



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 263 DEL 22 AGO 2019

OGGETTO: D.Lgs. 102/2014 di recepimento Direttiva Europea 2012/27/UE
**Lavori di adeguamento centrali termiche e contabilizzazione calore.
Comune di Tuscania, Via Ciarpellone n.1-3.**
Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.b) DLgs 50/2016 e ss.mm.ii.
CUP I12H19000120002
CIG 79877736CD
Determinazione a contrarre e approvazione Q.T.E. n.2.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- Il D.Lgs. 102/2014 di recepimento della Direttiva Europea 2012/27UE sull'efficienza energetica, prescriveva l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore negli immobili dotati di impianti di riscaldamento centralizzati, fissando il termine ultimo per l'adempimento al 30/06/2017;
- la normativa in materia di impianti termici ed efficientamento energetico di cui alla Legge 10/91, al DPR 412/93 così come modificato e integrato dal DPR 551/99, al D:lgs 192/05, al DPR 74/2013, alla DGR Lazio 335/2016, norma i requisiti, il dimensionamento, l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici e di climatizzazione invernale ed estiva, nel rispetto dei requisiti di sicurezza, efficienza e funzionalità;
- il DPR59/2009 e succ. modif. e integr. prescrive all'art. 4 co. 9 che tutti gli edifici esistenti con unità abitative superiori a 4, e in ogni caso per potenze nominali del generatore di calore dell'impianto centralizzato maggiore o uguale a 100Kw, appartenenti alla categoria E1 ed E2 così come classificati in base alla destinazione d'uso all'art. 3 del DPR 26 agosto 1993 n. 412, è preferibile il mantenimento di impianti termici centralizzati laddove esistenti; le cause tecniche o di forza maggiore per ricorrere ad eventuali interventi finalizzati alla trasformazione degli impianti termici centralizzati in impianti con generazione di calore separata per singola unità abitativa devono essere dichiarate in apposita relazione di cui al co. 25 del medesimo articolo;

ATTESO che:

- con Determinazione n. 10 del 24/01/2019, il Direttore Generale procedeva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento relativo agli interventi di adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore, individuato nella persona dell'Ing. Angela Birindelli;

- con la comunicazione lavori da eseguire prot.605RDG del 23/07/19 il RUP evidenziava l'urgenza ed indifferibilità dei lavori di adeguamento, messa a norma e messa in sicurezza degli impianti di riscaldamento centralizzati e delle relative centrali termiche nonché dell'installazione, ai sensi di legge, di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore, nel rispetto del D.Lgs 102/2014 e ss.mm.ii e delle leggi vigenti in materia, per rendere gli impianti funzionali e fruibili in sicurezza e nel pieno rispetto delle norme di efficientamento energetico, dando priorità, per motivi di sicurezza, agli impianti posti in opera a Tuscania, Via Ciarpellone 1/3;
- con Determinazione n.240 del 18/07/19, il Direttore Generale affidava all'Ing. Andrea Grazini, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale, l'incarico di progettista e Direttore dei Lavori degli interventi di messa a norma e adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore negli alloggi di e.r.p.s. di proprietà dell'Azienda;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.243 del 24/07/2019 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore negli alloggi di e.r.p.s. in Tuscania Via Ciarpellone 1/3 ed il relativo Q.T.E. n.1;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione, con modificazioni del decreto legge 18/04/2019 n.32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art. 36 co. 2 lett. b) secondo cui per affidamenti di importo pari o superiori a 40.000,00 e inferiori a 150.000 euro le Stazioni Appaltanti, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, possono procedere all'affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti;

VISTO il "Regolamento interno dell'ATER di Viterbo per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato e approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;

CONSIDERATA l'urgenza, per quanto esposto in premessa, di effettuare i lavori di adeguamento, messa a norma e messa in sicurezza degli impianti di riscaldamento centralizzati e delle relative centrali termiche negli alloggi di ERPS in Viterbo e Provincia dando priorità immediata agli impianti in opera presso i Condomini di ERPS nel Comune di Tuscania, Via Ciarpellone 1/3, non a norma e quindi fonte di pericolo;

VISTA la nota prot. 693 RD del 25/07/2019, con la quale il RUP proponeva di avviare la procedura ricorrendo all'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto legge 18/04/2019 n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" e ai sensi dell'art. 7, comma 1 lettera b) del Regolamento Aziendale, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e smi e secondo l'art. 12 comma 1 del Regolamento di cui sopra;

CONSIDERATO che, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché di rotazione, non discriminazione e parità di trattamento, in data 26/07/19, a mezzo PEC, sono state invitate a presentare offerta n. 3 imprese individuate nell'elenco degli operatori economici in atti presso l'Azienda, approvato con determinazione del Direttore Generale n. 104 del 02/04/2019, tutte in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione di tali lavori:

- 1) Elettricalor srl, Via Poggino 34, 01100 VITERBO, C.F./PIVA 00621560564

- 2) Centro Energia srl, Via Dei Castani 183, 00172 ROMA - C.F./P.IVA 1486571107
 3) Rettagliata Tech srl, Via Francesco Londonio 14, 20154 MILANO - C.F./P.IVA 11714300156

PRESO ATTO che, in data 06/08/2019, è pervenuto un solo preventivo per i lavori in oggetto da parte dell'Impresa Centro Energia srl, con sede in Roma, Via Dei Castani 183, C.F./P.IVA 1486571107, e che il RUP ha ritenuto congrua l'offerta presentata dalla stessa Impresa che ha offerto un ribasso del 5,5% per un importo complessivo di € 140.268,49 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

PRESO ATTO del conseguente Q.T.E. n.2 a seguito di affidamento, con le risultanze di seguito riportate:

	Q.T.E. n. 1	Q.T.E. n. 2 A seguito di affidamento
Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	148.110,26	140.268,49
Spese tecniche e generali	22.216,54	22.216,54
Imprevisti	14.811,03	14.811,03
Ribasso d'sta		7.841,77
Costo totale intervento (C.T.M.)	185.137,83	185.137,83
IVA Totale	16.292,13	16.292,13
COSTO TOTALE + IVA	201.429,95	201.429,95

CONSIDERATO che l'art.12 della lettera di invito a presentare offerta per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, stabiliva di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, sempre se ritenuta congrua e conveniente;

VISTA la nota prot.639 RDG del 08/08/19 con la quale il RUP trasmetteva a Questa Direzione Generale gli atti relativi alla negoziazione effettuata con gli operatori;

TENUTO CONTO delle dichiarazioni presentate e dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa Centro Energia srl circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario richiesti, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, all'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'Impresa ARD ENERGY SOLUTIONS Srl certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 08/08/19 prot.4275/2019;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori per l'adeguamento centrali termiche e contabilizzazione calore nel Comune di Tuscania, Via Ciarpellone n.1/3, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione, con modificazioni del decreto legge 18/04/2019 n.32 "Decreto Sblocca Cantieri" e dall'art. 10 del

"Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;

- 2) di affidare i lavori in oggetto, visto l'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ottenuto attraverso il sistema AVCpass ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice, all'Impresa **Centro Energia srl, con sede in Roma, Via Dei Castani 183, C.F./P.IVA 1486571107**, che ha offerto un importo di € **140.268,49** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di approvare il relativo Q.T.E. n.2 nelle risultanze sopra integralmente trascritte, che presenta un Costo Totale dell'intervento di € 201.429,95, attingendo dai fondi L.560/93;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it, e al Comune di ~~TUSCANO~~ ^{AD} dove si eseguiranno i lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

