



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

**Servizio Tecnico
Ufficio Patrimonio**

Via Igino Garbini, 78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax. 761/227303 C.F. 80000910564

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 43 DEL - 4 FEB 2020

Oggetto: **Manutenzione straordinaria edificio di e.r.p.s. in Viterbo,
Via Petroselli n.9/11/13.
Approvazione progetto esecutivo e Q.T.E. n.1.**

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n.11 del 19/05/2016, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri", con particolare riguardo all'art.24 circa la Progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici e all'art.101 circa i Soggetti delle stazioni appaltanti;

Visto il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

Viste le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

Tenuto conto che la Tabella Oneri Accessori-Ripartizione fra locatore e conduttore, registrata il 30.04.2014 e recepita con Deliberazione Commissariale n. 14 del 15/07/2014, pone a carico dell'Azienda gli interventi di manutenzione straordinaria degli stabili;

Vista la nota prot. n.957 RDG del 29/11/19, con la quale il Responsabile del Servizio Patrimonio Ing. Angela Birindelli comunicava la necessità di programmare negli immobili di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Dei Buccheri n.2/4/6 e n.3/5/7, Piazza Dei Buccheri n.15, n.19/21 e n.8/10/12, Via Petroselli n.3/5/7 e n.9/11/13, interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria volti alla conservazione del patrimonio edilizio di proprietà dell'Azienda ed al miglioramento delle condizioni di fruibilità e sicurezza, nel rispetto dell'art.49 co.1 L.R. 27/2006, proponendo pertanto di provvedere alla nomina di un Responsabile Unico del Procedimento e di un Progettista per un accurato monitoraggio dello stato di consistenza e la redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i.;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n.371 del 03/12/19 con la quale l'Ing. Angela Birindelli veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di manutenzione straordinaria da programmare negli immobili di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Dei Buccheri n.2/4/6 e n.3/5/7, Piazza Dei Buccheri n.15, n.19/21 e n.8/10/12, Via Petroselli n.3/5/7 e n.9/11/13, e contestualmente l'Ing. Andrea Grazini collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale, veniva incaricato della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i. per gli interventi di manutenzione straordinaria suindicati;

Considerato che l'Ing. Andra Grazini ha redatto, sulla base di un monitoraggio dello stato di consistenza degli immobili, il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i., acquisito al prot.1066 RDG del 12/12/19, per gli interventi di manutenzione straordinaria dei fabbricati di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Petroselli n.3/5/7 e Via Petroselli n.9/11/13, evidenziando la necessità e l'urgenza di intervenire negli immobili in oggetto con un sistematico intervento di manutenzione straordinaria volto a conservarne l'agibilità e preservarne la funzionalità, la conservazione e la valorizzazione attraverso interventi mirati di ripristino degli elementi in cls ammalorati e delle impermeabilizzazioni di alcuni torrioni, per un importo complessivo dei lavori pari a € 72.347,42 per l'immobile sito in Viterbo, Via Petroselli n.3/5/7, e pari a € 75.024,32 per l'immobile sito in Viterbo, Via Petroselli n.9/11/13;

Vista la comunicazione dei lavori da eseguire prot. n.1070 RDG del 12/12/19, con la quale il Responsabile del Procedimento Ing. Angela Birindelli, preso atto della progettazione e della stima degli interventi urgenti da porre in essere effettuata dall'Ing. Andrea Grazini nel succitato progetto di fattibilità tecnica ed economica, comunicava la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di e.r.p.s. siti in Viterbo Via Petroselli n.3/5/7 e Via Petroselli n.9/11/13, al fine di garantire la conservazione del patrimonio edilizio di proprietà dell'Azienda, migliorandone altresì le condizioni di fruibilità e sicurezza, nel rispetto dell'art.49 co.1 L.R. 27/2006;

Visto l'affidamento diretto dell'incarico di progettazione definitiva-esecutiva e di direzione lavori degli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili siti in Viterbo, Via Petroselli n.3/5/7 e Via Petroselli n.9/11/13 all'Arch. D'Andrea Giovanna, con Studio in Roma, Via Cerreto di Spoleto n.58, secondo quanto previsto dall'art.36 e dall'art.31 co.8 D.lgs. n.50 del 18/04/2016, dal D.lgs. n.56 del 19/04/2017, dalle "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC e secondo l'art.10 comma 1 del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €1.000.000,00 adottato dall'Azienda con deliberazione Commissariale n.20 del 23 maggio 2017;

Visto il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Viterbo, Via Petroselli n.9/11/13 trasmesso in data 17/01/20 prot.305/2020 con il quale l' Arch. D'Andrea Giovanna, anche con precedente nota prot.6919/2019 del 23/12/19, ha evidenziato una situazione di assoluto pericolo e degrado dell'immobile stesso che, se non risolta nell'immediato attraverso un intervento di manutenzione straordinaria maggiormente incisivo rispetto a quello prospettato nel preliminare studio di fattibilità, potrebbe condurre d un aggravio delle condizioni generali dello stabile con compromissione anche delle parti strutturali;

Visto il relativo Q.T.E.n.1 che di seguito si trascrive:

Q.T.E. n. 1	
Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	147.413,27
Spese tecniche e generali	22.111,99
Imprevisti	14.741,33
Costo totale intervento (C.T.M.)	184.266,59
IVA Totale	21.080,10
COSTO TOTALE + IVA	205.346,69

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal Rup e dal Progettista in data 17/01/20

Considerato che con verbale di intervento n.318 del 24/12/19 il Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Viterbo, accertava le condizioni di instabilità dei camminamenti pedonali di accesso ai fabbricati siti in Via Petroselli n.9, diffidando Questa Azienda a procedere celermente nei lavori di messa in sicurezza e ripristino;

Preso atto della diffida prot.45 del 07/01/20 con la quale il Comune di Viterbo intimava a Questa Ater di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria negli immobili suindicati;

Ritenuto di dover provvedere urgentemente al riguardo;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. d) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile di e.r.p.s. sito in Viterbo, Via Petroselli n. 9/11/13;
2. di approvare il relativo Q.T.E. n.1 nelle risultanze sopra integralmente trascritte che presenta un Costo Totale di € 205.346,69;
3. di imputare le somme relative al costo totale dell'intervento, come sopra riportato, sul relativo Q.T.E.n.1, attingendo dai fondi L.560/93;

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

