

# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 326 DEL ...2.5.OTT.2019

**Oggetto :** Lavori per la riassegnazione di alloggi in Viterbo e Provincia e per la messa in sicurezza, l'accessibilità e l'abbattimento delle barriere architettoniche nel fabbricato di e.r.p.s sito in Acquapendente, Via G.Rossa n.42.  
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n. 20 del 23/05/2017  
**CIG Z002A1A7A1**  
**Determinazione a contrarre.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

**Vista** la delibera del Commissario Straordinario n.11 del 19/05/2016, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

**Vista** la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. con particolare riguardo all'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici";

**Visto** il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**Visto** il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

**Viste** le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

**Vista** la comunicazione dei lavori da eseguire prot.757 RDG del 02/10/2019 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio evidenziava la necessità e l'urgenza di effettuare lavori per la riassegnazione degli alloggi di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Petroselli, e in Tarquinia Via Santa M. Da Calcutta n.5 e per la messa in sicurezza, l'accessibilità e l'abbattimento delle barriere architettoniche nel fabbricato di e.r.p. sito in Acquapendente, Via G.Rossa n.42;

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n.304 del 10/10/19 con la quale veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento relativo agli interventi in oggetto il funzionario Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;

**Considerato** che risulta indifferibile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

**Preso atto** che il preventivo di spesa, da porre a base della trattativa economica, ammonta ad €17.461,67 oltre IVA nella misura di legge, comprensivo degli oneri della sicurezza;

**Vista** la nota prot. 800 RDG del 21/10/2019 con la quale il RUP comunicava l'attività svolta, proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., ed individuava, per l'esecuzione degli stessi, l'Impresa **F.A.A.C. COSTRUZIONI di Leo Alei** con sede in Capena, Via Paluzzi n. 10 P.IVA 13452431003, inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori;

**Considerato** che l'Impresa F.A.A.C. COSTRUZIONI di Leo Alei, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 4,5% sull'importo di progetto pari a € 17.461,67 per un importo complessivo ribassato di € 16.706,12 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

**Tenuto conto** dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario dalla stessa autocertificati, del certificato del casellario giudiziale pervenuto a questa Azienda a seguito di richiesta di cui alla nota prot.3055 del 10/06/2019 e dei carichi pendenti acquisiti al prot.3828 del 12/07/2019;

**Verificata** la regolarità contributiva dell'Impresa F.A.A.C. COSTRUZIONI di Leo Alei certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 03/06/2019 prot. n. 2886;

**Considerato** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

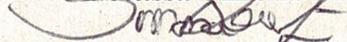
**Verificata** la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale per i lavori in oggetto:

**Ufficio Programmazione economica e acquisti**

**Si attesta che la spesa totale di € 16.706,12 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nella variazione di bilancio di previsione 2019 sul conto 3020502000 "Interventi vari"**

**Il Responsabile dell'Ufficio**

**Dott.ssa Simona Laureti**



**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori per la riassegnazione di alloggi in Viterbo e Tarquinia e per la messa in sicurezza, l'accessibilità e l'abbattimento delle barriere architettoniche nel fabbricato di e.r.p. sito in Acquapendente, Via G.Rossa n.42 – Lotto

10/2019, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come proposto dal RUP con nota prot. 250 RDG del 04/04/2019;

- 2) di affidare i lavori in oggetto all'Impresa **F.A.A.C. COSTRUZIONI di Leo Alei**, con sede in Capena, Via Paluzzi n. 10, PIVA13452431003, che ha offerto per i suindicati lavori un ribasso del 4,5%, per un importo complessivo degli stessi di €16.706,12 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di €16.706,12 sul conto di bilancio n. 3020502000;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Fabrizio Urbani

