



Prot. n. 9540/22

Viterbo, 07/12/2022

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICA ALL'INDIZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2021 CONV. IN LEGGE 120/2020 COME MODIFICATO DAL D.L. 77/2021 CONV. IN LEGGE 108/2021, AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ A.T.E.R. IN SIPPICIANO, FRAZIONE DI GRAFFIGNANO (VT) PER LA REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI DI E.R.P.S. E LOCALI ANNESSI." - D.L. N. 59/2021 "MISURE URGENTI RELATIVE AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI" - DPCM 15 SETTEMBRE 2021. PNRR - FONDO COMPLEMENTARE - "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – M2C3".

CUP: I53D21002650001

Si rende noto che l'A.T.E.R. della Provincia di, avvia un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D. L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020 e s.m.i., come modificato dal D. L. 77/2021, convertito con Legge 108/2021, per acquisire manifestazioni di interesse per l'espletamento di una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno dieci operatori economici, relativamente agli interventi di restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà A.T.E.R. in Sipicciano, frazione di Graffignano (VT) per la realizzazione di n. 12 alloggi di e.r.p.s. e locali annessi.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la consultazione di operatori economici, cui richiedere offerta, in modo non vincolante per l'Amministrazione, nel rispetto dei principi libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità.

L'A.T.E.R. Viterbo si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero non inferiore a 10 (dieci) operatori, qualora sussistano in tale numero, ai quali sarà richiesto ex art. 63 del Codice, con lettera d'invito, di presentare l'offerta.

L'A.T.E.R. Viterbo si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito al successivo affidamento dei lavori.

In questa prospettiva, si chiede a tutti gli operatori economici di settore interessati di inviare all'Azienda la propria

manifestazione di interesse, secondo le modalità di seguito specificate.

Ai sensi dell'art. 48, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016, nella successiva eventuale fase di formulazione dell'offerta tramite apposita piattaforma Telematica di negoziazione ex art. 58 del Codice, l'operatore invitato individualmente avrà facoltà di presentare la propria offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, alle condizioni tutte che saranno dettagliatamente riportate nella Lettera d'Invito.

In relazione all'appalto da affidare si precisa quanto segue.

1. STAZIONE APPALTANTE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo – A.T.E.R., sede Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax. 0761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 – info@atervt.it - aterviterbo@pec.it.

2. FINANZIAMENTO

Fondi DL n. 59/2021 "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e al DPCM 15 settembre 2021. Fondo complementare al PNRR – "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – M2C3.

3. OGGETTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ A.T.E.R. IN SIPPICIANO, FRAZIONE DI GRAFFIGNANO (VT) PER LA REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI DI E.R.P.S. E LOCALI ANNESSI".

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati, che saranno inviati contestualmente alla lettera di invito, dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

L'importo complessivo dei lavori in progetto con corrispettivo a MISURA, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeee), del D. Lgs. n. 50/2016 è determinato come nel seguito:

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta quindi ad Euro 3.200.485,83 (diconsi Euro Tre milioni duecentomila quattrocento ottantacinque virgola ottantatre), oltre IVA come per legge, di cui lavori soggetti a ribasso d'asta pari ad € 2.944.558,77 (Euro due milioni novecento quarantaquattromila cinquecentocinquantesette virgola settantesette) ed € 255.927,06 (diconsi Euro duecento cinquantacinquemila novecento ventisette virgola zero) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 83 e 84 e 216, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché dell'art. 61 ed

allegati del d.P.R. n. 207/2010 richiamato per il periodo transitorio, i lavori si compongono della seguente categoria:

LAVORAZIONI CATEGORIE ex all. II d.P.R. n. 207/2010	CLASS ex art. 61 d.P.R. n. 207/2010	Qualif. Obblig. (Si/No)	Importi (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prev. o Scorp. (P/S)	Subappaltabile (Si/No)	Avvalimento (Si/No)
OG 2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela)	IV [^] bis	SI	€ 2.924.898,06	91,39	P	SI (nei limiti di legge)	NO (ex art. 146, comma 3 del Codice)
OG11 (Impianti tecnologici)	II [^]	SI	€ 275.587,77	8,61	S	SI (nei limiti di legge)	NO (ex art. 89 comma 11 del Codice)
Oneri della sicurezza			di cui € 255.927,06				
TOTALI			€ 3.200.485,83	100	Importo complessivo dei lavori		

L'importo posto a base di gara comprende il costo della manodopera che la stazione appaltante ai sensi dell'art. 23 comma 16 del codice ha stimato in una incidenza del 33,023 %.

Ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 50/2016, si precisa che la stazione appaltante non ha ritenuto utile, né economicamente giustificabile e conveniente la divisione in lotti, stante l'unicità tecnica degli interventi da eseguirsi e la necessità che per gli stessi la ATER si relazioni con un unico operatore economico e con quest'ultimo valuti e condivida, nel complesso, le scelte operative da eseguire.

4. LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO, CRITERIO DI SELEZIONE:

Gli immobili oggetto del futuro intervento di manutenzione straordinaria sono siti territorialmente nel centro storico di Sipicciano, frazione del comune di Graffignano (VT).

L'offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 1, comma 3) del D. L. n. 76/2020, conv. In Legge n. 120/2020 e s.m.i. ed art. 148, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016.

5. SOGGETTI PARTECIPANTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere a), b) e c) del D. Lgs. 50/2016 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 45, comma 2,

lettere d), e), f) e g) del d. lgs. 50/2016); i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, d. lgs. 50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.lgs. n.50/2016.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D. lgs 50/2016.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016), di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a del D. Lgs n. 50/2016) e di certificazione SOA (art. 84 del D. Lgs n. 50/2016) che di seguito si riportano:

- **A. REQUISITI DI ORDINE GENERALE** - Non è ammessa la partecipazione per l'affidamento di concorrenti per i quali sussistano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici - D. Lgs. n. 50/2016.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Sono altresì esclusi ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190 e art. 3 co. 3 del d.l. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020, gli operatori che non dichiarino di accettare le clausole contenute nel patto di integrità adottato dalla scrivente A.T.E.R.

- **B. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE** - Essere iscritti alla Camera di Commercio per attività coerente con quella oggetto del presente affidamento o che abbiano come oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività coerente con l'oggetto del presente affidamento. Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri si qualificano producendo documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi paesi. Se Cooperative, iscrizione all'albo delle società cooperative.

- **C. ATTESTAZIONE SOA** ex art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016, per la CATEGORIA PREVALENTE **OG2 (RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA)** a qualificazione obbligatoria – **CLASSIFICA IV[^] bis**; CATEGORIA SCORPORABILE **OG11 (IMPIANTI TECNOLOGICI)** – **CLASSIFICA II[^]**.

Per le categorie OG2 e OG11 non si applica l'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'articolo 89 e 146 del medesimo Decreto Legislativo.

Si rende noto che ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 è ammesso il subappalto nei limiti di legge.

6. REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA

L'appalto di cui in oggetto si svolgerà esclusivamente con modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement della A.T.E.R.: "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche".

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di manifestazione di interesse, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Per l'espletamento della presente indagine, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Informatico, accessibile dal seguente link: <https://aterviterbo.acquistitelematici.it/>, dove sono specificate le modalità di registrazione degli operatori economici al sistema.

La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica denominato "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL: <https://aterviterbo.acquistitelematici.it/>.

Per le indicazioni relative a registrazione e qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si esortano gli operatori a fare riferimento ai manuali tecnici disponibili sul suddetto portale alla voce "Manuali - Guide".

I rapporti giuridici fra la A.T.E.R. e l'operatore economico dell'appalto saranno regolati:

- dalle condizioni contenute nel presente avviso;
- dalle norme tecniche di funzionamento del sistema telematico reperibili sul sito dell'ATER al seguente link: <https://aterviterbo.acquistitelematici.it/>;
- dal D.lgs. N.50/2016 e s.m.i.;
- dal D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla Legge 120/2020;
- dal D.L. 77/2021, convertito con modifiche dalla Legge 108/2021;
- dal D. Lgs. N.82/2005.

La Registrazione, da effettuarsi sul sistema all'indirizzo <https://aterviterbo.acquistitelematici.it/>, è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente la Registrazione della capogruppo mandatario senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I. o del Consorzio.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di Registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio della manifestazione di interesse e per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla Registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'istanza.

L'utenza creata in sede di Registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (user id e password) a mezzo della quale verrà identificato dal Sistema.

L'operatore ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L'operatore, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'istanza, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno del Sistema all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabili all'operatore registrato.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

Le istanze di manifestazione di interesse dovranno essere inviate a mezzo della sopra citata piattaforma elettronica messa a disposizione dall'ATER.

L'istanza, dovrà riportare l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura:

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICA ALL'INDIZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2021 CONV. IN LEGGE 120/2020 COME MODIFICATO DAL D.L. 77/2021 CONV. IN LEGGE 108/2021, AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ A.T.E.R. IN SIPICCIANO, FRAZIONE DI GRAFFIGNANO (VT) PER LA REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI DI E.R.P.S. E LOCALI ANNESSI." - D.L. N. 59/2021 "MISURE URGENTI RELATIVE AL FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA ALTRE MISURE URGENTI PER GLI INVESTIMENTI" - DPCM 15 SETTEMBRE 2021. PNRR - FONDO COMPLEMENTARE - "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – M2C3".

