



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 70 DEL - 4 MAR 2020

OGGETTO: Fondi D.G.R. Lazio n. 235/2008 - Completamento programma lavori di manutenzione straordinaria immobili A.T.E.R. di Viterbo.
Intervento nel Comune di ORTE Corso Garibaldi n°127.
CUP: I99F17000080002 - CIG: 798872693D.
Aggiudicazione appalto.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che la Regione Lazio con deliberazione della G.R. n.235 del 29/03/2008 aveva approvato e finanziato a questa ATER € 4.000.000,00 per il programma di manutenzione straordinaria di n.13 interventi localizzati in Viterbo e Provincia;
- che per alcuni dei suddetti interventi si sono verificate economie derivanti da ribassi d'asta non utilizzati contenuti nel Q.T.E. e da somme recuperate da privati proprietari di alloggi facenti parte degli immobili in oggetto;
- che a seguito delle suddette economie e di una riprogrammazione degli interventi su fabbricati maggiormente deteriorati ed ubicati nelle stesse localizzazioni previste dalla citata deliberazione della G.R. n.235 del 29/03/2008, l'Azienda ha individuato ulteriori interventi di manutenzione straordinaria in Viterbo Via Carlo Cattaneo nn.50/60 e Orte Corso Garibaldi n.127;
- che con determinazione del Direttore Generale n.16 dell'11/02/2014 è stato approvato il progetto preliminare e il relativo Q.T.E. n.0 dell'intervento in oggetto che presenta un Costo Totale + IVA di € 329.112,93;
- che con determinazione n.G07398 del 21/05/2014 della Direzione Infrastrutture e Politiche Abitative della Regione Lazio, è stato autorizzato il finanziamento di € 329.112,93 per l'attuazione dell'intervento in oggetto;
- che con nota del 03/06/2014 prot. n.319171 della Direzione Infrastrutture e Politiche Abitative, la Regione Lazio ha autorizzato il prosieguo dell'intervento in oggetto;
- che con Determinazione n.64 del 28/02/2017, il Direttore Generale avviava il procedimento per l'effettuazione dei lavori, nominando RUP, il geom. Luciano Cardoni, con il compito di coordinare le attività di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori;
- che con determinazione del Direttore Generale n.310 del 14/11/2017, veniva approvato il progetto esecutivo e il relativo Q.T.E. n.1 dell'intervento in oggetto;
- che con determinazione del Direttore Generale n.260 de 09/08/2019 veniva approvato il progetto esecutivo aggiornato e il relativo Q.T.E. n.1/bis a seguito delle modificazioni apportate al D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. con l'entrata in vigore del decreto-legge 18/04/2019 n.32, convertito con legge 14/06/19 n.55;

VISTI il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, il D.lgs. n.56 del 19/4/2017, la legge n.55 del 14/06/2019 di conversione del decreto-legge n.32 del 18.04.2019 e le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR n.207/2010 per le parti rimaste in vigore;

VISTO il Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda, che per brevità verrà chiamato "Regolamento";

VISTA la proposta di procedura di affidamento, contenente l'individuazione degli operatori economici, lo schema di lettera d'invito e i relativi allegati, prodotta dal RUP in data 26/07/2019 prot. n.698RD;

RITENUTO di avvalersi della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c) e art.63 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i, e art. 7, comma 1c) del Regolamento Aziendale, e aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo, sulla base del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con l'applicazione dell'esclusione automatica se ne ricorrono le condizioni;

VISTA la nota prot. n.698 RDG del 26/07/2019, con la quale il RUP proponeva di avviare la procedura di affidamento ricorrendo alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.36 comma 2c) e art.63 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. e ai sensi dell'art.7 comma 1c) del Regolamento Aziendale per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., con l'applicazione dell'esclusione automatica se ne ricorrono le condizioni, e di invitare, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, n.10 imprese individuate nell'elenco operatori economici dell'Azienda approvato con determina del Direttore Generale n.104 del 02.04.2019, ed elencate nella medesima proposta;

