



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 25 DEL 24 GEN 2020

**Oggetto:** Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi Erp  
Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazioni dalla Legge n.80/2014.  
Determinazione regionale n. G17656 /2019 di rilocalizzazione finanziamento.  
Intervento di manutenzione straordinaria in Viterbo, Via Cacciabella nn. da 4-14  
**Nomina del Responsabile Unico del Procedimento**

## IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “*l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;

**Visto** lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Viste** le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.11 del 19 maggio 2016 e n.4 del 07 febbraio 2017 con le quali è stata approvata la dotazione organica e l’organizzazione aziendale;

**Vista** la delibera commissariale n.7 del 12/02/2019 con cui è stato prorogato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. ed in particolare l’art.31 il quale dispone che “per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi di progettazione, di affidamento, di esecuzione”;

**Viste** le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano l’attuazione dei suddetti Decreti Legislativi n.50/2016 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per quanto ancora in vigore;

**Visto** l'art.5 della legge n.241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sè o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento";

**Visto** il programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 4 del decreto legge n.47/2014, convertito, con modificazioni, dalla legge n.80/2014 DD.G.R.L. n. 642/2015 e n. 859/2018.

**Visto** il Decreto interministeriale n.97/2015 e determinazioni regionali n. G11915/2015 e n. G07016/2017 approvati con decreto ministeriali n. 9908/2015 e n. 13255/2017 di ammissione al finanziamento;

**Vista** la determinazione 17/07/2018, n.G08997 della Direzione Politiche Abitative e Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica della Regione Lazio, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, n.61 del 26/07/2018 con la quale si stabilisce che l'ATER di Viterbo è stata ammessa a finanziamento per l'Intervento di manutenzione straordinaria in Viterbo, via Ippolito Nievo 1-21, compreso nell' Elenco interventi lettera b) ammissibili, approvato con decreto ministeriale n. 9908 del 12/10/2015, per un importo di € 900.000,00;

**Vista** la nota del 23/10/2019 prot. n. 5562/2019 dell'ATER della Provincia di Viterbo con la quale si richiede la conversione dell'intervento di manutenzione straordinaria finanziato in Viterbo via Ippolito Nievo in un analogo intervento ubicato sempre a Viterbo in Via Cacciabella nn. da 4 a 14, per problematiche inerenti la gestione condominiale con proprietà mista;

**Vista** la Determinazione regionale n. G17656 del 16/12/2019 con la quale la Direzione Politiche Abitative della Regione accoglie tale richiesta di sostituzione dell'intervento approvando la localizzazione dell'intervento iniziale situato in Viterbo, Via Ippolito Nievo in quello di Viterbo, Via Cacciabella nn. 4-14, confermando l'importo di finanziamento di € 900.000,00;

**Considerato** che per l'intervento in oggetto i tempi d'attuazione di tale programma ministeriale sono ridotti per cui occorre avviare velocemente le procedure di progettazione, per le successive fasi di affidamento ed esecuzione;

**Considerata** l'evidente carenza di personale all'interno del Servizio Tecnico e il carico di lavoro a cui dipendenti in servizio sono già sottoposti e il prolungarsi dell'iter amministrativo per l'autorizzazione regionale all'avvio delle procedure concorsuali per l'assunzione di nuovo personale, per cui si dispone di attivare il procedimento per l'individuazione di un tecnico esterno, iscritto nell'elenco dei Professionisti in atti presso l'Azienda, cui affidare l'incarico relativo all'attività di progettazione;

**Ritenuto** necessario dover nominare, in ossequio all'art. 5 della L. n.241/1990 e all'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il nuovo Responsabile Unico del Procedimento per quanto in oggetto, al fine di garantire continuità nelle attività necessarie alla prosecuzione dell'intervento in oggetto;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

## **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di nominare Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di manutenzione straordinaria e recupero degli immobili in Viterbo, Via Cacciabella da nn. da 4 a 14, l'arch. Valentina Fraticelli, dipendente di questa Azienda, responsabile dell'Ufficio Costruzioni;
- di avviare, vista la carenza di organico aziendale del Servizio Tecnico e il carico di lavoro a cui i dipendenti in servizio sono già sottoposti e il prolungarsi dell'iter amministrativo per l'autorizzazione regionale all'avvio delle procedure concorsuali per l'assunzione di nuovo personale le procedure per l'affidamento esterno a professionista in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-organizzativi, iscritto nell'elenco dei Professionisti cui affidare incarichi di architettura e ingegneria approvato con propria Determinazione n.365 del 29-11-2019, per la progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Fabrizio Urbani**

