



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 102 DEL - 9 APR 2020

**OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza del patrimonio aziendale - Comune di Viterbo:
Sede Aziendale Via Garbini 78/a.
Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
CIG Z732B8E9A3
Determinazione a contrarre.**

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n.11 del 19/05/2016, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. con particolare riguardo all'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici";

Visto il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

Viste le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

Visto il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

Vista la comunicazione dei lavori da eseguire prot. n. 14 RDG del 13/01/2020 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio evidenziava la necessità di effettuare lavori di adeguamento,

messa in sicurezza e manutenzione della Sede Aziendale sita in Viterbo, Via Garbini 78/a;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n.12 del 13/01/2020 con la quale veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento relativo agli interventi in oggetto il funzionario Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;

Considerato che risulta indifferibile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

Preso atto che il preventivo di spesa, da porre a base della trattativa economica, ammonta ad €7.507,96 oltre IVA nella misura di legge, comprensivo degli oneri della sicurezza;

Vista la nota prot. 30 RDG del 16/01/20, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta, proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., ed individuava, per l'esecuzione degli stessi, l'Impresa Cappelletti s.r.l., con sede in Viterbo, SS Cassia Sud 5, PIVA 01290190568, inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori;

Considerato che l'Impresa Cappelletti s.r.l., a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 4% sull'importo di progetto pari a €7.507,96 per un importo complessivo ribassato di € 7.220,16;

Tenuto conto delle autocertificazioni dell'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario di cui al Codice dei contratti pubblici e dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti acquisiti da questa Azienda con note prot.416/20 del 24/01/20 e prot.598/20 del 03/02/20;

Verificata la regolarità contributiva dell'Impresa Cappelletti s.r.l. certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 20/01/20 prot. 321/20;

Preso atto della contabilità dei lavori effettuata a misura dalla Direzione dei Lavori interna all'Azienda che ha individuato, in corso d'opera, ulteriori lavorazioni da eseguire per rendere la Sede Aziendale funzionale e agibile in sicurezza, con particolare riguardo agli impianti elettrici e di videosorveglianza, e che l'Impresa Cappelletti srl esegue le opere aggiuntive e migliorative richieste dalla Direzione Lavori per un importo complessivo ribassato delle stesse di € 10.910,63

Considerato la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

Verificata la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione economica e acquisti

Si attesta che la spesa totale di € 10.910,63 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3080304000 "Spese manutenzione stabili sede" del bilancio di previsione 2020

**Il Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Simona Laureti**

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori di adeguamento, messa in sicurezza e manutenzione della Sede Aziendale sita in Viterbo, Via Garbini 78/a, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017;

- 2) di affidare i lavori in oggetto, visto l'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti acquisiti da questa Azienda, ancorché in presenza di autocertificazioni, all'Impresa Cappelletti s.r.l., con sede in Viterbo, SS Cassia Sud 5, PIVA 01290190568, che ha offerto per i suindicati lavori un ribasso del 4%, per un importo complessivo degli stessi di € 10.910,63 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € 10.910,63 sul conto di bilancio n. 3080305000;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

