

# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 357 DEL .....2.2.NOV 2019

**OGGETTO:** D.Lgs. 102/2014 di recepimento Direttiva Europea 2012/27/UE  
Manutenzione straordinaria e rifacimento impianti di riscaldamento autonomo alloggi di e.r.p.s. locati al Sig. Martinelli Angelo, Piazza Don Capocaccia n.12 int.5, Bagnoregio (VT), e al Sig. Capocaccia Victor Ugo, Piazza Don Capocaccia n.12 int.2, Bagnoregio.  
**CIG ZA62A14A20**  
**Determinazione a contrarre.**

## IL DIRETTORE GENERALE

**Visto** l'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

**Visto** il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**Visto** il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**Vista** la comunicazione dei lavori da eseguire e proposta avvio procedura prot.769RDG del 08/10/2019 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio evidenziava la necessità di effettuare lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento impianti di riscaldamento autonomo di n.2 alloggi di e.r.p.s. siti nel Comune di Bagnoregio, Piazza Don Capocaccia n.12;

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n.10 del 24/01/19 con la quale veniva affidata all'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, la Responsabilità Unica del Procedimento relativo agli interventi di messa a norma impianti termici, adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore;

**Considerato** che risulta indifferibile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

**Preso atto** che il preventivo di spesa, da porre a base della trattativa economica, ammonta ad €17.640,15 oltre IVA nella misura di legge, comprensivo degli oneri della sicurezza;

**Considerato** che con comunicazione dei lavori da eseguire prot.769RDG del 08/10/19 il RUP evidenziava la necessità e l'urgenza di effettuare i lavori in oggetto ed individuava, per l'esecuzione degli stessi, l'Impresa Professional gas snc, con Sede in Vallerano, Via Don Minzoni 13, PIVA 01560330562, inserita nell'elenco degli operatori economici in atti presso l'Azienda;

**Vista** la nota prot.5271/2019 del 09/10/19 con la quale il RUP invitava l'Impresa Professional gas snc a prendere visione degli elaborati progettuali e del computo metrico estimativo redatto ai fini della presentazione dell'offerta economica;

**Atteso che** con nota prot.5408/2019 del 15/10/19 la suindicata Impresa Professional gas snc, con Sede in Vallerano, Via Don Minzoni 13, comunicava la propria indisponibilità, per impegni già presi, all'esecuzione dei lavori;

**Vista** la nota prot.845 RDG del 31/10/2019, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta e proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., ed individuava, per l'esecuzione degli stessi, l'Impresa **ITECA srls**, con sede in **Montefiascone, Via Delle Grazie n.95, P.IVA 02227780562**, inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori;

**Considerato** che l'Impresa ITECA srls a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 4,5% sull'importo di progetto pari a € 17.640,15 per un importo complessivo ribassato di € 16.876,88;

**Tenuto conto** dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa ITECA srls circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziari e dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti acquisiti da questa Azienda con note ns prot.6071/2019, del 14/11/19;

**Verificata** la regolarità contributiva dell'Impresa ITECA srls certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 04/11/19 prot.5793/2019;

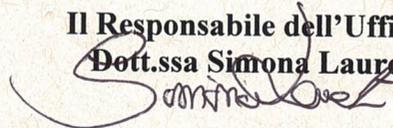
**Considerato** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

**Verificata** la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale per i lavori in oggetto:

**Ufficio Programmazione economica e acquisti**

**Si attesta che la spesa totale di € 16.876,88 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nella variazione di bilancio di previsione 2019 sul conto 3020502000 "Interventi vari"**

**Il Responsabile dell'Ufficio  
Dott.ssa Simona Laureti**



**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento impianti di riscaldamento autonomo alloggi di e.r.p.s. locati al Sig. Martinelli Angelo, Piazza Don Capocaccia n.12 int.5, Bagnoregio (VT), e al Sig. Capocaccia Victor Ugo, Piazza Don Capocaccia n.12 int.2, Bagnoregio, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione, con modificazioni del decreto legge 18/04/2019 n.32 "Decreto Sblocca Cantieri" e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;

- 2) di affidare i lavori in oggetto, visto l'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, all'Impresa **ITECA srls**, con sede in **Montefiascone, Via Delle Grazie n.95, P.IVA 02227780562**, che ha offerto un importo di **€ 16.876,88** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € 16.876,88 sul conto di bilancio n. 3020502000;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'F. Urbani', is written below the typed name.