



**AVVISO DI VENDITA/LOCAZIONE LOCALI COMMERCIALI**

di proprietà dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo

SI RENDE NOTO

**CHE E' INDETTA PUBBLICA GARA PER LA VENDITA/LOCAZIONE DI LOCALI COMMERCIALI IN VITERBO**

Approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 291 del 08/11/2024

UBICAZIONE	Fg.	P.lla	Sub.	Cat.	Consistenza	Prezzo Minimo Richiesto per la VENDITA	Prezzo Minimo Richiesto per la LOCAZIONE
Via CARLO CATTANEO, 52	197	394	27	C/1	mq. 35,00	21.910,00	210,00
Via CARLO CATTANEO, 54	197	394	30	C/1	mq. 35,00	21.910,00	210,00
Via CARLO CATTANEO, 58	197	398	15	C/1	mq. 35,00	21.910,00	210,00
Via CARLO CATTANEO, 56	197	398	14	C/1	mq. 35,00	19.250,00	210,00
Via LEONARDO DA VINCI, 12	170	180	20	C/2	mq. 44,00	33.000,00	-----
Via LEONARDO DA VINCI, 22-24	170	180	46	C/1	mq. 44,00	39.600,00	374,00
Via MONTE CERVINO, 5	176	1787	28 (ex 17)	C/1	mq. 84,00*	75.600,00	714,00
<b>Mq. Commerciali 35,000 + Accessori mq. 98,00 ragguagliati al 50% = mq. 49 Totale consistenza mq. 84,00</b>							

Il prezzo minimo richiesto è stato determinato con l'applicazione dei valori di mercato acquisiti dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia Entrate – O.M.I.

Gli interessati dovranno far pervenire la loro offerta all'Ufficio Protocollo dell'A.T.E.R. di Viterbo in Via I. Garbini n°78/a, entro e non oltre **il giorno 14/01/2025 alle ore 14:00** in busta chiusa Raccomandata A1.

Le offerte che perverranno successivamente alle 14:00 dell'ultimo giorno indicato, non verranno prese in considerazione.

La busta con su riportata, pena l'esclusione, la dicitura **"Offerta per l'acquisto" o "Offerta per la Locazione" di Locali Commerciali in Viterbo Via \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_** dovrà contenere:

- A) Offerta libera in aumento rispetto al prezzo minimo richiesto;
- B) Nel caso di offerta per l'Acquisto: Assegno circolare non trasferibile intestato all'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, di € 1.244,00 a garanzia della serietà dell'offerta per l'acquisto (di cui € 244,00 per spese istruttoria);
- C) Nel caso di offerta per la Locazione: Assegno circolare non trasferibile intestato all'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, quale cauzione a garanzia della serietà dell'offerta pari a tre mensilità di affitto, maggiorato delle spese di istruttoria di € 244,00;
- D) Dichiarazione dell'Acquirente/Locatario di aver preso visione del locale, delle condizioni in cui lo stesso si trova, della sua effettiva consistenza e superficie e di accettare l'acquisto/locazione nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova.

**Il sopralluogo nei locali è obbligatorio** per la partecipazione alla gara. Esso dovrà essere effettuato previo appuntamento da fissare telefonicamente con un tecnico dell'Azienda al numero: 0761-293337 – e-mail: [andrea.meriziola@atervt.it](mailto:andrea.meriziola@atervt.it) che presenzierà al sopralluogo e che provvederà al rilascio, previa sottoscrizione da parte dell'offerente, della relativa attestazione di avvenuta visita e gradimento da allegare all'offerta.

**La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Le eventuali opere, distacchi e spese necessarie per l'allaccio alle utenze, saranno a totale carico dell'acquirente.

Il prezzo dovuto dall'aggiudicatario della gara, sarà quello offerto, maggiorato dell'I.V.A. prevista per legge.

Le offerte saranno aperte presso la Sede di questa A.T.E.R. **il giorno 16/01/2025 alle ore 12,00.**

L'assegno di cui ai punti B) e C) verrà decontato, salvo le spese di istruttoria, dal prezzo di vendita/locazione per l'aggiudicatario.

Sarà incamerato, nel caso in cui l'aggiudicatario non provvederà alla stipula del contratto di acquisto/locazione, entro i termini che verranno comunicati dall'A.T.E.R. di Viterbo, con preavviso di 30 giorni. Esso sarà restituito ai concorrenti non risultati vincitori.

In caso di offerte di pari valore si procederà ad una contrattazione nel corso della quale gli offerenti potranno presentare in busta chiusa la loro migliore offerta in aumento.

Qualora per lo stesso locale, ci sia un'offerta sia di acquisto che di locazione, sarà presa in considerazione l'offerta di acquisto dello stesso.