

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 275 DEL 19 SET 2019

OGGETTO: D.Lgs. 102/2014 di recepimento Direttiva Europea 2012/27/UE
Adeguamento centrali termiche e contabilizzazione calore.
**Comune di Tuscania Via Ciarpellone 4/5/7/8, Comune di Montalto P.zza
Vulci 1/2/3/4/5/6, Comune di Bolsena Via S. Maria della Pace 3S/3E/3L/3I**
**Procedura di affidamento servizi esterni attinenti la progettazione
impiantistica ed il coordinamento della sicurezza ai sensi del D.Lgs.
50/2016 e s.m.i così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di
conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32,
"Decreto Sblocca Cantieri". – CIG Z5A296485D**
Determina a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con DDG n.10 del 24/01/2019, veniva nominata RUP del procedimento relativo agli interventi di adeguamento delle centrali termiche e contabilizzazione del calore l'Ing. Angela Birindelli, responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'Azienda;
- che con DDG n.240 del 18/07/2019 veniva affidato all'Ing. Andrea Grazini, collaboratore del servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale, l'incarico di progettista e Direttore dei Lavori degli interventi di monitoraggio, messa a norma e adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore negli alloggi di e.r.p.s. di proprietà dell'ATER;
- che con la proposta piano di lavoro prot.433 RDG del 30/05/19, il RUP evidenziava la necessità di individuare soggetti esterni all'Amministrazione, pubblici o privati, esperti del settore impiantistico ed energetico per supportare l'Azienda nello svolgimento di un accurato monitoraggio dello stato dell'arte degli impianti termici centralizzati in funzione presso gli alloggi di e.r.p.s., lo studio di sistemi di efficientamento energetico e messa a norma e la predisposizione della documentazione necessaria alla richiesta, ove possibile, degli incentivi relativi al Conto Termico 2.0 presso il GSE
- che con nota prot. n.623 RDG del 30/07/2019 il Rup proponeva l'affidamento diretto dell'incarico della progettazione impiantistica esecutiva degli interventi in oggetto, al geom. Valleriani Emanuele, Via Patrizi n. 10 – Vitorchiano iscritto nell'Elenco dei Professionisti aziendale, in possesso dei requisiti necessari, progettazione congiunta con l'Ing. Andrea Grazini;
- che con nota prot. 659RDG del 03/09/2019 veniva autorizzata la proposta di affidamento dei servizi in oggetto al Geom. Valleriani Emanuele per un importo di € 18.080,00 oltre IVA, Cassa e tributi;
- che con nota prot. 4576/2019 del 03/09/2019, veniva comunicata al professionista la proposta di aggiudicazione dei servizi in oggetto, subordinando l'affidamento

all'accertamento in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all'art.32 co. 2 e all'art.80 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.36 co.2 lett.a) secondo cui per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro le stazioni appaltanti, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTE le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, in particolare la n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

VISTO l'art.10 comma 1 lett. a1) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23.05.2017 in atti presso l'Azienda;

RITENUTO di avvalersi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b);

CONSIDERATO che a seguito della contrattazione effettuata tra il Rup e il geom., Valleriani Emanuele con sede in Vitorchiano (VT) Via Mario Patrizi n. 10, la proposta di aggiudicazione dell'incarico esterno è stata effettuata sulla base del maggior ribasso offerto sugli importi posti a base di negoziazione, per un importo complessivo massimo dei servizi pari a €. 18.080,000 oltre Cassa, IVA e tributi ed un importo della singola prestazione pari a:

- 1) progettazione esecutiva intervento di messa a norma impianto termico centralizzato con determinazione del fabbisogno energetico degli edifici ai sensi del DLgs 192/05 e succ. modif. e integr., progetto esecutivo delle centrali termiche, pratiche INAIL e, qualora necessario, SCIA antincendio per centrali termiche con potenzialità superiore di 116 KW, progetto impianti di contabilizzazione del calore. La prestazione prevede la produzione di elaborati grafici, relazioni specialistiche, capitolati tecnici prestazionali: euro 1.400,00 cad. per un importo totale di € 16.800,00;
- 2) emissione dell'Ape, inoltro alla Regione Lazio dell'elaborato e consegna all'Ater dell'originale: euro 120,00 cad. per un importo totale di €1.440,00;
- 3) redazione piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del DLgs 81/08 e ss.mm.ii intervento complessivo da appaltare: € 500,00 cad;
- 4) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: € 1.200,00 compensi esclusi da Cassa, iva e tributi;

TENUTO CONTO dell'esito positivo della verifica effettuata sul Professionista circa il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico, e del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti acquisiti al protocollo aziendale n.4783/2019 in data 13/09/2019;

