



**AVVISO DI VENDITA/LOCAZIONE LOCALI COMMERCIALI
di proprietà dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo**

**SI RENDE NOTO CHE E' INDETTA PUBBLICA GARA PER LA VENDITA/LOCAZIONE
DI LOCALI COMMERCIALI IN ORTE**

Approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 20 del 26.01.2026

UBICAZIONE	Fg.	P.lla	Sub.	Cat.	Consistenza	Prezzo Minimo Richiesto per la VENDITA	Prezzo Minimo Richiesto per la LOCAZIONE €/MESE
Via Piazza Senatore Manni	36	73	18	C/1	mq.23,00	18.400,00	184,00
Via Piazza Senatore Manni	36	73	19	C/1	mq. 25,00	20.000,00	200,00
Via Piè Di Marmo	36	73	32	C/1	mq. 216,00	151.200,00	864,00

Gli importi oltre IVA se dovuta

Il prezzo minimo richiesto è stato determinato secondo i valori di mercato acquisiti dalla Banca Dati dell'Agenzia Entrate – O.M.I.

Gli interessati dovranno far pervenire la loro offerta in busta chiusa a mano all'Ufficio Protocollo dell'A.T.E.R. di Viterbo in Via I. Garbini n°78/a, negli orari di ufficio dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 14.00 e il martedì dalle 15:00 alle 17:00 **o in alternativa** a mezzo Raccomandata A1 che dovrà pervenire entro e non oltre **il giorno 27.02.2026 alle ore 14.00.**

Le offerte che perverranno successivamente all'orario dell'ultimo giorno indicato, non verranno prese in considerazione.

La busta con su riportata, pena l'esclusione, la dicitura **"Offerta per l'acquisto" o "Offerta per la Locazione" di Locali Commerciali in Orte Via _____ Foglio _____ Particella _____ Sub. _____** dovrà contenere:

- A) **Offerta libera in aumento rispetto al prezzo minimo richiesto;**
- B) **Nel caso di offerta per l'Acquisto: Assegno circolare non trasferibile intestato all'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, di €1.244,00 a garanzia della serietà dell'offerta per l'acquisto (di cui € 244,00 per spese istruttoria);**
- C) **Nel caso di offerta per la Locazione: Assegno circolare non trasferibile intestato all'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, quale cauzione a garanzia della serietà dell'offerta pari a tre mensilità di affitto, maggiorato delle spese di istruttoria di €244,00;**
- D) **Dichiarazione dell'Acquirente/Locatario di aver preso visione del locale, delle condizioni in cui lo stesso si trova, della sua effettiva consistenza e superficie e di accettare l'acquisto/locazione nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova.**

Il sopralluogo nei locali è obbligatorio per la partecipazione alla gara. Esso dovrà essere effettuato previo appuntamento da fissare telefonicamente con un tecnico dell'Azienda al numero: 0761-293337 – e-mail: andrea.meriziola@atervt.it che presenzierà al sopralluogo e che provvederà al rilascio, previa sottoscrizione da parte dell'offerente, della relativa attestazione di avvenuta visita e gradimento da allegare all'offerta.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Le eventuali opere, distacchi e spese necessarie per l'allaccio alle utenze, saranno a totale carico dell'acquirente.

Il prezzo dovuto dall'aggiudicatario della gara, sarà quello offerto, maggiorato dell'I.V.A. prevista per legge.

Le offerte saranno aperte presso la Sede di questa A.T.E.R. **il giorno 03.03.2026 alle ore 12,00.**

L'assegno di cui ai punti B) e C) verrà decurtato, salvo le spese di istruttoria, dal prezzo di vendita/locazione aggiudicato.

Sarà incamerato, nel caso in cui l'aggiudicatario non provvederà alla stipula del contratto di acquisto/locazione, entro i termini che verranno comunicati dall'A.T.E.R. di Viterbo, con preavviso di 30 giorni. Esso sarà restituito ai concorrenti non risultati vincitori.

In caso di offerte di pari valore si procederà ad una contrattazione nel corso della quale gli offerenti potranno presentare in busta chiusa la loro migliore offerta in aumento.

Qualora per lo stesso locale, ci sia un'offerta sia di acquisto che di locazione, sarà presa in considerazione l'offerta di acquisto dello stesso.

Viterbo lì, _____

**IL DIRETTORE GENERALE
F.to Avv. Fabrizio Urbani**