



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° *117* DEL ..... 23 APR 2020

**OGGETTO: Comune di Viterbo, Via Beato Giacomo, Via Egidio Da Viterbo**

Lavori di messa in sicurezza coperture

**Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lgs 50/2016 e smi**

**CIG ZE12CC0C4B**

**Determinazione a contrarre.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.163 che dispone le procedure da seguire nei casi di di somma urgenza e di protezione civile;

**VISTO** il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**VISTO** il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

#### CONSIDERATO CHE:

- il Dipartimento dei Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Viterbo, con la scheda di intervento 0002830 del 04/03/20, pervenuta a Questa Ater in data 05/03/20 prot.1311/2020, rappresentava "che lo stato del manto di copertura con elementi in laterizio, causa vetustà ed eventi atmosferici dei giorni scorsi, risultava sconnesso e rappresentava pericolo di caduta nella via sottostante. Si provvedeva alla rimozione delle tegole pericolanti in prossimità della gronda. Congiuntamente al personale dell'ufficio tecnico comunale e polizia locale si provvedeva alla chiusura di Via Santa Maria In Volturmo dal civico 12 al civico 28."
- con verbale di accertamento lavori d'urgenza redatto, ai sensi dell'art.163 DLgs 50/2016 e s.m.i., in data 06/03/20 prot.197RDG il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'Azienda, Ing. Angela Birindelli, convocava sul posto l'Impresa ARS di Roberto Alei srl, Via Morlupo 2, 00060 Capena, PIVA 01775081001 ed avviava in via d'urgenza i lavori necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;
- con diffida prot.1465/2020 del 13/03/20 il Comune di Viterbo intimava di eseguire i suindicati lavori;
- con pec del 17/03/20 l'Impresa affidataria Ars srl comunicava di non poter eseguire i lavori a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 in atto;
- con verbale di accertamento lavori d'urgenza redatto, ai sensi dell'art.163 DLgs 50/2016 e s.m.i., in data 20/03/20 prot.268RDG il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'Azienda, Ing. Angela Birindelli, convocava sul posto, in sostituzione della suindicata Impresa Ars srl, l'Impresa MAPI Srl, Via Riofreddo 28, 00172 ROMA - C.F./P.IVA 14233581009, dichiaratasi immediatamente disponibile e dotata di personale e attrezzature adeguate ad eseguire i lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza, anche in presenza della grave situazione epidemiologica in atto, ed avviava in via d'urgenza i lavori necessari per rimuovere celermente e senza indugi lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità;

**PRESO ATTO** del verbale di accertamento lavori d'urgenza redatto dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'Azienda Ing. Angela Birindelli in data 20/03/20 prot.268RDG con il quale si accertava la compromissione ed il distacco del manto di copertura negli immobili di e.r.p.s. in Via Beato Giacomo e contestualmente si incaricava l'Impresa MAPI Srl, Via Riofreddo 28, 00172 ROMA - C.F./P.IVA 14233581009, iscritta nell'elenco degli operatori economici in atti preso l'Azienda, di eseguire le opere immediatamente necessarie per la messa in sicurezza dei luoghi e rimuovere lo stato di emergenza;

**VISTA** la perizia estimativa dei lavori da eseguire in base alla quale i lavori di ripristino e messa in sicurezza delle coperture in Via Beato Giacomo e Via Egidio da Viterbo ammontano ad €36.165,05 di cui €28.143,42 per lavori e € 8.021,63 per oneri della sicurezza;

**ATTESO CHE** risulta indifferibile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto al fine di conseguire in tempi rapidi e certi gli effetti della diffida del Comune di Viterbo e del verbale del Dipartimento dei Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Viterbo, indicati in premessa;

**PRESO ATTO** del preventivo di spesa, come sopra determinato;

**CONSIDERATO** che l'Impresa Mapi srl ha offerto un ribasso del 4% sull'importo di perizia, per un importo complessivo ribassato di €35.039,31 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

**TENUTO CONTO** delle autocertificazioni dell'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario;

**CONSIDERATO** che il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

**CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in somma urgenza;

**VERIFICATA** la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale per i lavori in oggetto;

**Ufficio Programmazione economica e acquisti**

**Si attesta che la spesa totale di €35.039,31 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio di previsione 2020**

**Il Responsabile dell'Ufficio  
Dott.ssa Simona Laureti**

**ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG): ZE12CC0C4B;
- 4) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la messa in sicurezza delle coperture degli immobili di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Beato Giacomo e Via Egidio da Viterbo, così come comunicato dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Ing. Angela Birindelli con verbale prot.268RDG del 20/03/2020;
- 5) di affidare i lavori in oggetto all'Impresa MAPI Srl, Via Riofreddo 28, 00172 ROMA - C.F./P.IVA 14233581009, che ha offerto un importo di € 35.039,31 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di stabilire che:

- il contratto verrà stipulato nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016;
  - il contratto è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;
- 7) di dare atto che:
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
  - il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, come espressamente previsto dal comma 10 dell'art. 32 del nuovo Codice;
  - ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo internet: <https://www.atervt.it> con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
  - prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciali richiesti nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività ed alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- 8) di affidare al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Ing. Angela Birindelli il controllo del corretto adempimento dei servizi oggetto del presente affidamento, nonché regolare e corretto svolgimento del servizio e di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti;
- 9) di imputare la somma di € 35.039,31 sul capitolo di bilancio 3020502000 "Interventi vari" del bilancio di previsione 2020.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Fabrizio Urbani**

