atervt.it) - PEC: [aterviterbo@pec.it](mailto:aterviterbo@pec.it)

Mod. UT.01 rev. 00

## MODULO RESTITUZIONE ALLOGGIO

Il/La sottoscritto/a

nato/a a

il

in qualità:

**Assegnatario/a**

**erede dell'assegnatario/i** deceduto/a il

**occupante senza titolo**

**Altro: (specificare)**

dell'alloggio sito nel Comune di

Via

Cod. utente

Cod. immobile

Con attuale recapito nel comune di

Via

telefono

e-mail

### COMUNICA

**la disdetta del contratto di locazione relativo a detto alloggio per il seguente motivo:**

**l'impegno alla restituzione dell'alloggio (nel caso si tratti di occupante senza titolo)**

**Informativa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 GDPR**

*I dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per quanto concerne il rapporto contrattuale tra dichiarante e ATER di Viterbo. L'interessato potrà accedere ai dati che lo riguardano chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco. Titolare del trattamento dati è l'ATER di Viterbo, Informazioni dettagliate, anche in ordine al suo diritto di accesso e agli altri suoi diritti, sono riportate su [www.atervt.it](http://www.atervt.it).*

**Il Sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).**

Il/La Richiedente

Luogo

Data

firma

# ESTRATTO DEL NUOVO REGOLAMENTO PER LA CONSEGNA ED IL RILASCIO DEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN LOCAZIONE E PER LA MOBILITA' DEGLI ASSEGNATARI

Approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 13 del 28/10/2020

## Art.12 - Oneri ed obblighi a carico degli assegnatari o degli eredi per la riconsegna dell'alloggio

Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, e libera da ogni mobilia o cose, pena il risarcimento del danno, valutato come da tabella allegata.

Le migliorie e addizioni che venissero eseguite dal conduttore, anche con l'autorizzazione dell'ATER di Viterbo, potranno essere acquisite dall'ATER senza obbligo di corrispondere indennizzi o compensi. A richiesta dell'ATER di Viterbo, anche nel corso della locazione, il conduttore dovrà rimuovere eventuali aggiunte o modifiche e riportare l'alloggio, a proprie spese, nelle condizioni originarie.

Nello specifico prima della restituzione dell'alloggio si dovrà:

- sgomberare completamente l'alloggio e le eventuali pertinenze (soffitta, magazzino, garage, aree esterne di pertinenza, ecc...);
- pulire adeguatamente l'alloggio e le relative pertinenze;
- rimuovere eventuali carte da parati o altri rivestimenti posti in opera dall'assegnatario, ripristinando lo stato originario delle pareti, tinteggiando pareti e soffitti nel caso l'alloggio sia stato consegnato imbiancato;
- verniciare internamente porte e finestre di legno e radiatori, nel caso fossero verniciati al momento della consegna dell'alloggio e comunque se questi interventi siano stati eseguiti prima dei tre anni dal giorno di riconsegna dell'alloggio;
- consegnare all'incaricato dell'ATER di Viterbo il "libretto di impianto" come previsto dal DPR n.412/93, art.11, commi 2, 5 e 9, nel caso in cui l'alloggio sia provvisto di impianto di riscaldamento autonomo;
- disdire i contratti con le aziende fornitrici di luce, acqua, gas ed ogni altra utenza domestica;
- pagare il canone di affitto e le spese di autogestione o condominiali per tutto il periodo di occupazione dell'alloggio, quindi fino al mese, compreso, in cui vengono riconsegnate le chiavi dello stesso;
- corrispondere all'ATER di Viterbo il rimborso delle spese sostenute per la registrazione della risoluzione contrattuale;
- demolire a proprio totale carico le opere abusive apportate all'alloggio o alle pertinenze, non autorizzate dall'ATER di Viterbo e non sanate dal Comune, riportando i locali nell'originario stato. Va considerato che l'attività edilizia in carenza delle concessioni o autorizzazioni prescritte è vietata dalla legge ed è perseguita sia sotto il profilo civile che penale. L'assegnatario dovrà altresì dimostrare di aver effettuato l'intervento mediante esibizione di idonei documenti fiscali, oppure, se si tratta di interventi eseguiti direttamente dall'assegnatario stesso, mediante dichiarazione sostitutiva atto di notorietà da inoltrare all'ATER di Viterbo.

## Art.13 - Opere abusive

In caso di opere abusive, eseguite nell'alloggio senza la preventiva autorizzazione dell'ATER di Viterbo (chiusura e/o apertura di balconi, controfinestre, spostamento di porte e/o pareti, ecc...) le stesse dovranno essere rimosse ripristinando lo stato originario dell'immobile.

