



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 268 DEL - 6 SET 2019

Oggetto: D.Lgs. 102/2014 di recepimento Direttiva Europea 2012/27/UE
Adeguamento centrali termiche e contabilizzazione calore.
Comune di Vetralla (VT), Via Cervi n.5-7;
Approvazione perizia di variante in corso d'opera n.1 al contratto n. 22/2019 prot. 4274/2019, ai sensi dell'art.106 co.1 lett.c) DLgs 50/2016 e s.m.i.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n.11 del 19/05/2016, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

Vista la delibera commissariale n.5 del 04/02/2016 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri";

Visto il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

Viste le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

Visto il Regolamento per l'Affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

Visto il D.Lgs. 102/2014 di recepimento della Direttiva Europea 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che prescrive l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore negli immobili dotati di impianti di riscaldamento centralizzati;

Vista la comunicazione dei lavori da eseguire prot. n.445 RDG del 05/06/19 con la quale veniva autorizzato l'avvio della procedura di affidamento dei lavori di messa a norma, messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli impianti di riscaldamento centralizzati predisposti nel Comune di Vetralla, Via Cervi 5/7, ritenuti a rischio per la sicurezza degli utenti a fronte di quanto relazionato nella medesima nota dal RUP circa l'urgenza ed indifferibilità dei lavori stessi, anche alla luce delle singole responsabilità legate all'incolumità di persone e cose;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n.216 del 01/07/19 che affidava all'Ing. Andrea Grazini, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale, l'incarico di progettista e Direttore dei Lavori dell'intervento di cui all'oggetto;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n.233 del 12/07/2019 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore negli alloggi di e.r.p.s. in Vetralla Via Cervi 5/7 ed il relativo Q.T.E. n.1;

Vista la nota prot. 580 RDG del 12/07/2019, con la quale il RUP proponeva di avviare la procedura ricorrendo all'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto legge 18/04/2019 n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" e ai sensi dell'art. 7, comma 1 lettera b) del Regolamento Aziendale, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e smi e secondo l'art. 12 comma 1 del Regolamento di cui sopra;

Vista la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto prot.3986 del 23/07/19 all'Impresa ARD ENERGY SOLUTIONS Srl., con sede in Roma, Via Riofreddo 28, P.IVA 1370657100, che ha offerto un ribasso del 7,5% per un importo complessivo di €.121.398,62 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

Vista la Determinazione a contrarre del Direttore Generale n.257 del 07/08/2019 con la quale venivano affidati i lavori all'Impresa ARD ENERGY SOLUTIONS Srl. e veniva approvato il Q.T.E. n.2 nelle risultanze di seguito trascritte:

	Q.T.E. n. 1	Q.T.E. n. 2 A seguito di affidamento
Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	130.957,45	121.398,62
Spese tecniche e generali	19.643,62	19.643,62
Imprevisti	13.095,75	13.095,75
Ribasso d'ista		9.558,83
Costo totale intervento (C.T.M.)	163.696,82	163.696,82
IVA Totale	14.405,32	14.405,32
COSTO TOTALE + IVA	178.102,14	178.102,14

Visto il contratto d'appalto stipulato con l'Impresa prot.4274/2019 del 08/08/19;

Visto il verbale di consegna dei lavori in urgenza sottoscritto in data 01/08/2019;

Vista la proposta di perizia di variante in corso d'opera al contratto n. 22/2019 prot. 4274/2019, ai sensi dell'art.106 co.1 lett.c) DLgs 50/2016 e s.m.i., presentata dal Progettista e Direttore dei Lavori Ing. Andrea Grazini ed in particolare la relazione tecnica del Direttore dei Lavori e quella conclusiva del RUP che di seguito si trascrivono:

"RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Lavori di adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore Comune di Vetralla (VT) Via Cervi 5/7- PERIZIA DI VARIANTE N.1

La perizia di variante che si va a descrivere, nasce dalla necessità, imprevista e imprevedibile in fase progettuale, di dover procedere al rifacimento dell'allaccio delle centrali termiche in installazione, alla

tubazione di adduzione delle acque e alla sostituzione di parte della condotta stessa, fortemente deteriorata. In particolare, per entrambe le centrali, si e' reso necessario provvedere sia al rifacimento della tubazione adduzione acqua, (alimentazione centrale termica dal contatore idrico posto al piano terra dove e' posto il vaso di espansione comprensivo di pezzi speciali e di ogni onere e magistero per consegnare l'opera finita alla regola d'arte) sia alla realizzazione del collettore centrale termica andata e ritorno per impianto di riscaldamento comprensivo di fornitura di n4 saracinesche a sfera da 2" e 2 saracinesche da 1 e 1/4 per intercettazione colonne in entrambe le centrali termiche. Si e' inoltre provveduto anche ad una modifica delle tipologie e del numero dei contacalorie decidendo di installarne una per ogni radiatore, in modo da poter ottenere un sistema in grado di contabilizzare il calore in maniera più precisa ed efficiente. Tali modifiche, che nel loro complesso non superano il 20% dell'importo contrattuale, non alterano la natura generale del contratto, costituendo variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 co. 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Tutto ciò nelle more di una revisione del progetto ha portato al riallineamento delle voci di computo e all'introduzioni di nuove voci da prezziario come d'appresso sinteticamente riportate

