



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 126

DEL

30 APR 2020

OGGETTO: Lavori di manutenzione impianti termici e sostituzione caldaie da eseguirsi in alloggi di proprietà ATER Viterbo in vari comuni della Provincia di Viterbo - Lotto n. 1 C.T./2020

Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

CIG Z452C62581

Determinazione a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ed in particolare l'art. 36 co. 2 lett. a) il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

VISTO il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

PRESO ATTO delle diverse segnalazioni e richieste di sostituzione caldaie e interventi di manutenzione impianti termici pervenute da parte degli assegnatari di immobili di proprietà di questa Azienda;

CONSIDERATO che i tecnici del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione, a seguito di valutazione delle richieste, hanno individuato la tipologia di lavori da eseguire predisponendo il relativo computo metrico estimativo determinato, secondo quanto previsto all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e art.3 del Regolamento, sulla base del prezzario Regione Lazio 2012 attualmente vigente;

VISTA la comunicazione dei lavori da eseguire, prot. n. 189 RDG del 05/03/2020, redatta dall'Ufficio Manutenzione con indicazione dei lavori necessari ed inseriti nel lotto n. 1 C.T/2020;

PRESO ATTO che con Determinazione Direttoriale n. 72 del 05/03/2020, il Direttore Generale procedeva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona dell'Ing. Angela Birindelli;

CONSIDERATO che risulta ormai indifferibile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

PRESO ATTO che il preventivo di spesa complessivo, come sopra determinato, per il LOTTO n. 1 C.T./2020 ammonta ad € 15.223,56 comprensivo degli oneri della sicurezza e costituisce la base della trattativa economica;

VISTA la nota prot. 253RDG del 12/03/2020, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta e proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., e individuava, per i lavori di manutenzione ordinaria LOTTO n.1 C.T./2020, l'Impresa **THERMAL TECH di Taglioni Simone** inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

CONSIDERATO che l'Impresa THERMAL TECH di Taglioni Simone con sede in Olevano Romano (RM), Via del Piglione 18, P.IVA 15027951001 C.F. TGLSMN98A12D972P, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 3,00% sull'importo di progetto pari a € 15.223,56 per un importo ribassato totale di € 14.785,12 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

CONSIDERATO, altresì, che a seguito all'aggiudicazione provvisoria si è reso necessario integrare l'affidamento originario con ulteriori n. 3 interventi, urgenti e indifferibili, da eseguire negli immobili di proprietà di Questa Azienda siti in Toscana (Via 6 Febbraio 1971, civ. 30 (assegnatario Sig. Mancini Ernesto) e civ. 7 (assegnatario Sig. Pallottini Giuseppe) e in Viterbo Via Dora Baltea, 11 (assegnatario Sig. Terzoli Marco), pertanto l'importo che costituisce la base della trattativa economica ammonta ad € 16.866,11 per un importo ribassato totale di € 16.399,79, comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

TENUTO CONTO dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario autocertificati con nota prot. 1466 del 13/03/2020, e del certificato carichi pendenti acquisito con prot 1944 del 24/04/2020 ed in attesa dell'acquisizione del casellario giudiziale richiesto da questa Azienda con prot. 1933 del 23/04/2020, non ancora pervenuto;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'Impresa **THERMAL TECH di Taglioni Simone** certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 13/3/2020 al prot. n. 1476;

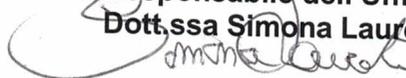
CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

VERIFICATA la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale per i lavori in oggetto;

Ufficio Programmazione economica e acquisti

Si attesta che la spesa totale di € 16.339,79 IVA esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" del bilancio di previsione 2020.

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Simona Laureti



ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione impianti termici e sostituzione caldaie da eseguirsi in alloggi di proprietà ATER Viterbo in vari comuni della Provincia di Viterbo - **Lotto n. 1 C.T./2020**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "*Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00*", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come comunicato dal RUP con nota prot. 253 RDG del 12/03/2020;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, a condizione dell'esito positivo della verifica del certificato del casellario giudiziale richiesto da questa Azienda con prot. 1933 del 23/04/2020, ancorché in presenza di autocertificazione, all'Impresa **THERMAL TECH di Taglioni Simone** con sede in Olevano Romano (RM), Via del Piglione 18, P.IVA 15027951001 C.F. TGLSMN98A12D972P che ha offerto un importo di € **18.866,11** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € 16.339,79 sul conto di bilancio n.3080302000;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

