

# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 280 DEL 19 SET 2019

**OGGETTO:** Procedimento per affidamento esterno di servizi attinenti elaborazione pratiche edilizie, catastali e attestazioni di prestazione energetica relative al perfezionamento dei contratti di locazione. Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dell'art.10 del Regolamento Aziendale per l'affidamento di lavori fino ad un importo di € 1.000.000,00.

Integrazione Incarico per presentazione SCIA in sanatoria, redazione elaborato planimetrico e accatastamento fabbricati di e.r.p.s. siti in Viterbo Via Cardinal Ridolfi.

**CIG Z422986DD2**

**Determina a contrarre.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO che

- con Determina del Direttore Generale n.235 del 03/08/2018 veniva avviato il procedimento per l'affidamento esterno di servizi attinenti elaborazione pratiche edilizie, catastali e attestazioni di prestazione energetica relative al perfezionamento dei contratti di locazione, nominando RUP del procedimento l'Ing. Angela Birindelli, responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'Azienda;
- che con nota prot. n.883 RDG del 17/10/2018, a seguito di negoziazione del RUP con i singoli professionisti facenti parte dell'elenco aziendale da consultare nel corso dell'anno 2018 per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura e l'ingegneria, veniva autorizzata la proposta di affidamento dell'attività in oggetto al geom. Serafini Erica, avendo già attivato per il medesimo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 90 del 26/03/2019 veniva conferito l'incarico per l'elaborazione delle pratiche edilizie in oggetto, al geom. Serafini Erica;
- in data 01/04/2019, prot. n. 183 RD, veniva sottoscritto dal Direttore Generale e dalla professionista il relativo disciplinare d'incarico;

**ATTESO che** nel corso delle indagini e sopralluoghi effettuati dalla professionista è emerso il mancato accatastamento delle unità immobiliari dislocate nei due fabbricati di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Cardinal Ridolfi, consistenti in 44 alloggi, 44 magazzini e relative pertinenze (sale condominiali, centrali termiche) oltre alla difformità edilizia del fabbricato rispetto al progetto approvato;

**VISTA** la proposta del RUP prot. n.645 RDG del 21/08/2019 con la quale il Direttore Generale autorizzava l'integrazione dell'incarico indicato in premessa con le prestazioni professionali consistenti nella presentazione SCIA in sanatoria ed accatastamento degli immobili siti in Viterbo, Via Cardinal Ridolfi;

**CONSIDERATO** che a seguito della contrattazione effettuata tra il Rup e il geom. Erica Serafini, con sede in Viterbo Via Sandro Pertini, 3, la proposta di aggiudicazione prot. n. 4456/2019 del 22/08/2019 per l'affidamento diretto del suindicato incarico integrativo è stata effettuata sulla base della miglior offerta presentata per un importo complessivo pari a €. 7.800,00 oltre Cassa, IVA e tributi

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.36 co.2 lett.a) secondo cui per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro le stazioni appaltanti, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**VISTE** le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, in particolare la n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

**VISTO** l'art.10 comma 1 lett. a1) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23.05.2017 in atti presso l'Azienda;

**RITENUTO** di avvalersi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b);

**TENUTO CONTO** dell'esito positivo della verifica effettuata sulla Professionista circa il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico, e del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti;

**CONSIDERATA** l'urgenza di dover procedere alla redazione delle prestazioni tecniche di cui sopra ai fini della regolarizzazione edilizia e catastale dell'immobile;

**VERIFICATA** dall'Ufficio Programmazione Economica e Acquisti, la disponibilità della somma di € 7.800,00 oltre Cassa, IVA e tributi, sul capitolo n.3080501000 "progettazioni" delle variazioni al bilancio 2019;

**Ufficio Programmazione Economica e Acquisti**

Si attesta che la spesa prevista nel presente provvedimento trova copertura finanziaria nel relativo capitolo n.3080501000 "progettazioni" delle variazioni al bilancio 2019.

