



**AVVISO DI LOCAZIONE LOCALI COMMERCIALI IN TUSCANIA**

di proprietà dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo

SI RENDE NOTO

CHE E' INDETTA PUBBLICA GARA PER LA LOCAZIONE DI LOCALI COMMERCIALI IN TUSCANIA

Approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 158 del 24/07/2024

UBICAZIONE	Fg.	P.lla	Sub.	Cat.	Consistenza	Prezzo Minimo Richiesto per la LOCAZIONE
Via 6 FEBBRAIO 71	51	460	5	C/1	mq. 37,00	172,05
Via 6 FEBBRAIO 71	51	481	8	C/1	mq. 190,00	883,50
Via 6 FEBBRAIO 71	51	481	9	C/1	mq. 61,00	283,65

Il prezzo minimo richiesto è stato determinato in applicazione della Deliberazione CS n. 23 del 31.10.2019

Gli interessati dovranno far pervenire la loro offerta all'Ufficio Protocollo dell'A.T.E.R. di Viterbo in Via I. Garbini n°78/a, entro e non oltre **il giorno 19.08.2024 alle ore 14:00** in busta chiusa Raccomandata A1.

Le offerte che perverranno successivamente alle 14:00 dell'ultimo giorno indicato, non verranno prese in considerazione.

La busta con su riportata, pena l'esclusione, la dicitura **"Offerta per la Locazione" di Locali Commerciali in TUSCANIA Via 6 Febbraio 71 Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_** dovrà contenere:

- Offerta libera in aumento rispetto al prezzo minimo richiesto;**
- Assegno circolare non trasferibile intestato all'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, quale cauzione a garanzia della serietà dell'offerta pari a tre mensilità di affitto, maggiorato delle spese di istruttoria di € 244,00;**
- Dichiarazione del Locatario di aver preso visione del locale, delle condizioni in cui lo stesso si trova, della sua effettiva consistenza e superficie e di accettare la locazione nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova.**

**Il sopralluogo** nei locali è obbligatorio per la partecipazione alla gara. Esso dovrà essere effettuato previo appuntamento da fissare telefonicamente con un tecnico dell'Azienda al numero: 0761-293337 - e-mail: [andrea.meriziola@atervt.it](mailto:andrea.meriziola@atervt.it) il quale provvederà al rilascio, previa sottoscrizione da parte dell'offerente, della relativa attestazione di avvenuta visita e gradimento da allegare all'offerta.

**La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Le eventuali opere, distacchi e spese necessarie per l'allaccio alle utenze, saranno a totale carico del locatario.

Il prezzo dovuto dall'aggiudicatario della gara, sarà quello offerto, maggiorato dell'I.V.A. prevista per legge.

Le offerte saranno aperte presso la Sede di questa A.T.E.R. **il giorno 21.08.2024 alle ore 12.00.**

L'assegno di cui al punto B) verrà decontato, salvo le spese di istruttoria, dal prezzo di locazione per l'aggiudicatario.

Sarà incamerato, nel caso in cui l'aggiudicatario non provvederà alla stipula del contratto di locazione, entro i termini che verranno comunicati dall'A.T.E.R. di Viterbo, con preavviso di 30 giorni. Esso sarà restituito ai concorrenti non risultati vincitori.

In caso di offerte di pari valore si procederà ad una contrattazione nel corso della quale gli offerenti potranno presentare in busta chiusa la loro migliore offerta in aumento.

Viterbo lì, 24.07.2024

**IL DIRETTORE GENERALE**  
F.to **Avv. Fabrizio Urbani**