



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 338 DEL ..... 6 NOV 2019

**OGGETTO:** D.Lgs. 102/2014 di recepimento Direttiva Europea 2012/27/UE  
Manutenzione straordinaria edifici di e.r.p.s nel Comune di Bagnoregio, Piazza  
Don Capocaccia n.12-14, con dismissione vecchie centrali termiche e  
realizzazione impianto termoa autonomo alloggio locato alla Sig.ra Cannavacciuolo  
Giuseppina, Piazza Don Capocaccia n.12 int.4.  
**CIG ZC22A5EA3C**  
**Determinazione a contrarre.**

## IL DIRETTORE GENERALE

**Visto** l'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

**Visto** il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**Visto** il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**Vista** la comunicazione dei lavori da eseguire e proposta avvio procedura prot.831RDG del 28/10/2019 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio evidenziava la necessità di effettuare lavori di manutenzione straordinaria degli edifici di e.r.p.s nel Comune di Bagnoregio, Piazza Don Capocaccia n.12-14, con dismissione vecchie centrali termiche, messa a norma dei locali centrale termica e realizzazione impianto termoa autonomo alloggio locato alla Sig.ra Cannavacciuolo Giuseppina, Piazza Don Capocaccia n.12 int.4;

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n.10 del 24/01/19 con la quale veniva affidata all'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, la Responsabilità Unica del Procedimento relativo agli interventi di messa a norma impianti termici, adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore;

**Considerato** che risulta indifferibile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

**Preso atto** che il preventivo di spesa, a base della trattativa economica, ammonta ad €38.869,72 oltre IVA nella misura di legge, comprensivo degli oneri della sicurezza;

**Vista** la nota prot.831RDG del 28/10/2019, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta e proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., ed individuava, per l'esecuzione degli stessi, l'Impresa Centro Energia srl, Via Dei Castani 183, 00172 ROMA - C.F./P.IVA 1486571107, inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori;

**Considerato** che l'Impresa Centro Energia srl a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 4,00% sull'importo di progetto pari a €38.869,72 per un importo complessivo ribassato di € 37.411,12;

**Tenuto conto** dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa Centro Energia srl circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;

**Verificata** la regolarità contributiva dell'Impresa Centro Energia srl certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 04/11/19 prot5789/2019;

**Considerato** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

**Verificata** la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale per i lavori in oggetto:

**Ufficio Programmazione economica e acquisti**

**Si attesta che la spesa totale di €37.411,12 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nella variazione di bilancio di previsione 2019 sul conto 3020502000 "Interventi vari"**

**Il Responsabile dell'Ufficio  
Dott.ssa Simona Laureti**

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento impianto di riscaldamento autonomo alloggio di e.r.p.s. nel Comune di Bagnoregio, Piazza Don Capocaccia n.12 int.4, locato alla Sig.ra Cannavacciuolo Giuseppina e dei lavori di manutenzione straordinaria negli edifici di e.r.p.s. siti nel Comune di Bagnoregio, P.zza Capocaccia con dismissione delle centrali termiche e messa in sicurezza dei locali caldaia, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione, con modificazioni del decreto legge 18/04/2019 n.32 "Decreto Sblocca Cantieri" e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, visto l'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, all'Impresa **Centro Energia srl, Via Dei Castani 183, 00172 ROMA - C.F./P.IVA 1486571107**, che ha offerto un importo di **€ 37.411,12** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € 37.411,12 sul conto di bilancio n. 3020502000;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

**IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Fabrizio Urbani**