Qualora sussistessero autorizzazioni amministrative rilasciate dal Comune o dagli Enti eventualmente preposti in ordine alle predette opere, tali autorizzazioni dovranno essere fornite in copia prima della data fissata per la restituzione all'ATER di Viterbo che si riserva comunque la facoltà di accettare o meno le modifiche valutandone la consistenza e l'utilità.

Qualora dette opere fossero state presenti già al momento della consegna dell'alloggio, dovrà essere prodotta una autodichiarazione (dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, ai sensi dell'Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445,) firmata in presenza di un funzionario dell'ATER con la quale viene dichiarata la preesistenza di tali opere. L'ATER di Viterbo si riserva di valutare, con l'ausilio della documentazione in proprio possesso, l'effettiva veridicità di detta dichiarazione e di procedere ai sensi di legge nei confronti dell'assegnatario in caso di dichiarazione mendace.

L'ATER di Viterbo si riserva comunque di decidere in merito al mantenimento di dette opere abusive, facendo presente che **l'attività edilizia in carenza delle concessioni o autorizzazioni prescritte è vietata dalla legge ed è perseguita sotto il profilo sia civile che penale.**

L'ATER di Viterbo addebiterà al responsabile eventuali oneri derivanti da tale attività edilizia non autorizzata.

## Art.14 - Verbale di riconsegna e verifica dello stato dei luoghi

Al momento della riconsegna sarà effettuato un sopralluogo nell'alloggio e redatto, in contraddittorio tra l'assegnatario e un tecnico dell'ATER di Viterbo (Settore Tecnico - Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Edilizio), il verbale di restituzione nel quale verranno indicati eventuali danni imputabili all'assegnatario.

Tali danni verranno quantificati in modo forfettario (vedi scheda "[Quantificazione danni forfettaria](#)"), elenco prezzi per addebito a carico degli inquilini in caso di danni) ed addebitati all'assegnatario o ai suoi eredi.

**Quantificazione danni forfettaria - elenco prezzi per addebito a carico assegnatari in caso di danni riscontrati in occasione della riconsegna o per addebito lavori a carico assegnatari richiesti in vigenza di contratto**

<b>Progr.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>U.M.</b>	<b>Costo €</b>
<b>1</b>	Mancata consegna libretto di impianto (caldaia autonoma) e/o consegna di libretto non aggiornato		
	per singolo impianto	cad	€ 100,00
<b>2</b>	Pittura con lavabile traspirante data a due mani previa mano di fissativo (pareti e soffitti v.v.p.)		
	ogni vano	cad	€ 330,00
<b>3</b>	Raschiatura pareti per rimozione carta da parati o rimozione rivestimenti da parete		
	ogni vano	cad	€ 150,00
<b>4</b>	Sostituzione serramenti in legno mancanti		
	per foro medio	cad	€ 600,00
<b>5</b>	Sostituzione serramenti in metallo/PVC mancanti		
	per foro medio	cad	€ 580,00
<b>6</b>	Sostituzione di oscuri in compensato marino		
	per foro medio	cad	€ 450,00
<b>7</b>	Sostituzione di avvolgibili in PVC		
	per foro medio	cad	€ 165,00
<b>8</b>	Sostituzione di porta interna all'alloggio		
	per porta a un'anta	cad	€ 390,00
<b>9</b>	Rimozione di serramenti in metallo non autorizzati		
	per foro finestra o porta finestra	cad	€ 35,00
	Per terrazza, poggiolo, loggia, ecc...	cad	€ 300,00
<b>10</b>	Rimozione di manufatti non autorizzati realizzati su aree esterne (senza presenza di amianto)		
	per ogni manufatto medio	cad	€ 300,00
<b>11</b>	Sgombero locali da materiale di risulta (mobilio, ecc...) e pulizia		
	sgombero materiale per ogni vano	cad	€ 350,00
	per pulizia - lavaggio e sgrassaggio pavimenti a vano	cad	€ 70,00
<b>12</b>	Rimozione e smaltimento lastre in cemento amianto costituenti coperture di tettoia per superfici fino a 20 mq		
	per singolo intervento	a corpo	€ 1.000,00
<b>13</b>	Installazione di nuovo lavandino bagno completo di rubinetteria		
	per singolo lavandino	cad	€ 235,00
<b>14</b>	Rimozione di impianto di climatizzazione non autorizzato		
	per singolo impianto	cad	€ 200,00