CONSIDERATA l'urgenza di dover procedere all'affidamento dei servizi attinenti la progettazione impiantistica ed il coordinamento della sicurezza per l'adeguamento delle centrali termiche e contabilizzazione del calore;

VERIFICATA dall'Ufficio Programmazione Economica e Acquisti, la disponibilità della somma di € 18.080,00 oltre Cassa, IVA e tributi, sul capitolo n.3020502000 "interventi vari" delle variazioni al bilancio 2019 in attesa di approvazione del relativo QTE;

Ufficio Programmazione Economica e Acquisti

Si attesta che la spesa prevista nel presente provvedimento trova copertura finanziaria nel relativo capitolo n.3020502000 "interventi vari" delle variazioni al bilancio 2019 in attesa di approvazione del relativo QTE.

Il Responsabile Ufficio P.E. e Acquisti
(D.ssa Simona Laureti)

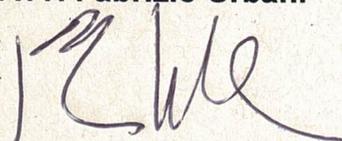
Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- 1) di conferire l'incarico al geom. Valleriani Emanuele con sede in Vitorchiano (VT) Via Mario Patrizi n. 10 Cod. Fiscale VLLMNL85H26M082W - P.IVA 02033350568, avvalendosi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b) e dall'art. 10 comma a1) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23.05.2017 in atti presso l'Azienda;
- 2) di aggiudicare l'affidamento dell'incarico per servizi attinenti la progettazione impiantistica ed il coordinamento della sicurezza per l'adeguamento delle centrali termiche e contabilizzazione del calore nei Comuni di Tuscania, Via Ciarpellone 4/5/7/8 - Montalto di Castro, P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6 - Bolsena, Via S. Maria della Pace 3S/3E/3L/3I, al geom. Valleriani Emanuele, per un importo complessivo massimo di € 18.080,00 oltre Cassa, IVA e tributi;
- 3) di stabilire che si procederà al pagamento del corrispettivo a presentazione della fattura per l'importo stabilito;
- 4) di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente determinazione;
- 5) di imputare la spesa di € 18.080,00 oltre Cassa, IVA e tributi, capitolo n.3020502000 "interventi vari" delle variazioni al bilancio 2019 in attesa di approvazione del relativo QTE;
- 6) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani



SCHEMA COVENZIONE INCARICO PROFESSIONALE

L'anno 2019 il giorno..... del mese di, presso la sede legale dell'ATER della Provincia di Viterbo, in Via I. Garbini 78/a, viene sottoscritto il presente disciplinare d'incarico

TRA

ATER della Provincia di Viterbo, cod. fisc. 80000910564, in persona del Direttore Generale Avv. Fabrizio Urbani, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda

E

il Geom. Valleriani Emanuele, Via Mario Patrizi n.10, 01030 Vitorchiano, PIVA 02033350568

PREMESSO

PREMESSO

- che con DDG n.10 del 24/01/2019, veniva nominata RUP del procedimento relativo agli interventi di adeguamento delle centrali termiche e contabilizzazione del calore l'Ing. Angela Birindelli, responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'Azienda;
- che con DDG n.240 del 18/07/2019 il Direttore Generale veniva affidato all'Ing. Andrea Grazini, collaboratore del servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale, l'incarico di progettista e Direttore dei Lavori degli interventi di monitoraggio, messa a norma e adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore negli alloggi di e.r.p.s. di proprietà dell'ATER;
- che con la proposta piano di lavoro prot.433 RDG del 30/05/19, il RUP evidenziava la necessità di individuare soggetti esterni all'Amministrazione, pubblici o privati, esperti del settore impiantistico ed energetico per supportare l'Azienda nello svolgimento di un accurato monitoraggio dello stato dell'arte degli impianti termici centralizzati in funzione presso gli alloggi di e.r.p.s., lo studio di sistemi di efficientamento energetico e messa a norma e la predisposizione della documentazione necessaria alla richiesta, ove possibile, degli incentivi relativi al Conto Termico 2.0 presso il GSE
- che con nota prot. n.623 RDG del 30/07/2019 il Rup proponeva l'affidamento diretto dell'incarico della progettazione impiantistica esecutiva degli interventi in oggetto, al geom. Valleriani Emanuele, Via Patrizi n. 10 – Vitorchiano iscritto nell'Elenco dei Professionisti aziendale, in possesso dei requisiti necessari progettazione congiunta con l'Ing. Andrea Grazini;
- che con nota prot. 659RDG del 03/09/2019 veniva autorizzata la proposta di affidamento dei servizi in oggetto al Geom. Valleriani Emanuele per un importo di € 18.080,00 oltre IVA, Cassa e tributi;
- che con nota prot. 4576/2019 del 03/09/2019, veniva comunicata al professionista la proposta di aggiudicazione dei servizi in oggetto, subordinando l'affidamento all'accertamento in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all'art.32 co. 2 e all'art.80 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che con DDG n. _____ del _____ veniva aggiudicato l'affidamento dell'incarico dei servizi attinenti la progettazione impiantistica ed il coordinamento della sicurezza per l'adeguamento delle centrali termiche e contabilizzazione del calore nei Comuni di Tuscania, Via Ciarpellone 4/5/7/8 - Montalto di Castro, P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6 - Bolsena, Via S. Maria della Pace 3S/3E/3L/3I, al geom. Valleriani Emanuele;