**Il Responsabile Ufficio P.E. e Acquisti**  
(D.ssa Simona Laureti)

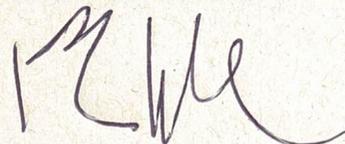
**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

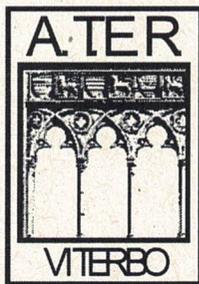
## DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- 1) di conferire l'incarico integrativo al geom. Erica Serafini con sede in Viterbo Via Sandro Pertini, 3, Cod. Fiscale SRFRCE84M66G148D - P.IVA 02100350566, avvalendosi dell'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b) e dall'art. 10 comma a1) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23.05.2017 in atti presso l'Azienda;
- 2) di aggiudicare l'affidamento dell'incarico per l'elaborazione dei servizi in oggetto, al geom. Erica Serafini, per un importo complessivo massimo di € 7.800,00 oltre Cassa, IVA e tributi;
- 3) di stabilire che si procederà al pagamento del corrispettivo a presentazione della fattura per l'importo stabilito;
- 4) di imputare la spesa di € 7.800,00 oltre Cassa, IVA e tributi; capitolo n.3080501000 "progettazioni" delle variazioni al bilancio 2019;
- 5) di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente;
- 6) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**





## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

**Servizio Tecnico  
Ufficio Patrimonio**

Via Igino Garbini, 78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax. 761/227303 C.F. 80000910564

AB/nl

### SCHEMA COVENZIONE INCARICO PROFESSIONALE

L'anno 2019 il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la sede legale dell'ATER della Provincia di Viterbo, sita in Via I. Garbini 78/a, 01100 Viterbo, viene sottoscritto il presente disciplinare d'incarico

#### TRA

ATER della Provincia di Viterbo, cod. fisc. 80000910564, in persona del Direttore Generale Avv. Fabrizio Urbani, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda;

#### E

Il geom. SERAFINI ERICA C.F. SRFRCE84M66G148D - P.IVA 02100350566 con sede in Viterbo Via Sandro Pertini n. 3,

#### PREMESSO

- che con Determina n.235 del 03/08/2018, il Direttore Generale avviava il procedimento per l'affidamento esterno di servizi attinenti elaborazione pratiche edilizie, catastali e attestazioni di prestazione energetica relative al perfezionamento dei contratti di locazione, nominando RUP del procedimento l'Ing. Angela Birindelli, responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'Azienda;
- che con nota prot. n.883 RDG del 17/10/2018, a seguito di negoziazione del RUP con i singoli professionisti facenti parte dell'elenco aziendale da consultare nel corso dell'anno 2018 per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura e l'ingegneria, veniva autorizzata la proposta di affidamento dell'attività in oggetto al geom. Serafini Erica, avendo già attivato per il medesimo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico;
- che con Determinazione del Direttore Generale n. 90 del 26/03/2019 è stato definitivamente affidato l'incarico per l'elaborazione di pratiche edilizie, catastali e attestazioni di prestazione energetica relative al perfezionamento dei contratti di locazione, al geom. Serafini Erica con sede in Viterbo Via Sandro Pertini n.3;
- che nel corso delle indagini e sopralluoghi effettuati dalla professionista è emerso il mancato accatastamento delle unità immobiliari dislocate nei due fabbricati di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Cardinal Ridolfi, consistenti in 44 alloggi, 44 magazzini e relative pertinenze (sale condominiali, centrali termiche) oltre alla difformità edilizia del fabbricato rispetto al progetto approvato;
- che con nota prot. n. 4456/2019 del 22/08/2019 veniva proposta l'aggiudicazione dei servizi integrativi suindicati alla medesima Professionista, per un importo complessivo della prestazione professionale di € 7.800,00 oltre IVA imposte e bolli;
- che con determinazione del direttore generale n. ....del ..... veniva definitivamente affidato al Geom. Erica Serafini l'incarico per la presentazione SCIA in sanatoria ed accatastamento degli immobili siti in Viterbo, Via Cardinal Ridolfi;

Tutto ciò premesso, tra le Parti si **CONVIENE E STIPULA** quanto segue:

**CIG: Z412537931**

## **ART.1 - OGGETTO**

L'incarico ha per oggetto la prestazione di attività finalizzate alla regolarizzazione edilizia e catastale e la redazione della documentazione tecnica da allegare agli atti di trasferimento o locazione degli immobili di proprietà dell'Ater ai privati.

