

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 317 DEL1.6.QTT 2019

OGGETTO: D.Lgs. 102/2014 di recepimento Direttiva Europea 2012/27/UE
Manutenzione straordinaria impianti edifici e.r.p.s nel Comune di Bagnoregio,
Piazza Don Capocaccia n.14 e realizzazione impianto di riscaldamento autonomo
alloggio di e.r.p.s. locato al Sig. Blasi Giuseppe, Piazza Don Capocaccia n.14.
CIG F82A149AD
Determinazione a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto l'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

Visto il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

Visto il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

Vista la comunicazione dei lavori da eseguire e proposta avvio procedura prot.765RDG del 07/10/2019 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio evidenziava la necessità di effettuare lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici nell'edificio di e.r.p.s. sito nel Comune di Bagnoregio, Piazza Don Capocaccia n.14, con realizzazione di impianto di riscaldamento termoautonomo nell'appartamento sito locato al Sig. Blasi Paride, alloggio privo di ogni forma di riscaldamento e dotato di impianto elettrico non a norma;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n.10 del 24/01/19 con la quale veniva affidata all'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, la Responsabilità Unica del Procedimento relativo agli interventi di messa a norma impianti termici, adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore;

Considerato che risulta indifferibile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

Preso atto che il preventivo di spesa, da porre a base della trattativa economica, ammonta ad €38.987,23 oltre IVA nella misura di legge, comprensivo degli oneri della sicurezza;

Vista la nota prot.774RDG del 09/10/2019, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta e proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., ed individuava, per l'esecuzione degli stessi, l'Impresa ARD ENERGY SOLUTIONS Srl con sede in Via Riofreddo 28 - 00172 Roma, P.IVA 1370657100, inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori;

Considerato che l'Impresa ARD ENERGY SOLUTIONS Srl a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 5,00% sull'importo di progetto pari a € 38.987,23 per un importo complessivo ribassato di € 37.158,56;

Tenuto conto dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa ARD ENERGY SOLUTIONS Srl circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;

Verificata la regolarità contributiva dell'Impresa ARD ENERGY SOLUTIONS certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 23/07/19 prot. INAIL 17523956;

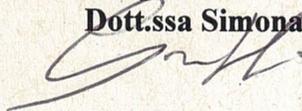
Considerato la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

Verificata la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione economica e acquisti

Si attesta che la spesa totale di €37.158,56 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nella variazione di bilancio di previsione 2019 sul conto 3020502000 "Interventi vari"

**Il Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Simona Laureti**



Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria impianti edificio e.r.p.s nel Comune di Bagnoregio, Piazza Don Capocaccia n.14 e realizzazione impianto di riscaldamento autonomo alloggio di e.r.p.s. locato al Sig. Blasi Giuseppe, Piazza Don Capocaccia n.14, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione, con modificazioni del decreto legge 18/04/2019 n.32 "Decreto Sblocca Cantieri" e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, visto l'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, all'Impresa **ARD ENERGY SOLUTIONS Srl con sede in Via Riofreddo 28 - 00172 Roma, P.IVA 1370657100**, che ha offerto un importo di **€ 37.158,56** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € 37.158,56 sul conto di bilancio n. 3020502000;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

**IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani**