VISTA la determinazione n.261 del 09/08/2019, con la quale il Direttore Generale approvava la modalità di scelta del contraente, l'elenco delle imprese da invitare, la lettera d'invito e i modelli allegati;

CONSIDERATO che, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità pubblicità, nonché di rotazione, non discriminazione e parità di trattamento sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti dieci (10) imprese individuate nell'elenco degli operatori economici in atti presso l'Azienda, approvato con determinazione del Direttore Generale n.104 del 02/04/2019, con i requisiti richiesti per l'esecuzione di tali lavori:

- 1) ASSISI STRADE SRL Via Prestille Frazione: Palazzo Zona Artigianale - 06081 ASSISI (PG);
- 2) BASILI ENRICO S.A.S. Viale Mazzini, 142 - 00195 ROMA;
- 3) BELLÌ S.R.L. Via della Giuliana, 80 - 00195 ROMA;
- 4) EUROSTRADE S.R.L. Strada Provinciale Ortana, Km. 16,500 - 01038 SORIANO NEL CIMINO;
- 5) F.LLI TOPO Via Benvenuto Cellini, 2 - 05016 FICULLE (TR)

- 6) GE.AR. S.A.S. di ARCANGELI GIORGIO Strada Calvese, 20 - 05035 NARNI (TR)
- 7) I.G.C. IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SRL Località Bardano - 05018 ORVIETO (TR);
- 8) MDM COSTRUZIONI SRL Via Borgo di Sotto, 46 - 01038 SORIANO NEL CIMINO
- 9) TROVATI S.R.L. Strada Pievaiola, 211/C - 06132 PERUGIA;
- 10) LUPINI S.R.L. Località Acquasanta Str. Provinciale, 100/A - 06050 COLLAZZONE (PG);

- che in data 27/08/2019, con nota pec n.4475/2019, l'Impresa GE.AR. SAS di Arcangeli Giorgio con sede in Strada Calvese n. 20 Narni, ha comunicato di non essere in possesso dei requisiti tecnico-economici necessari per la partecipazione alla gara;
- che conseguentemente in data 02/09/2019 è stata invitata alla procedura di gara, con lettera prot. n.4560/2019, l'Impresa SABINA CONGLOMERATI SRL con Sede in Via Prov.le Finocchietto Km. 3 Poggio Catino (PG);
- che pertanto, l'elenco aggiornato delle imprese invitate è il seguente:

- 1) ASSISI STRADE SRL Via Prestille Frazione: Palazzo Zona Artigianale - 06081 ASSISI (PG);
- 2) BASILI ENRICO S.A.S. Viale Mazzini, 142 - 00195 ROMA;
- 3) BELLI S.R.L. Via della Giuliana, 80 - 00195 ROMA;
- 4) EUROSTRADE S.R.L. Strada Provinciale Ortana, Km. 16,500 01038 - SORIANO NEL CIMINO;
- 5) F.LLI TOPO Via Benvenuto Cellini, 2 05016 - FICULLE (TR);
- 6) SABINA CONGLOMERATI SRL Via Prov.le Finocchietto, Km.3 - Poggio Catino (PG);
- 7) I.G.C. IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SRL Località Bardano - 05018 ORVIETO (TR);
- 8) MDM COSTRUZIONI SRL Via Borgo di Sotto, 46 - 01038 SORIANO NEL CIMINO
- 9) TROVATI S.R.L. Strada Pievaiola, 211/C - 06132 PERUGIA;
- 10) LUPINI S.R.L. Località Acquasanta Str. Provinciale, 100/A - 06050 COLLAZZONE (PG);

PRESO ATTO che, nei modi e nel termine previsti dalla lettera di invito, hanno presentato offerta le seguenti Imprese:

