



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 238 DEL \_\_\_\_\_ - 8 OTT 2019

**OGGETTO:** Procedimento per affidamento esterno di servizi attinenti elaborazione pratiche edilizie, catastali e attestazioni di prestazione energetica relative al perfezionamento dei contratti di locazione. Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a) D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dell'art.10 del Regolamento Aziendale per l'affidamento di lavori fino ad un importo di € 1.000.000,00.

Integrazione Incarico per redazione certificazioni energetiche degli edifici di e.r.p.s. e pratiche edilizie catastali nel Comune di TUSCANIA Via Ciarpellone 1,2,3,4,5,6,7,8.

**CIG ZDC29D61E5**

**Determina a contrarre.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO che:

- con Determina n.235 del 03/08/2018, veniva avviato il procedimento per l'affidamento esterno di servizi attinenti elaborazione pratiche edilizie, catastali e attestazioni di prestazione energetica relative al perfezionamento dei contratti di locazione, nominando RUP del procedimento l'Ing. Angela Birindelli, responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'Azienda;
- con nota prot. n.883 RDG del 17/10/2018, veniva autorizzato l'affidamento provvisorio dell'attività in oggetto al geom. Muroni Paolo, avendo già attivato per il medesimo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico;
- con nota prot. 477 del 17/10/2018, veniva comunicato al professionista l'aggiudicazione provvisoria dei servizi in oggetto e la sottoscrizione del disciplinare d'incarico;
- con DDG n. 89 del 26/03/2019 veniva conferito l'incarico per l'elaborazione delle pratiche edilizie in oggetto, al geom. Paolo Muroni;
- in data 28/03/2019, prot. n. 184RD, veniva sottoscritto dal Direttore Generale e dal professionista il relativo disciplinare d'incarico;
- nel corso delle indagini effettuate è emerso il mancato accatastamento degli 8 fabbricati di e.r.p.s. siti in Tuscania Via Ciarpellone 1,2,3,4,5,6,7,8 comprendenti n. 40 alloggi, n. 40 autorimesse, n. 8 locali centrali termiche e relative pertinenze;

**VISTA** la proposta del RUP prot. n.704 RDG del 19/09/2019 con la quale il Direttore Generale autorizzava l'integrazione dell'incarico indicato in premessa con le prestazioni professionali consistenti nell'elaborazione delle pratiche edilizie, catastali e certificazioni attestazioni energetiche in Tuscania Via Ciarpellone 1,2,3,4,5,6,7,8;



**CONSIDERATO** che a seguito della contrattazione effettuata tra il Rup e il geom. Paolo Muroni, con sede in Viterbo Strada Tuscanese, 59, la proposta di aggiudicazione prot. n. 4912/2019 del 20/09/2019 per l'affidamento diretto del suindicato incarico integrativo è stata effettuata sulla base della miglior offerta presentata per un importo complessivo pari a €. 12.100,00 oltre Cassa, IVA e tributi

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.36 co.2 lett.a) secondo cui per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro le stazioni appaltanti, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**VISTE** le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, in particolare la n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

**VISTO** l'art.10 comma 1 lett. a1) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23.05.2017 in atti presso l'Azienda;

**RITENUTO** di avvalersi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b);

**TENUTO CONTO** dell'esito positivo della verifica effettuata sul Professionista circa il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico, e del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti acquisiti al protocollo aziendale n. 510282019 del 01/10/2019;

**CONSIDERATA** l'urgenza di dover procedere alla redazione delle prestazioni tecniche di cui sopra ai fini della regolarizzazione edilizia e catastale dell'immobile;

**VERIFICATA** dall'Ufficio Programmazione Economica e Acquisti, la disponibilità della somma di € 12.100,00 oltre Cassa, IVA e tributi, sul capitolo n.3080501000 "progettazioni" delle variazioni al bilancio 2019;

**Ufficio Programmazione Economica e Acquisti**

Si attesta che la spesa prevista nel presente provvedimento trova copertura finanziaria nel relativo capitolo n.3080501000 "progettazioni" delle variazioni al bilancio 2019.

Il Responsabile Ufficio P.E. e Acquisti  
(D.ssa Simona Laureti)

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;



## DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- 1) di conferire l'incarico integrativo al geom. Paolo Muroi con sede in Viterbo Strada Tuscanese, 59 Cod. Fiscale MRNPLA63L27M082L - P.IVA 02140120565, avvalendosi dell'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b) e dall'art. 10 comma a1) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00; approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23.05.2017 in atti presso l'Azienda;
- 2) di aggiudicare l'affidamento dell'incarico per l'elaborazione dei servizi in oggetto, al geom. Paolo Muroi, per un importo complessivo massimo di € 12.100,00 oltre Cassa, IVA e tributi;
- 3) di stabilire che si procederà al pagamento del corrispettivo a presentazione della fattura per l'importo stabilito;
- 4) di imputare la spesa di € 12.100,00 oltre Cassa, IVA e tributi, capitolo n.3080501000 "progettazioni" delle variazioni al bilancio 2019;
- 5) di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente;
- 6) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