Le istanze pervenute oltre il termine previsto nella presente indagine non saranno ammesse; resta fermo che il recapito delle stesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'istanza dovrà contenere:

1. **La manifestazione di interesse**, da presentare preferibilmente tramite modello allegato, a firma del legale rappresentante dell'impresa o di un suo procuratore (in tale ultima ipotesi dovrà essere allegata copia della procura);
2. **Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.**, utilizzando preferibilmente l'Allegato messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:
 - La insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del D. Lgs. n. 50/2016, nonché le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
 - Il possesso dei requisiti di idoneità professionale con indicazione dell'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o equivalente in paesi Ue), per attività coerente con quella oggetto del presente appalto o che abbiano come oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività coerente con l'oggetto della presente gara;
 - Il possesso della certificazione SOA (ex art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016) idonea all'esecuzione di tutti i lavori come innanzi indicata.

8. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Saranno prese in considerazione tutte le manifestazioni di interesse, pervenute **entro il termine perentorio del 17/12/22 ore 11,00**, tramite piattaforma elettronica <https://aterviterbo.acquistitelematici.it/> e che si trovino in possesso dei requisiti richiesti.

Il presente avviso, pertanto, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la A.T.E.R.

La stazione appaltante si riserva la potestà di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte, il procedimento e parimenti sarà libera di avviare altre procedure e/o trattative.

9. MODALITA' DI ESPLETAMENTO E FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE:

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, la Stazione Appaltante procederà alla costituzione di un elenco nel quale verranno iscritti gli operatori economici che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso e che abbiano dichiarato di essere in possesso dei requisiti richiesti.

Dal suddetto elenco verranno sorteggiati almeno 10 (dieci) operatori economici da invitare alla gara per l'affidamento dei lavori in questione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nonché nel rispetto del principio di rotazione. La Stazione Appaltante, ai fini dell'attivazione della successiva procedura negoziata telematica, tra le istanze pervenute, procederà come di seguito:

- Qualora, nei termini prescritti dal presente avviso, il numero delle manifestazioni di interesse pervenute risulti inferiore a 10 (dieci), la Stazione appaltante, procederà ad integrare il numero minimo (10) degli operatori economici da invitare consultando il casellario imprese A.N.AC., eventuali albi o effettuando indagini via web. La Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso, la facoltà di indire la successiva procedura negoziata anche in presenza di un numero di operatori economici inferiore a quello minimo previsto per legge.
- Qualora il numero dei soggetti che abbiano manifestato interesse, risulti superiore a 10 (dieci), la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, in base al numero di richieste pervenute e comunque in misura non superiore a 15 (quindici), di invitare a presentare offerta tutti gli operatori economici.
- Nel caso in cui le richieste pervenute siano più di 15 (quindici), inviterà a presentare offerta gli operatori economici che saranno sorteggiati telematicamente dalla piattaforma, in una seduta da remoto ed in una data che verrà loro comunicata a mezzo P.E.C. con congruo anticipo. Il sorteggio in seduta telematica da remoto avverrà per codice protocollo al fine di garantire l'anonimato degli operatori economici che saranno invitati.

L'A.T.E.R. Viterbo si riserva la possibilità di indire la procedura di gara anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse valida.

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa ai sensi dell'art. 1 comma 3) del d. l. 76/2020.

Nella successiva procedura negoziata si procederà alla verifica di congruità delle offerte che presenteranno una soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 3 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Il calcolo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE CHIARIMENTI

Responsabile unico del procedimento, giusta nomina con Determinazione del Direttore Generale n. 446 del 14/12/21, è l'Arch. Valentina Fraticelli, già Responsabile dell'Ufficio Costruzioni, Recupero Edilizio e Progetti Speciali.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della presente indagine o sullo svolgimento di essa, devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante, per mezzo della funzione presente sulla piattaforma.

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate al richiedente tramite e-mail e a tutti gli altri tramite pubblicazione sulla piattaforma telematica nell'area dedicata alle FAQ.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

I documenti della presente indagine sono disponibili sul sito internet: <https://www.atervt.it/>, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara" oppure direttamente sulla piattaforma telematica al seguente link: <https://aterviterbo.acquistitelematici.it/>

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 (come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018) e del Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente indagine.

12. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso, finalizzato ad una manifestazione di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente manifestazione, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso il modello di "Istanza di partecipazione e connessa dichiarazione" (allegato sub A).

ALLEGATI:

- All. A: Istanza di partecipazione con annessa offerta e dichiarazione possesso dei requisiti.

f.to Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Valentina Fraticelli