



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini,78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA - 00061420568

## **AFFITTO LOCALI COMMERCIALI** di proprietà dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo

### **SI RENDE NOTO** **CHE E' INDETTA PUBBLICA GARA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI IN VITERBO AD USO COMMERCIALE**

<b>UBICAZIONE</b>	<b>Fg.</b>	<b>Part.</b>	<b>Sub.</b>	<b>CONSISTENZA</b>	<b>CANONE MINIMO RICHIESTO</b>
Via Don Minzoni, 12	170	367	3	mq. 21,00	euro 147,00
Piazzale Porsenna	144	945	61	mq. 569,00	euro 3.326,40
Via Scriattoli, 11	170	180	45	mq. 20,00	euro 140,00
Via L. Da Vinci 22/24	170	180	46	mq. 44,00	euro 308,00
Via L. Da Vinci 18/20	170	180	22	mq. 71,00	euro 497,00
Via Monte Cervino, 1	176	1787	15	mq. 49,00	euro 490,00
Via Monte Cervino, 5	176	1787	28	mq. 84,00	euro 840,00
Via Marconi, 65-67-69	170	416	3-4	mq. 56,00	euro 784,00
Via Marconi, 30-32	170	372	29	mq. 46,00	euro 644,00

Il canone mensile minimo richiesto è stato determinato con Deliberazione Commissario Straordinario n. 23 del 31/10/2019.

Gli interessati dovranno far pervenire la loro offerta a questa Azienda, con sede in Viterbo, Via I. Garbini n.78/a, entro e non oltre il **08/01/2020** in busta chiusa e raccomandata.

**Le domande che perverranno successivamente a detto termine, verranno prese in considerazione soltanto se non saranno pervenute richieste entro il giorno sopra fissato.**

La busta, con su riportata l'indicazione:

“gara per affitto **LOCALE** in Viterbo - Via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ e sub. \_\_\_\_\_” dovrà contenere:

A) **L'OFFERTA IN AUMENTO RISPETTO AL CANONE MINIMO PREVISTO.**

B) **ASSEGNO CIRCOLARE INTESTATO ALL'A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI VITERBO, QUALE CAUZIONE A GARANZIA DELLA SERIETA' DELL'OFFERTA PARI A 2 MENSILITA' DI AFFITTO IVA ESCLUSA.**

Il canone mensile dovuto dall'aggiudicatario della gara, sarà quello offerto, maggiorato dell'IVA prevista per legge.

Le offerte saranno aperte, con possibilità di presenziare da parte degli interessati, presso la sede di questa A.T.E.R. **il giorno 09/01/2020 alle ore 12,00.**

Il predetto assegno, che verrà restituito ai concorrenti non risultati aggiudicatari, sarà convertito in deposito cauzionale del contratto di locazione all'aggiudicatario della gara.

Sarà invece incamerato, ove l'aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto nel termine stabilito dall'Ente.

In caso di offerte di pari valore si procederà al sorteggio.

L'aggiudicatario dovrà produrre, prima della stipula del contratto di locazione e comunque prima della consegna delle chiavi del locale, una **garanzia Fidejussoria** bancaria o assicurativa pari alla somma corrispondente a 6 mensilità di affitto.

Nel caso in cui la presente procedura vada deserta questa Azienda si riserva la facoltà di valutare, se ritenute congrue, ulteriori successive offerte che dovessero pervenire.

Si precisa che detti locali saranno locati nello stato in cui si trovano al momento del bando.

Viterbo li, 28/11/2019

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Fabrizio Urbani)