Tutto ciò premesso, tra le Parti si CONVIENE E STIPULA quanto segue:

CIG Z5A296485D

ART.1 - OGGETTO

L'incarico ha per oggetto la prestazione di attività finalizzate alla redazione della documentazione tecnica da allegare agli atti di trasferimento o locazione degli immobili di proprietà dell'Ater ai privati.

In particolare, sono richieste al Professionista le seguenti attività:

- progettazione esecutiva intervento di messa a norma impianto termico centralizzato con determinazione del fabbisogno energetico degli edifici ai sensi del DLgs 192/05 e succ. modif. e integr., progetto esecutivo delle centrali termiche, pratiche INAIL e, qualora necessario, SCIA antincendio per centrali termiche con potenzialità superiore di 116 KW, progetto impianti di contabilizzazione del calore. La prestazione prevede la produzione di elaborati grafici, relazioni specialistiche, capitoli tecnici prestazionali
- emissione dell'Ape, inoltro alla Regione Lazio dell'elaborato e consegna all'Ater dell'originale
- redazione piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del DLgs 81/08 e ss.mm.ii intervento complessivo da appaltare;
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

ART.2 - SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Il Professionista si impegna a svolgere l'attività oggetto dell'incarico ricevuto con diligenza e perizia, nei tempi richiesti dall'ATER di Viterbo.

Ai sensi dell'art.31 co.8 DLgs 50/16 e s.m.i. l'affidatario non può avvalersi del subappalto fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del tecnico incaricato.

La sottoscrizione della presente convenzione costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in essa contenute o richiamate.

Le attività oggetto di incarico di progettazione impiantistica sono svolte congiuntamente all'Ing. Andrea Grazini, già dipendente di Questa Azienda. Le attività oggetto dell'incarico di redazione APE e coordinamento della sicurezza sono svolte dall'incaricato in piena autonomia e senza vincolo di subordinazione.

ART.3 - ASSICURAZIONE PROFESSIONALE

Il professionista è assicurato per l'esercizio dell'attività professionale con polizza di responsabilità civile professionale per lo svolgimento delle attività di competenza n. HCC19-W0033721, massimale di Euro 250.000,00 emessa dalla Compagnia TOKIO MARINE HCC con sede in 20123 Milano Via Torino n. 2.

ART.4 - COMPENSO

Il compenso per la singola attività professionale prevista nella presente convenzione viene fissato in €18.080,00 oltre Cassa e iva nella misura di legge, rimanendo a carico dell'Azienda le spese di presentazione e i tributi.

La liquidazione delle relative spettanze, dietro presentazione di regolare fattura, avrà luogo entro 30 giorni dalla data di consegna all'ATER degli elaborati tecnici.

ART.5 - DURATA DELL'INCARICO

Tutti gli elaborati di cui sopra dovranno essere consegnati all'Ater di Viterbo entro 20 giorni a partire dalla sottoscrizione del presente disciplinare. Per ogni giorno di ritardo, imputabile al professionista, verrà applicata una penale di euro 25,00. Qualora il ritardo superi i 30 giorni l'Azienda potrà revocare l'incarico senza nulla dovere al Professionista.

ART.6 - ASSENZA CONDIZIONI INCOMPATIBILITA'

Il Professionista incaricato dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità con l'incarico qui disciplinato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale. Il Professionista si impegna a comunicare tempestivamente all'Azienda l'insorgere di condizioni di incompatibilità con l'incarico stesso.

ART.7 - DATI PERSONALI

L'ATER, secondo quanto previsto dall'art.13 del D. Lgs. n.196/2003, informa il Professionista, che prende atto e presta il relativo consenso, che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia.

ART.8 - RINVIO

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviano alle norme del codice civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale dei Geometri/Architetti/Ingegneri ed ai relativi parametri.

La presente scrittura privata sarà registrata soltanto in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto

ATER di Viterbo

II PROFESSIONISTA