- 1) ASSISI STRADE S.R.L. Via Prestille Frazione: Palazzo Zona Artigianale - 06081 Assisi;
- 2) EUROSTRADE S.R.L. Strada Provinciale Ortana, Km. 16,500 - 01038 Soriano nel Cimino;
- 3) F.LLI TOPO Via Benvenuto Cellini, 2 - 05016 Ficulle (TR);
- 4) I.G.C. IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI S.R.L. Località Bardano - 05018 Orvieto (TR);

VERIFICATO che la Commissione di Gara, nominata con Determinazione del Direttore Generale n.323 del 23/10/2019, ha esaminato le offerte pervenute constatando che il minor prezzo offerto è risultato quello dell'Impresa **EUROSTRADE S.R.L.** che ha offerto un ribasso del **9,55%** (novevirgolacinquantacinquepercento) sull'importo soggetto a ribasso di

€ 190.420,77 pari ad € 172.235,59 oltre agli oneri della sicurezza di € 48.266,00 che ammonta ad un importo complessivo di € **220.501,59** (duecentoventimilacinquecentouno/59).

CONSIDERATO che:

- sono state presentate offerte in numero inferiore a cinque, e non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97 comma 3 bis del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- la Commissione di gara ha trasmesso comunque, il 04/11/2019 prot. n.893RD, la documentazione al RUP, per la verifica della congruità dell'offerta;
- con lettera Ater prot. n.5846 del 06/11/2019 sono state richieste all'impresa Eurostrade s.r.l., ai sensi dell'art.97 comma 1 D.Lgs. 50/2016, spiegazioni in merito agli elementi costitutivi dell'offerta;
- con PEC del 20/11/2019, acquisita al prot. aziendale n.6196 in pari data, l'Impresa Eurostrade s.r.l. ha presentato le spiegazioni richieste dall'Ater che, con nota prot. n.6657 in data 11/12/2019, ha richiesto chiarimenti in ordine all'elenco dei dipendenti contenuto nell'Allegato n.4 alla Relazione Giustificativa (pg. 61);
- con PEC del 13/12/2019, acquisita al prot. aziendale n.6729 in pari data, l'Impresa Eurostrade s.r.l. ha fornito i chiarimenti richiesti dall'ATER.

VISTO il Verbale finale di verifica della congruità dell'offerta redatto in data 20/01/2020 dal RUP, quale conclusione del procedimento, con esito positivo, trasmesso al Direttore Generale, in qualità di Presidente della Commissione di gara, con nota prot. 60 RDG del 28/01/2020;

TENUTO CONTO dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, richiesti attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e in attesa dell'acquisizione del certificato antimafia richiesto al sistema della Banca Dati Nazionale Antimafia in data 02/03/2020 prot. n.PR_VTUTG_Ingresso_0016151_20200302 ma non ancora pervenuto a questa Azienda;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- 1) di aggiudicare l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria in ORTE Corso Garibaldi n°127, avvalendosi della procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.36 comma 2 c) e 63 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dell'art.7 comma 1c) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, in atti presso l'Azienda, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

- 2) di aggiudicare, a condizione dell'esito positivo della verifica del certificato antimafia richiesto alla Banca Dati Nazionale Antimafia in data 02/03/2020 prot. n.PR_VTUTG_Ingresso_0016151_20200302, l'affidamento dei lavori all'Impresa **EUROSTRADE S.R.L.** con Sede in Strada Provinciale Ortana, Km. 16,500 01038 - SORIANO NEL CIMINO, che ha offerto un ribasso del **9,55%** (novevirgolacinquantacinquepercento) sull'importo soggetto a ribasso di € 190.420,77, per € 172.235,59 oltre agli oneri della sicurezza di € 48.266,00, per un importo totale di **€ 220.501,59** (duecentoventimilacinquecentouno/59);
- 3) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento sul sito internet www.atervt.it, all'Albo Pretorio dell'Azienda e del Comune di Orte dove si eseguiranno i lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