In particolare, sono richieste al Professionista le seguenti attività:

- visure catastali aggiornate e controllo atti autorizzativi concernenti la costruzione dell'immobile;
- sopralluogo nelle unità immobiliari e presentazione agli enti preposti di pratica edilizia in sanatoria ai sensi del TU 380/01 e s.m.i. laddove vengano rilevate difformità tra lo stato di fatto dell'immobile e lo stato approvato;
- sopralluogo nelle unità immobiliari e compilazione di tutti gli elaborati catastali (redazione planimetrie su formato CAD e predisposizione dei modelli di denuncia previsti dal programma Docfa); consegna elaborati approvati all'Ater in copia cartacea e su supporto informatico CAD;
- redazione tipo mappale per censimento fabbricati inesistenti con il sistema Pregeo;
- redazione tipo di frazionamento finalizzato all'introduzione in mappa di fabbricati non censiti, previo accesso all'Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale - Territorio per la richiesta dell'estratto di mappa per aggiornamenti, il deposito di legge al Comune di appartenenza, presentazione ed approvazione catastale, successivo accesso per il ritiro del tipo approvato o in alternativa in modalità telematica; incluso il rilievo con strumentazione adeguata, restituzione informatizzata e redazione del frazionamento; consegna elaborati approvati all'Ater in copia cartacea e su supporto informatico.

## **ART.2 - SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

Il Professionista si impegna a svolgere l'attività oggetto dell'incarico ricevuto con diligenza e perizia, nei tempi richiesti dall'ATER di Viterbo.

Ai sensi dell'art.31 co.8 DLgs 50/16 e s.m.i. l'affidatario non può avvalersi del subappalto.

La sottoscrizione della presente convenzione costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in essa contenute o richiamate.

Le attività oggetto di incarico sono svolte dall'incaricato in piena autonomia e senza vincolo di subordinazione.

## **ART.3 - ASSICURAZIONE PROFESSIONALE**

Il professionista è assicurato per l'esercizio dell'attività professionale con polizza di responsabilità civile professionale per lo svolgimento delle attività di competenza n.ARGE-180001448, massimale di Euro 500.000,00 emessa dalla Compagnia ARGO GLOBAL – Intermediario MIOASSICURATORE SRL.

## **ART.4 - COMPENSO**

Il compenso per l'intera attività professionale prevista nella presente convenzione viene fissato in di €7.800,00 oltre Cassa e iva nella misura di legge, rimanendo a carico dell'Azienda le spese di presentazione e i tributi.

La liquidazione delle relative spettanze, dietro presentazione di regolare fattura, avrà luogo entro 30 giorni dalla data di consegna all'ATER degli elaborati tecnici.

## **ART.5 - DURATA DELL'INCARICO**

Tutti gli elaborati di cui sopra dovranno essere consegnati all'Ater di Viterbo entro e non oltre giorni 90 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione. Per ogni giorno di ritardo, imputabile al professionista, verrà applicata una penale di euro 25,00. Qualora il ritardo superi i 30 giorni l'Azienda potrà revocare l'incarico senza nulla dovere al Professionista.

## **ART.6 - ASSENZA CONDIZIONI INCOMPATIBILITA'**

Il Professionista incaricato dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità con l'incarico qui disciplinato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico

professionale. Il Professionista si impegna a comunicare tempestivamente all'Azienda l'insorgere di condizioni di incompatibilità con l'incarico stesso.

**ART.7 - DATI PERSONALI**

L'ATER, secondo quanto previsto dall'art.13 del D.Lgs. n.196/2003, informa il Professionista, che prende atto e presta il relativo consenso, che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia.

**ART.8 - RINVIO**

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviano alle norme del codice civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale dei Geometri/Architetti/Ingegneri ed ai relativi parametri.

La presente scrittura privata sarà registrata soltanto in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto

ATER di Viterbo  
IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Fabrizio Urbani

II PROFESSIONISTA

---

---