



AVVISO DI VENDITA LOCALI GARAGE E MAGAZZINI

di proprietà dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo

SI RENDE NOTO

CHE E' INDETTA PUBBLICA GARA PER LA VENDITA DI LOCALI GARAGE, POSTI AUTO e MAGAZZINI IN VITERBO

Approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 289 del 08/11/2024

| UBICAZIONE | Fg. | P.lla | Sub. | Cat. | Consistenza | Prezzo Minimo Richiesto |
|---------------------|-----|-------|------|------|-------------|-------------------------|
| VIA BASTIANINI 1 | 194 | 864 | 7 | C/2 | mq. 25,00 | 12.000,00 |
| VIA BASTIANINI 9 | 194 | 872 | 22 | C/2 | mq. 15,00 | 7.200,00 |
| VIA BERSAGLIERI 6 | 194 | 885 | 14 | C/6 | mq. 15,00 | 8.400,00 |
| VIA BERSAGLIERI 8 | 194 | 885 | 13 | C/6 | mq. 14,00 | 7.840,00 |
| VIA BERSAGLIERI 2 | 194 | 871 | 2 | C/6 | mq. 15,00 | 8.400,00 |
| VIA BERSAGLIERI 2/4 | 194 | 871 | 8 | C/6 | mq. 19,00 | 10.640,00 |
| VIA BONUCCI 4 | 194 | 125 | 18 | C/6 | mq. 18,00 | 10.080,00 |
| VIA BONUCCI 6 | 194 | 125 | 7 | C/6 | mq. 18,00 | 10.080,00 |
| VIA CATTANEO 54 | 197 | 394 | 29 | C/6 | mq. 15,00 | 8.400,00 |

Il prezzo minimo richiesto è stato determinato a seguito di perizia tecnica del soggetto gestore tenuto conto dei valori di mercato acquisiti dalla Banca Dati dell'Agenzia delle Entrate.

POSTI AUTO

| UBICAZIONE | Fg. | P.lla | Sub. | Cat. | Consistenza | Prezzo Minimo Richiesto |
|---------------|-----|-------|------|------|-------------|-------------------------|
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 1 | C/6 | mq. 12,00 | 7.200,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 2 | C/6 | mq. 12,00 | 7.200,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 3 | C/6 | mq. 12,00 | 7.200,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 4 | C/6 | mq. 12,00 | 7.200,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 5 | C/6 | mq. 12,00 | 7.200,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 6 | C/6 | mq. 12,00 | 7.200,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 7 | C/6 | mq. 12,00 | 7.200,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 8 | C/6 | mq. 12,00 | 7.200,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 9 | C/6 | mq. 12,00 | 7.200,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 10 | C/6 | mq. 12,00 | 7.200,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 11 | C/6 | mq. 12,00 | 7.200,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 12 | C/6 | mq. 12,00 | 7.200,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 13 | C/6 | mq. 12,00 | 7.200,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 14 | C/6 | mq. 12,00 | 7.200,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 15 | C/6 | mq. 13,00 | 7.800,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 16 | C/6 | mq. 13,00 | 7.800,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 17 | C/6 | mq. 13,00 | 7.800,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 18 | C/6 | mq. 13,00 | 7.800,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 19 | C/6 | mq. 13,00 | 7.800,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 20 | C/6 | mq. 13,00 | 7.800,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 21 | C/6 | mq. 13,00 | 7.800,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 22 | C/6 | mq. 13,00 | 7.800,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 23 | C/6 | mq. 13,00 | 7.800,00 |
| VIA GINO ROSI | 158 | 924 | 24 | C/6 | mq. 13,00 | 7.800,00 |

Il prezzo minimo richiesto è stato determinato in base ai valori previsti dal Piano Vendita 2019 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 25/10/2019.

Gli interessati dovranno far pervenire la loro offerta all'Ufficio Protocollo dell'A.T.E.R. di Viterbo in Via I. Garbini n°78/a, entro e non oltre **il giorno 07/01/2025 alle ore 14:00** in busta chiusa Raccomandata A1.

Le offerte che perverranno successivamente alle 14:00 dell'ultimo giorno indicato, non verranno prese in considerazione.

La busta con su riportata, pena l'esclusione, la dicitura **"Offerta per l'acquisto" di Locali Garage e Magazzini in Viterbo Via _____, Foglio _____ Particella _____ Sub. _____** o **"Offerta per l'acquisto" di Posti Auto in Viterbo Via Gino Rosi Foglio _____ Particella _____ Sub. _____** dovrà contenere:

- A) Offerta libera in aumento rispetto al prezzo minimo richiesto;
- B) Assegno circolare non trasferibile intestato all'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, di € 1.244,00 a garanzia della serietà dell'offerta per l'acquisto (di cui € 244,00 per spese di istruttoria);
- C) Dichiarazione dell'Acquirente di aver preso visione del locale, delle condizioni in cui lo stesso si trova, della sua effettiva consistenza e superficie e di accettare l'acquisto nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova.

Il sopralluogo nei locali è obbligatorio per la partecipazione alla gara e dovrà essere effettuato previo appuntamento da fissare telefonicamente con un tecnico dell'Azienda al numero: 0761-293337 e-mail: andrea.meriziola@atervt.it che presenzierà al sopralluogo e che provvederà al rilascio, previa sottoscrizione da parte dell'offerente, della relativa attestazione di avvenuta visita e gradimento da allegare all'offerta.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Le eventuali opere, distacchi e spese necessarie per l'allaccio alle utenze, saranno a totale carico dell'acquirente.

Il prezzo dovuto dall'aggiudicatario della gara, sarà quello offerto, maggiorato dell'I.V.A. prevista per legge.

Le offerte saranno aperte presso la Sede di questa A.T.E.R. **il giorno 09/01/2025 alle ore 12,00.**

L'assegno di cui al punto B) verrà decontato, salvo le spese di istruttoria, dal prezzo di vendita per l'aggiudicatario.

Lo stesso sarà incamerato, nel caso in cui l'aggiudicatario non provvederà alla stipula del contratto di acquisto, entro i termini che verranno comunicati dall'A.T.E.R. di Viterbo, con preavviso di 30 giorni e sarà restituito ai concorrenti non risultati vincitori.

In caso di offerte di pari valore si procederà ad una contrattazione nel corso della quale gli offerenti potranno presentare in busta chiusa la loro migliore offerta in aumento.

Viterbo lì, 08.11.2024

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani