

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Nº 370 DEL -3 DIC 2019

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria alloggi di e.r.p.s. in Viterbo,

Via Castel di Fano 4/6/8/10/12.

Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.b) DLgs 50/2016 e ss.mm.ii.

CUP 189F19000210005 CIG 8105394EB6

Determinazione a contrarre e approvazione Q.T.E. n.2.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con Determinazione n.276 del 19/09/19, il Direttore Generale procedeva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento relativo agli interventi di manutenzione straordinaria da programmare negli immobili di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Castel Di Fano n.4/6/8/10, individuato nella persona dell'Ing. Angela Birindelli, già responsabile dell'Ufficio Patrimonio di Questa Azienda;
- con la suindicata Determinazione del Direttore Generale veniva affidato all'Ing. Andrea Grazini, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale, l'incarico di redigere il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i. per l'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto;
- con la comunicazione lavori da eseguire n. 797 RDG del 18/10/19 il RUP, sulla scorta del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i., acquisito al prot.795RDG del 18/10/19, il RUP evidenziava l'urgenza ed indifferibilità dei lavori di manutenzione straordinaria da programmare negli immobili di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Castel Di Fano n.4/6/8/10/12, necessari a conservare l'agibilità dell'immobile ed a preservarne la funzionalità e la valorizzazione patrimoniale;
- con Determinazione del Direttore Generale n.321 del 21/10/19 veniva affidato all'Ing. Andrea Grazini, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale, l'incarico di progettista e Direttore dei Lavori degli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.344 del 14/11/19 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria negli immobili di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Castel Di Fano n.4/6/8/10/12 ed il relativo QTE n.1;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione, con modificazioni del decreto legge 18/04/2019 n.32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art. 36 co. 2 lett. b) secondo cui per affidamenti di importo pari o superiori a 40.000,00 e inferiori a 150.000 euro le Stazioni Appaltanti, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, possono procedere all'affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti;

VISTO il "Regolamento interno dell'ATER di Viterbo per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato e approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018:

CONSIDERATA l'urgenza, al fine di preservare la tutela, sicurezza ed incolumità degli utenti nonché la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Azienda, di effettuare i lavori di manutenzione straordinaria degli immobili siti in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12, attraverso urgenti interventi mirati la cui esecuzione sia in grado di assicurare le condizioni ottimali di manutenzione, prevenendo l'aggravio dello stato di conservazione dell'immobile in un'ottica di economicità e risparmio, al fine di rispondere in maniera adeguata alle esigenze di utilizzo degli utenti ma anche all'indispensabile conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare stesso

VISTA la nota prot. 898 RDG del 18/11/19, con la quale il RUP proponeva di avviare la procedura ricorrendo all'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. B) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto legge 18/04/2019 n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" e ai sensi dell'art. 7, comma 1 lettera b) del Regolamento Aziendale, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e smi e secondo l'art. 12 comma 1 del Regolamento di cui sopra;

CONSIDERATO che, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché di rotazione, non discriminazione e parità di trattamento, in data 18/10/19, a mezzo PEC, sono state invitate a presentare offerta n. 3 imprese individuate nell'elenco degli operatori economici in atti presso l'Azienda, approvato con determinazione del Direttore Generale n. 104 del 02/04/2019, tutte in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione di tali lavori:

- 1) ELETTRA Soc. Unipersonale arl, Via Nazario Sauro snc, Tuscania, C.F./PIVA 01839620562;
- 2) MAPI Srl, Via Riofreddo 28, 00172 ROMA C.F./P.IVA 14233581009;
- 3) MSC Import Export srls, Contrada S.Rocco 2/a, Controguerra (TE) C.F./P.IVA 11714300156;

PRESO ATTO che con nota 936RDG del 27/11/19 il RUP trasmetteva a Questa Direzione Generale il verbale circa gli esiti della negoziazione effettuata, selezionando per l'affidamento l'Impresa MAPI Srl, con sede in Roma, Via Riofreddo 28, C.F./P.IVA 14233581009, ritenendo congrua l'offerta presentata dalla stessa Impresa che ha offerto un ribasso del 4% per un importo complessivo di € 144.719,58 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

PRESO ATTO del conseguente Q.T.E. n.2 a seguito di affidamento, con le risultanze di seguito riportate:

Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	Q.T.E. n. 1	Q.T.E. n. 2 A seguito di affidamento
Spese tecniche e generali	149.711,33	144.719,58
	22.456,70	22.456,70
Imprevisti	14.971.13	14.912,94
Ribasso d'sta	1 and the second	4.991,75
Costo totale intervento (C.T.M.)	187.139,16	187.139,16
IVA Totale	16.468,25	16.468,25
COSTO TOTALE + IVA	203.607,41	203.607,41

TENUTO CONTO delle dichiarazioni presentate e dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa Mapi srl circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario richiesti attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'Impresa Mapi srl certificata dal DURC acquisto da questa Azienda prot. INPS 4318972;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria immobili di e.r.p.s. in Viterbo, Via Castel Di Fano n.4/6/8/10/12, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione, con modificazioni del decreto legge 18/04/2019 n.32 "Decreto Sblocca Cantieri" e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, visto l'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ottenuto attraverso il sistema AVCpass ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice, all'Impresa MAPI SrI, con sede in Roma, Via Riofreddo 28, C.F./P.IVA 14233581009, che ha offerto un importo di € 144.719,58 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di approvare il relativo Q.T.E. n.2 nelle risultanze sopra integralmente trascritte, che presenta un Costo Totale dell'intervento di € 203.607,41, attingendo dai fondi L.560/93, ai sensi dell'art.49 co.1 L.R. 27/2006;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it, e al Comune di Viterbo dove si eseguiranno i lavori.

IL DIRETTORE GENERALE Avv. Fabrizio Urbani