



ATER Viterbo

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Via I. Garbini, 78/A – 01100 Viterbo

Tel. 0761/2931 – fax 0761/227303

www.atervt.it – info@atervt.it - PEC: aterviterbo@pec.it

Mod. MAN.02 rev. 00

MODULO DI DOMANDA PER SOSTITUZIONE CALDAIA

Il/La sottoscritto/a _____ Cod. utente _____

assegnatario/a dell'alloggio sito nel comune di _____

Via _____ n. _____ int. _____

Telefono _____ e-mail _____

DICHIARA

che la caldaia in essere risulta installata nell'anno _____ e pertanto sono trascorsi _____ anni dall'installazione e:

- di essere provvisto di libretto di impianto della caldaia in cui vi sono registrate le manutenzioni obbligatorie annue di pulizia e analisi dei fumi;
- di non essere provvisto di libretto di impianto della caldaia (indicare di seguito la motivazione): _____

CHIEDE LA SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA

e a tal fine allega la seguente documentazione **OBBLIGATORIA**

- Rapporto tecnico di controllo** (allegato G) rilasciato da tecnico abilitato completo di timbro e firma **con specifica indicazione delle anomalie riscontrate per le quali si rende necessaria la sostituzione della caldaia;**
- Copia del libretto di impianto con relative annotazioni e scontrino fumi relative alle manutenzioni eseguite o precedenti rapporti tecnici di controllo;
- Copia iscrizione Camera di Commercio e documento di identità del tecnico che rilascia il rapporto;
- Copia del documento d'identità del richiedente ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 28/12/2000 n. 445

Nel caso in cui la caldaia abbia meno di 15 anni, così come previsto all'art. 11 del Regolamento di uso e gestione degli alloggi di ERP, **qualora l'assegnatario non dimostri l'avvenuta manutenzione dell'impianto**, a seguito dell'installazione eseguita da ditta incaricata dall'ATER di Viterbo, l'assegnatario dovrà corrispondere una quota di rimborso calcolata sulla base della tabella allegata.

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 GDPR

I dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per quanto concerne il rapporto contrattuale tra dichiarante e ATER di Viterbo. L'interessato potrà accedere ai dati che lo riguardano chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco. Titolare del trattamento dati è l'ATER di Viterbo, informazioni dettagliate, anche in ordine al suo diritto di accesso e agli altri suoi diritti, sono riportate su www.atervt.it.

Il Sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il/La Richiedente

Luogo

Data

firma

da compilarsi a cura dell'ATER VITERBO - Ufficio Manutenzioni

		Pratica n.	2020
Richiedente		Cod. utente	
Stato pagamenti: <input type="checkbox"/> Regolare <input type="checkbox"/> non regolare		PRIORITA' <input type="checkbox"/> BASSA <input type="checkbox"/> MEDIA <input type="checkbox"/> ALTA	
€	al / / canone €/mese		
Assegnata a		in data	

ESTRATTO DEL NUOVO REGOLAMENTO DI USO E GESTIONE ALLOGGI DI ERP

Approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 13 del 28/10/2020

Art. 11 - IMPIANTI AUTONOMI - con potenza nominale inferiore a 35 kw

Nel caso l'alloggio sia dotato di un impianto di riscaldamento autonomo, l'inquilino è responsabile della conduzione e manutenzione dell'impianto ed è tenuto all'osservanza di alcune norme basilari di sicurezza.

In particolare è obbligatorio, ai sensi della normativa vigente, a far revisionare e pulire la caldaia almeno una volta all'anno (e comunque in conformità alle istruzioni tecniche elaborate dal costruttore dell'impianto) da una ditta specializzata, che dovrà altresì verificare il tiraggio della canna fumaria ed il rendimento della caldaia tramite un'analisi dei prodotti della combustione. Verifiche e dati dovranno essere annotati nel "rapporto di intervento" e trascritti sul "libretto di impianto".

Per gli impianti di nuova installazione l'Ente proprietario fornirà all'assegnatario la documentazione necessaria per il collaudo e per l'affidamento della manutenzione a ditta abilitata ai sensi della normativa vigente. Resta inteso che la prima accensione della caldaia, qualora di prima installazione, è a carico dell'assegnatario.

In base a quanto previsto dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74 l'assegnatario è tenuto ad affidare la manutenzione dell'impianto autonomo a personale abilitato, nonché a conservare il libretto d'impianto che dovrà riconsegnare all'ATER di Viterbo in caso di cessata locazione, per la sua consegna al successivo assegnatario. Se il libretto dovesse mancare, o non essere aggiornato, gli oneri per le necessarie verifiche e per il rilascio di un nuovo libretto saranno a carico dell'assegnatario secondo la tabella denominata "**Quantificazione danni forfettaria**" allegata al "**Regolamento per la consegna ed il rilascio degli immobili di edilizia residenziale pubblica in locazione e per la mobilità' degli assegnatari**".

Se l'assegnatario non dimostra l'avvenuta manutenzione dell'impianto, le spese relative alla sostituzione della caldaia non più funzionante saranno addebitate nella misura percentuale tra assegnatario e ATER di Viterbo in proporzione alla durata media presunta della caldaia:

Anni (da-a)	A carico ATER (%)	A carico assegnatario (%)	Note
0-2	100	0	Se la sostituzione è dovuta a vizio del generatore (a valere sulla garanzia)
0-2	0	100	Se la sostituzione è dovuta ad incuria dell'assegnatario (non coperta da garanzia)
1-15	100	0	A presentazione della documentazione comprovante l'avvenuta manutenzione annuale ai sensi del DPR 412/1993 (ricevute fiscali o fatture degli interventi allegati al libretto di impianto)
1-2	20	80	In caso di inosservanza degli obblighi di cui al DPR 412/93
2-3	30	70	
3-4	35	65	
4-5	45	55	
5-6	55	45	
6-7	65	35	
7-8	70	30	
8-10	80	20	
10-15	90	10	
Oltre 15	100	0	

In caso di mancato funzionamento della caldaia il tecnico abilitato interpellato dall'assegnatario dovrà compilare l'apposito Rapporto tecnico di controllo completo di timbro e firma con specifica indicazione delle anomalie riscontrate per le quali si rende necessaria la riparazione o sostituzione della caldaia eventualmente non più riparabile.

Le richieste di intervento a carico dell'ATER di Viterbo dovranno essere inoltrate utilizzando esclusivamente gli appositi moduli reperibili nella sezione "modulistica" del sito web www.atervt.it e inoltrate con le modalità di cui al precedente art. 10.

Non vanno apportate, per nessuna ragione, modifiche all'impianto quali, ad esempio, lo spostamento, la sostituzione, l'aumento o la diminuzione del numero di radiatori.