P.A.01 - art. prez. Regione Lazio 2012 A14.01.006

Pavimento autolivellante, realizzato con miscele di resine armate con fibra di vetro o di altro tipo, atte a formare una pavimentazione liscia e monolitica dello spessore finale di 2,50 mm avente caratteristiche di dielettricità, decontaminabilità, ottima resistenza agli acidi, ai detergenti, ai grassi e al calpestio

P.A.02 - Nuovo prezzo 14 Analisi prezzo 14

Fornitura in opera di canna fumaria Inox AISI 316 conforme alla normativa UNI vigente a singola parete

P.A.03 - Nuovo prezzo 15 Analisi prezzo 15

rifacimento tubazione adduzione acqua, alimentazione centrale termica dal contatore idrico posto al piano terra dove e' posto il vaso di espansione comprensivo di pezzi speciali e di ogni onere e magistero per consegnare l'opera finita alla regola d'arte

P.A.04 - Nuovo prezzo 16 Analisi prezzo 16

Rifacimento collettore centrale termica andata e ritorno impianto riscaldamento comprensivo di fornitura di n4 saracinesche a sfera da 2" e 2 saracinesche da 1 e 1/4 per intercettazione colonne in via cervi 5 -7

P.A.05 - Nuovo prezzo 17 Analisi prezzo 17

Contacalorie impianto termico per impianto completo di elettrovalvole su radiatori e centralina di conteggio - ogni radiatore

Le motivazioni sopra esposte hanno quindi determinato un aumento dei costi di realizzazione che potranno essere recuperati parte nella voce presente nel quadro economico "Imprevisti" e in piccola parte dal ribasso d'asta nel limite totale del 20% dell'importo iniziale di contratto.

Per tali nuovi lavori che l'Impresa dovrà eseguire, si ritiene congruo concedere una proroga sui tempi contrattuali di 10 gg. naturali e consecutivi.

I nuovi prezzi saranno soggetti a ribasso d'asta previsto dal contratto principale come risulta dal verbale di concordamento nuovi prezzi e dall'atto di sottomissione.

Viterbo 27-08-2019

Il Direttore dei Lavori: f.to Ing. Andrea Grazini

RELAZIONE CONCLUSIVA

Lavori di adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore Comune di Vetralla (VT) Via Cervi 5/7- PERIZIA DI VARIANTE N.1

Preso atto della proposta di perizia di variante in corso d'opera al contratto n. 22/2019 prot. 4274/2019, redatta ai sensi dell'art.106 co.1 lett.c) DLgs 50/2016 e s.m.i. dal Progettista e Direttore dei Lavori Ing. Andrea Grazini ed in particolare la relazione tecnica del Direttore dei Lavori, si può confermare che ricorre l'ipotesi della variante in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili di cui all'art. 106 comma 1, lett. c) del Codice degli Appalti, in quanto la situazione venutasi a creare non era prevedibile al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, ed è quindi necessario provvedere alle modifiche sopra descritte che comunque non alterano la natura generale del contratto.

Le motivazioni sopra esposte hanno determinato un aumento dei costi di realizzazione, inferiore al 20% del valore iniziale del contratto, che può essere interamente reperito nella voce "Imprevisti" presente nel quadro economico ed in parte dal ribasso, per un costo complessivo dell'intervento che rimane immutato. I nuovi prezzi saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto dal contratto principale come risulta dal verbale di concordamento nuovi prezzi e dall'atto di sottomissione che verrà sottoscritto come atto aggiuntivo, riguardante le medesime parti e lo stesso affidamento.

Di conseguenza è stato redatto il Q.T.E. n. 3 che presenta i seguenti importi:

QUADRO ECONOMICO	QTE N.2	QTE N.3
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA	117.892,13	141.774,01
ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	3.506,50	374,50
TOTALE LAVORI	121.398,62	142.148,51
SPESE TECNICHE e GENERALI	19.643,62	21.322,28
IMPREVISTI	13.095,70	0,00
RIBASSO D'ASTA	9.558,82	378,63
COSTO TOTALE INTERVENTO	163.696,81	163.849,42
IVA TOTALE	14.405,32	14.252,71
COSTO TOTALE + IVA	178.102,14	178.102,14

Viterbo 28-08-2019

Il Responsabile del Procedimento: f.to Ing. Angela Birindelli"

Vista la proposta di atto di sottomissione ricompresa nei documenti della suindicata perizia di variante in corso d'opera n.1 con la quale si evidenzia un importo per maggiori lavori netti di €. 20.749,88 compresi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A.

Tenuto conto dell'impossibilità di sottoporre il progetto a parere preventivo del Comitato Tecnico art.9 LR n.30/2002 in quanto attualmente non ancora operativo;

Ritenuto di dover provvedere al riguardo;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. d) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

DETERMINA

1. di prendere atto della perizia di variante e suppletiva in corso d'opera n° 1 descritta in narrativa e relativa all'intervento in oggetto, per l'importo netto dei lavori di €. 20.749,98 compresi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A., cui far fronte mediante parziale assorbimento delle voci "imprevisti" e ribasso d'asta presenti nel Q.T.E. n° 2;
2. di approvare il relativo Q.T.E. n.3 nelle risultanze sopra integralmente trascritte e che presenta un Costo Totale di € 178.102,14, pari all'importo già autorizzato,
3. di imputare le somme relative al costo totale dell'intervento, come sopra riportato, sul relativo Q.T.E.n.3, attingendo dai fondi L.560/93;
4. di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it e al Comune di Vetralla dove si eseguiranno i lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

