



AVVISO DI VENDITA GARAGE e MAGAZZINI IN VITERBO
di proprietà dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo

SI RENDE NOTO

**CHE E' INDETTA PUBBLICA GARA PER LA VENDITA DI LOCALI GARAGE e MAGAZZINI
IN VITERBO**

Approvato con Determinazione del Direttore Generale n.191 del 03/07/2025

UBICAZIONE	Fg.	P.lla	Sub.	Cat.	Consistenza	Prezzo Min. Richiesto €
VIA BASTIANINI, 1	194	864	7	C/2	mq. 25,00	12.000,00
VIA BASTIANINI, 9	194	872	22	C/2	mq.15,00	7.200,00
VIA DEI BERSAGLIERI, 2	194	871	2	C/6	mq.15,00	8.400,00
VIA DEI BERSAGLIERI, 2	194	871	8	C/6	mq.19,00	10.640,00
VIA DEI BERSAGLIERI, 6	194	885	14	C/6	mq.15,00	8.400,00
VIA DEI BERSAGLIERI, 8	194	885	13	C/6	mq.14,00	7.840,00
VIA BONUCCI, 4	194	125	18	C/6	mq.18,00	10.080,00
VIA BONUCCI, 6	194	125	7	C/6	mq.18,00	10.080,00
VIA DELLA CASERMA, 19	169	124	9	C/2	mq.17,00	8.160,00
VIA CARLO CATTANEO, 54	197	394	29	C/6	mq.20,00	14.400,00
VIA DOMENICO CORVI, 55	158	208	1	C/6	mq.17,00	8.160,00
VIA DOMENICO CORVI, 75/E	158	603	18	C/6	mq.17,00	8.160,00
VIA F.LLI BANDIERA, 2	197	1013	7	C/6	mq.15,00	10.500,00
VIA F.LLI BANDIERA, 14	197	1004	7	C/6	mq.15,00	10.500,00
VIA M.TE AMIATA/M.TI CIMINI	176	1787	6	C/6	mq. 26,00	16.185,00
VIA M.TE AMIATA/M.TI CIMINI	176	1787	11	C/6	mq. 36,00	23.904,00
VIA MURIALDO, 114	176	377	4	C/6	mq.12,00	6.720,00
VIA MURIALDO, 120	176	377	15	C/6	mq.12,00	6.720,00
VIA MURIALDO, 184	176	381	2	C/6	mq.11,00	6.160,00
VIA MURIALDO, 186	176	381	3	C/6	mq.11,00	6.160,00
VIA MURIALDO, 192	179	381	6	C/6	mq.11,00	6.160,00
VIA MURIALDO, 230/232	176	380	35	C/6	mq.21,00	11.760,00
VIA MURIALDO, 130	176	378	3	C/6	mq.12,00	6.720,00
VIA MURIALDO, 132	176	378	4	C/6	mq.12,00	6.720,00
VIA IPPOLITO NIEVO, 1	197	1291	2	C/6	mq.13,00	7.280,00
VIA IPPOLITO NIEVO, 15	197	1296	8	C/6	mq.15,00	8.400,00
VIA IPPOLITO NIEVO, 21	197	1300	4	C/6	mq.15,00	8.400,00
VIA IPPOLITO NIEVO, 5	197	1295	5	C/6	mq.15,00	8.400,00
VIA IPPOLITO NIEVO, 7	197	1292	7	C/6	mq.13,00	7.280,00
VIA SILVIO PELLICO, 8	197	396	13	C/6	mq.16,00	8.960,00
VIA SILVIO PELLICO, 10	197	396	22	C/6	mq.15,00	8.400,00
VIA SILVIO PELLICO, 4	197	396	30	C/6	mq.20,00	11.200,00

Il prezzo minimo richiesto è stato determinato a seguito di perizia tecnica del soggetto gestore tenuto conto dei valori di mercato acquisiti dalla Banca Dati dell' Agenzia delle Entrate - O.M.I.

Gli interessati dovranno far pervenire la loro offerta in busta chiusa a mano all'Ufficio Protocollo dell'A.T.E.R. di Viterbo in Via I. Garbini n°78/a, negli orari di ufficio dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 14.00 e il martedì e giovedì fino alle ore 17:30 o in alternativa a mezzo Raccomandata A1 che dovrà pervenire entro e non oltre il giorno 03/10/2025 alle ore 17:30.

Le offerte che perverranno successivamente all'orario dell'ultimo giorno indicato, non verranno prese in considerazione.

La busta con su riportata, pena l'esclusione, la dicitura "Offerta per l'acquisto di locali garage in Viterbo Via _____ Foglio _____ Particella _____ Sub _____ "Offerta libera in aumento rispetto al prezzo minimo richiesto;

A) Assegno circolare non trasferibile intestato all'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, di €. 1.244,00 a garanzia della serietà dell'offerta per l'acquisto (di cui € 244,00 per spese istruttoria);

B) Dichiarazione dell'Acquirente di aver preso visione del locale, delle condizioni in cui lo stesso si trova, della sua effettiva consistenza e superficie e di accettare l'acquisto nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova.

Il sopralluogo nei locali è obbligatorio per la partecipazione alla gara. Esso dovrà essere effettuato previo appuntamento da fissare telefonicamente con un tecnico dell'Azienda al numero: 0761-293337 – e-mail: andrea.meriziola@atervt.it che presenzierà al sopralluogo e che provvederà al rilascio, previa sottoscrizione da parte dell'offerente, della relativa attestazione di avvenuta visita e gradimento da allegare all'offerta.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Le eventuali opere, distacchi e spese necessarie per l'allaccio alle utenze saranno a totale carico dell'acquirente.

Il prezzo dovuto dall'aggiudicatario della gara, sarà quello offerto, maggiorato dell'I.V.A. prevista per legge.

Le offerte saranno aperte presso la Sede di questa A.T.E.R. **il giorno 07/10/2025 alle ore 12,00.**

L'assegno di cui al punto B) verrà decurtato, salvo le spese di istruttoria, dal prezzo di vendita per l'aggiudicatario.

Sarà incamerato, nel caso in cui l'aggiudicatario non provvederà alla stipula del contratto di acquisto, entro i termini che verranno comunicati dall'A.T.E.R. di Viterbo, con preavviso di 30 giorni. Esso sarà restituito ai concorrenti non risultati vincitori.

In caso di offerte di pari valore si procederà ad una contrattazione nel corso della quale gli offerenti potranno presentare in busta chiusa la loro migliore offerta in aumento.

Viterbo lì, 04.07.2025

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Avv. Fabrizio Urbani