



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Via I. Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 – info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

FU prot. n. 2652/23

Viterbo, 09/03/2023

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA APERTA DEI PROGETTI PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ESISTENTI PRESSO GLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

L'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, in attuazione del "REGOLAMENTO DI USO E GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI ERP" approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 13 del 28/10/2020, intende formare una graduatoria aperta dei progetti per l'abbattimento delle barriere architettoniche esistenti presso gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà aziendale. La graduatoria verrà aggiornata di sei mesi in sei mesi sulla base delle domande formulate, rispettivamente, **entro il 31 marzo e il 30 settembre** di ogni anno.

La finalità perseguita è quella di promuovere il miglioramento delle condizioni di accessibilità e consentire alle persone, comprese quelle con disabilità motorie, sensoriali, intellettive e di altro genere, di godere pienamente dei diritti fondamentali e di pari opportunità, attraverso la realizzazione di progetti finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici appartenenti al patrimonio aziendale.

Le domande collocate utilmente in graduatoria verranno soddisfatte compatibilmente con le risorse di volta in volta disponibili a tal uopo allocate, secondo l'ordine di posizionamento, fermo restando che l'inserimento in graduatoria è inidoneo a generare diritti di qualsiasi sorte in capo ai beneficiari dell'intervento proposto.

A. REQUISITI DELLA DOMANDA

La domanda deve riguardare lavori di eliminazione e superamento di barriere architettoniche che impediscono, limitano o rendono difficoltoso l'utilizzo di ambienti o che limitano gli spostamenti o la fruizione dei servizi da parte di persone con limitata capacità motoria e sensoriale.

La richiesta deve essere presentata:

- a) dal soggetto affetto da disabilità, che risulti regolare assegnatario di alloggio di proprietà dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, ovvero da un componente del nucleo familiare del medesimo;
ovvero
- b) da chi ne esercita la potestà, la tutela o l'amministrazione di sostegno.

La domanda deve essere presentata secondo il modello approvato unitamente al presente avviso e dovrà essere accompagnata dalla documentazione attestante la tipologia di disabilità, in relazione alla quale l'Azienda si riserva di effettuare tutti gli opportuni controlli, come pure di chiedere integrazioni documentali.

La collocazione utile della domanda in graduatoria è subordinata ai seguenti requisiti:

- Titolarità di permanenza nell'alloggio;
- Insussistenza di motivi di revoca dell'assegnazione e/o cause di decadenza dall'assegnazione, anche se non ancora dichiarata;
- Assenza di situazioni di morosità nel pagamento dei canoni e degli oneri accessori;
- Assenza di contenziosi connessi al mancato rispetto degli obblighi contrattuali, regolamentari e di legge.

B. CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Gli interventi per il superamento di ostacoli, criticità e barriere (architettoniche, visive, uditive, comunicative, intellettive, ecc.) dovranno riguardare gli edifici di proprietà dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo, fermo restando che gli stessi potranno interessare sia gli spazi di pertinenza esclusiva degli alloggi assegnati come pure gli spazi comuni degli edifici in cui si trovano i medesimi alloggi (purché di proprietà dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo). Per gli alloggi facenti parte di condomini c.d. misti, gli interventi verranno approvati secondo le consuete regole codicistiche e la ripartizione delle spese tra i condomini avverrà secondo le medesime regole. Potranno essere finanziati i progetti aventi ad oggetto:

- la realizzazione, ristrutturazione, riqualificazione e/o adeguamento funzionale di immobili e/o parti di immobili;
- l'acquisto e la messa in opera di impianti e attrezzature idonee a favorire l'accessibilità e la fruibilità degli edifici e delle strutture;

C. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

Il punteggio attribuibile alla domanda va **da 0 a 16** secondo i criteri di seguito riportati.

- 1) **Grado di disabilità riconosciuto ai sensi della Legge 05/02/1992, n. 104, "Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate"**, Pubblicata nella Gazz. Uff. 17 febbraio 1992, n. 39, S.O.: **punteggio massimo attribuito 10 punti**.

La ratio del criterio di attribuzione del punteggio risiede nella circostanza che maggiore è la gravità della disabilità certificata e maggiore è l'utilità marginale dell'intervento proposto.

L'art 3 comma 1 della legge 104/92 definisce come persona diversamente abile l'individuo con una minorazione psichica, fisica o sensoriale stabilizzata o progressiva che causa difficoltà di apprendimento, relazione e integrazione lavorativa tali da determinare una condizione di emarginazione o svantaggio sociale.

L'art.3 comma 3 della medesima legge definisce invece la situazione di disabilità grave, ovvero quella in cui la persona necessita di un intervento assistenziale permanente, continuo e globale sia nella sfera individuale sia in quella di relazione.

Tipologia di disabilità	Punteggio attribuito
Disabilità in situazione di gravità a norma dell'art.3 comma 3, con riconoscimento di accompagnamento e/o riconoscimento di grave disabilità motoria	10
Disabilità in situazione di gravità a norma dell'art.3 comma 3, ovvero soggetto affetto da una menomazione singola o plurima che ne abbia ridotto l'autonomia personale correlata all'età, in modo da rendere necessario un intervento assistenziale "permanente, continuativo e globale" nella sfera individuale o in quella di relazione	8
Disabilità con invalidità in misura superiore ai 2/3, ovvero soggetto con invalidità civile già riconosciuta superiore ai 2/3 o con minorazioni iscritte alle categorie I, II e III della tabella A annessa alla l.648/50 (causa di servizio) che determinino un processo di svantaggio sociale	6
Disabilità ai sensi dell'art. 3 comma 1, ovvero soggetto che presenta una minorazione fisica, psichica o sensoriale, stabilizzata o progressiva che sia causa di difficoltà di apprendimento, di vita di relazione o di integrazione lavorativa e che è tale da determinare un processo di svantaggio sociale o di emarginazione	4

- 2) **Aspettativa di vita del beneficiario: punteggio massimo attribuito 6 punti**. La ratio del criterio risiede nella circostanza che minore è l'età del beneficiario e maggiore risulterà (sotto il profilo di

durata temporale) il beneficio apportato dall'intervento eseguito. Per tale motivo, il punteggio verrà assegnato come segue, in relazione alla fascia di età del beneficiario:

Età del beneficiario al momento della richiesta	Punteggio attribuito
fino a 30	6
tra 31 e 60	4
> 60	2

Gli interventi verranno collocati in graduatoria sulla base del punteggio ricevuto, derivante dalla sommatoria dei punteggi parziali ricevuti in applicazione dei due criteri evidenziati. A parità di punteggio, le domande verranno collocate secondo l'ordine cronologico di presentazione delle stesse.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI E INFORMAZIONI

1. Tutti i dati personali trasmessi con la domanda, ai sensi del D.Lgs. 196/03 e ss. mm. e ii. e del Regolamento UE n. 2016/679, saranno trattati esclusivamente per le finalità di formazione della predetta graduatoria.
2. Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti al presente avviso, al Responsabile del Procedimento, Ing Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio al n. **0761/2931** ovvero via posta elettronica all'indirizzo **manutenzione@atervt.it**, fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle istanze di partecipazione.
3. Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo.

**F.to IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani**