



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 105 DEL 9 APR. 2020

**OGGETTO: Lavori di adeguamento e manutenzione dell'impianto di condizionamento e sanificazione Sede Aziendale.**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n. 20 del 23/05/2017

**CIG Z452C6624B**

**Determinazione a contrarre.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Preso atto** delle Ordinanze adottate dal Ministero della Salute, dei Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri e delle Ordinanze del Presidente della Regione Lazio per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-2019;

**Atteso che** con le *Istruzioni operative per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-2019* del 05 marzo 2020 il sottoscritto Direttore Generale disponeva, ai fini della salvaguardia della salute e tutela dei Lavoratori dell'Azienda, l'attuazione di una serie di misure tra cui la chiusura degli uffici al pubblico fino al 15 marzo ed al punto 1. *Sanificazione degli Uffici dell'Ater*;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. riguardante i contratti pubblici così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.36 co.2 lett.a) riguardante i contratti sotto soglia secondo cui il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

**Visto** il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**Visto** il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**Dato atto** che trattandosi di lavori o fornitura di beni e /o servizi di importo inferiore ai 40.000 € e per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art.32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016:

*art. 36 c. 2. "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta; "*

*art.32 c.2 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."*

*art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri."*

**Considerata** la necessità di effettuare con urgenza i lavori di adeguamento e manutenzione dell'impianto di condizionamento con revisione parti elettriche, pulizia dei filtri ed ogni opera necessaria all'eliminazione della flora microbica nonché, per i motivi in premessa, di sanificare la Sede Aziendale per eliminare l'eventuale carica batterica ai fini della salvaguardia della salute e tutela dei Lavoratori dell'Azienda e permettere la permanenza del personale dipendente in condizioni di sicurezza;

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n.76 del 10/03/20 con la quale veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in oggetto l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;

**Vista** la comunicazione dei lavori da eseguire prot. n. 226 RDG del 10/03/2020 redatta dal Rup;

**Preso atto** che risulta indifferibile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

**Considerato** che, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'attività amministrativa e al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico è stata interpellata, nell'immediato, inviando richiesta di preventivo, la Ditta specializzata **SIS.IT**, Strada Paliano snc, 01100 Viterbo, PIVA 02297070563, regolarmente iscritta nell'Albo degli operatori economici in atti presso l'Azienda, che risulta in possesso dei requisiti tecnico professionali di cui alla **lettera E sanificazione del DM 274/1997** nonché l'abilitazione alla **lettera C del DM 37/22008 – Impianti di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento e refrigerazione;**

**Rilevata** l'adeguatezza e la convenienza economica per l'Azienda del preventivo presentato dalla Ditta SIS.IT srl, Strada Paliano snc, 01100 Viterbo, PIVA 02297070563, per un importo complessivo dei lavori di € 12.050,00 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

**Visto** che la Ditta SIS.IT srl si è resa immediatamente disponibile ad eseguire gli interventi sopra descritti;

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel preventivo di spesa trasmesso dalla Ditta SIS.IT srl;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- il contratto di affidamento viene stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Tenuto conto** dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario dalla stessa autocertificati, e dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti acquisiti da questa Azienda con note prot.1545/20 del 26/03/20;

**Verificata** la regolarità contributiva dell'Impresa SIS srl certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 12/03/20 prot. 1457/20;

**Considerato** che la sopracitata ditta specializzata, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

**Considerato** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

**Verificata** la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale per i lavori in oggetto:

**Ufficio Programmazione economica e acquisti**

Si attesta che la spesa totale di €12.050,00 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3080304000 "Spese manutenzione stabili sede" del bilancio di previsione 2020

Il Responsabile dell'Ufficio  
Dott.ssa Simona Laureti

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Identificativo Gara: CIG Z452C6624B
- 4) di procedere all'affidamento diretto dei lavori per l'adeguamento e manutenzione dell'impianto di condizionamento e sanificazione Sede Aziendale, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017;
- 5) di affidare, per le ragioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate, e visto l'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti acquisiti da questa Azienda, ancorché in presenza di autocertificazioni, il contratto all'Impresa **SIS.IT**, Strada Paliano snc, 01100 Viterbo, PIVA 02297070563, che risulta in possesso dei requisiti tecnico professionali di cui alla **lettera E sanificazione del DM 274/1997** nonché l'abilitazione alla **lettera C del DM 37/22008 – Impianti di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento e refrigerazione**, che ha offerto per i suindicati lavori un importo complessivo degli stessi di € **12.050,00** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 6) di dare atto che:
  - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
  - il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, come espressamente previsto dal comma 10 dell'art. 32 del nuovo Codice;
  - ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 7) di imputare la somma di € **12.050,00** sul conto di bilancio n. 3080304000;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Avv. Fabrizio Urbani

