



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

SERVIZIO TECNICO
UFFICIO VENDITE LOCAZIONI NON ERP
E GESTIONE CONDOMINI

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini,78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA - 00061420568

AVVISO DI VENDITA LOCALI

di proprietà dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo
SI RENDE NOTO
CHE E' INDETTA PUBBLICA GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILI AD USO GARAGE
IN VITERBO QUARTIERE MURIALDO

LOCALI IN AFFITTO

UBICAZIONE	Scadenza contratto	Foglio	Particella	Sub.	SUPERFICIE	PREZZO	
						MINIMO	RICHIESTO
Via Murialdo, 120	06/2021	176	377	15	mq. 12,00	euro	7.800,00
Via Murialdo, 128	12/2021	176	378	3	mq. 12,00	euro	7.800,00
Via Murialdo, 130	12/2021	176	378	4	mq. 12,00	euro	7.800,00
Via Murialdo, 138	12/2021	176	378	7	mq. 11,00	euro	7.150,00
Via Murialdo, 140	02/2021	176	378	8	mq. 10,00	euro	6.500,00
Via Murialdo, 150	10/2021	176	378	12	mq. 12,00	euro	7.800,00
Via Murialdo, 172	12/2021	176	379	6	mq. 15,00	euro	9.750,00
Via Murialdo, 224	12/2021	176	380	7	mq. 12,00	euro	7.800,00
Via Murialdo, 238	07/2021	176	380	10	mq. 20,00	euro	13.000,00
Via Murialdo, 236	08/2021	176	380	36	mq. 10,00	euro	6.500,00
Via Murialdo, 190	12/2021	176	381	5	mq. 11,00	euro	7.150,00
Via Murialdo, 192	12/2021	176	381	6	mq. 11,00	euro	7.150,00
Via Murialdo, 194	02/2021	176	381	7	mq. 11,00	euro	7.150,00

LOCALI LIBERI

UBICAZIONE	Foglio	Particella	Sub.	SUPERFICIE	PREZZO	
					MINIMO	RICHIESTO
Via Murialdo, 218	176	380	4	mq. 12,00	euro	7.800,00
Via Murialdo, 230/232	176	380	35	mq. 21,00	euro	13.650,00
Via Murialdo, 184	176	381	2	mq. 11,00	euro	7.150,00
Via Murialdo, 186	176	381	3	mq. 11,00	euro	7.150,00
Via Murialdo, 196	176	381	8	mq. 12,00	euro	7.800,00
Via Murialdo, 208	176	381	13	mq. 18,00	euro	11.700,00

Gli interessati dovranno far pervenire la loro offerta all'Ufficio Protocollo dell'A.T.E.R. di Viterbo in Via I. Garbini n°78/a, entro e non oltre il **giorno 22 gennaio 2021 alle ore 12,00** in busta chiusa, raccomandata 1.

Per la vendita dei locali affittati, l'offerta dovrà tenere conto del termine di scadenza del vigente contratto di locazione in essere.

Per tutti i locali, le domande che perverranno successivamente a detto termine, in aumento rispetto al prezzo base richiesto, verranno prese in considerazione soltanto se non saranno pervenute offerte entro il giorno sopra fissato.

La busta con su riportata, pena l'esclusione, la dicitura "**offerta per l'acquisto del Locale in Viterbo Via**" dovrà contenere:

- Offerta libera in aumento rispetto al prezzo minimo richiesto;**
- Assegno circolare intestato all'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, di Euro 1.244,00 a garanzia della serietà dell'offerta (di cui € 244,00 per spese istruttoria);**
- Dichiarazione dell'acquirente di aver preso visione dell'immobile e di accettare l'acquisto nello stato di fatto in cui si trova.**

Il prezzo dovuto dall'aggiudicatario, sarà quello offerto, maggiorato dell'I.V.A. prevista per legge.

Le offerte saranno aperte, presso la sede di questa A.T.E.R. il **giorno 26 gennaio 2021 alle ore 15,30**. L'assegno di cui al punto B) verrà decontato, con esclusione delle spese di istruttoria, dal prezzo di vendita offerto dall'aggiudicatario. Sarà incamerato, nel caso in cui l'aggiudicatario non provvederà alla stipula del contratto di acquisto entro i termini che verranno comunicati dall'Ater di Viterbo, con preavviso di 60 giorni. Esso sarà restituito, incluse le spese di istruttoria, ai concorrenti non risultati vincitori. In caso di offerte di pari valore, per i garage già condotti in locazione sarà preferita l'offerta presentata dal conduttore, per gli altri locali liberi si procederà al sorteggio.

Il **sopralluogo** nei locali dovrà essere effettuato nelle giornate del **13 e 14 gennaio 2021**, dalle ore 9,30 alle ore 10,30, in VITERBO, presso il locale interessato dall'acquisto, ove sarà presente un Tecnico dell'Azienda (tel. 0761-293373 e-mail luciano.cardoni@atervt.it), per la visita ed il rilascio della relativa attestazione da allegare all'offerta.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.

Viterbo lì, 17 dicembre 2020

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani