



## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 – info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

Prot. n. \_\_\_\_\_

Viterbo, \_\_\_\_\_

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CONNESSA PRESENTAZIONE DI PREVENTIVO, CONFORME ALLE DISPOSIZIONI PER ACQUISTI SOTTO SOGLIA NELLE FORME DELL’AFFIDAMENTO DIRETTO CON LO STRUMENTO DELLA TRATTATIVA DIRETTA, SECONDO LE PREVISIONI DEL D.L. 76/2021 CONV. IN LEGGE 120/2020 COME MODIFICATE DAL D.L. 77/2021 CONV. IN LEGGE 108/2021, PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA E PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI IMMOBILI DI E.R.P.S. IN VITERBO E PROVINCIA.**

**CPV: 71334000-8 Servizi di ingegneria meccanica ed elettrica**

**CUP I18J21000000002**

Si rende noto che la A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, avvia un’indagine di mercato, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito con Legge 120/2020 e s.m.i., come modificato dal D.L. 77/2021, convertito con Legge 108/2021, per acquisire manifestazioni di interesse e contestuale preventivo per l’espletamento dei servizi di verifica e progettazione esecutiva relativi agli interventi di adeguamento e messa a norma degli impianti elettrici negli immobili di e.r.p.s. in Viterbo e Provincia.

Stante la necessità di procedere con celerità ai successivi lavori e interventi sugli impianti elettrici, come delineato dal progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi, approvato con D.D.G. n. 327 del 29 settembre 2021 e a disposizione c/o la A.T.E.R. di Viterbo, la stazione appaltante definisce il seguente cronoprogramma operativo per i relativi servizi di progettazione richiesti:

Attività di verifica stato di consistenza degli impianti e progettazione esecutiva da eseguirsi nel complesso **entro 75 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di aggiudicazione dell’appalto, ex art. 8, comma 1, lett. a) del D. L. n. 76/2020 e ss. mm. ii.

L’A.T.E.R. Viterbo si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito al successivo affidamento del servizio.

In questa prospettiva, si chiede a tutti gli operatori economici di settore, interessati, di inviare propria manifestazione di interesse e relativo preventivo, secondo le modalità di seguito specificate.

In relazione all’appalto da affidare si precisa quanto segue.

## 1. STAZIONE APPALTANTE

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo – A.T.E.R., sede Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568 – info@atervt.it - aterviterbo@pec.it

## 2. FINANZIAMENTO

Fondi DGR n. 407 del 25 giugno 2021 e DGR Lazio n. 678 del 19 ottobre 2021.

## 3. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il servizio comprende tutte le attività dirette alla definizione di una progettazione di dettaglio per l'espletamento dei successivi interventi di adeguamento e messa a norma degli impianti elettrici negli immobili di e.r.p.s. in Viterbo e Provincia.

Le fasi progettuali ed il contenuto degli elaborati da mettere a disposizione di Questa Stazione Appaltante sono riassunti nel seguente elenco a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Rilievo stato di consistenza degli impianti elettrici a servizio degli stabili e delle singole unità immobiliari e pertinenze;
- Verifica ed eventuale attestazione di conformità e/o rispondenza degli impianti elettrici rilevati e ritenuti rispondenti alle norme di legge in materia;
- Progettazione esecutiva delle opere di adeguamento e messa a norma degli impianti elettrici risultanti non a norma o non correttamente funzionanti;

Per la **progettazione esecutiva**, giusta previsione dell'art. 33 e ss. del d.P.R. 207/2010, dovranno essere prodotti:

- relazione generale;
- relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- elaborati grafici con dettaglio impianti;
- calcoli esecutivi degli impianti;
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- computo metrico estimativo;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza
- quadro di incidenza della manodopera;
- cronoprogramma;
- piano di sicurezza e coordinamento e relativi allegati ai sensi del Dlgs 81/08 e ss.mm.ii;
- schema di contratto
- capitolato speciale di appalto;

Tra le prestazioni da rendere a cura dell'affidatario è inclusa la redazione di ogni elaborato necessario

per il rilascio degli eventuali pareri e autorizzazioni da parte degli enti competenti e tutto quanto necessari per rendere i progetti approvabili, appaltabili e quindi cantierabili.

Nell'ambito dell'attività ricognitiva di A.T.E.R. sono state rilevate molteplici problematiche inerenti alla conservazione e la funzionalità degli stabili di e.r.p.s. di proprietà dell'Azienda che si differenziano in base all'anno di costruzione, alla tipologia degli immobili e alla diversa complessità delle loro componenti tecnologiche nonché all'esecuzione o meno di periodici interventi manutentivi.

Gli immobili interessati dagli interventi di adeguamento e messa in sicurezza, sono distribuiti territorialmente in diversi comuni ed accorpati in 5 (cinque) aree di intervento:

### **AREA DI INTERVENTO 1**

- Castiglione in Teverina (codice fabbricato OCSG0002), Piazza S. Silvestro n.7, Anno di costruzione 1959, composto da 6 alloggi di intera proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo in un corpo scala dotato di area esterna.
- Faleria (codice fabbricato OFLR0002), Via D. Alighieri n.2, anno di costruzione 1960, composto da 6 alloggi di cui 1 alienato in un corpo scala dotato di area esterna.
- Faleria (codice fabbricato OFLR0003), Via D. Alighieri n. 4, anno di costruzione 1960, composto da 6 alloggi di intera proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo in un corpo scala dotato di area esterna.
- Faleria (codice fabbricato OFLR0004), Via D. Alighieri n. 6, anno di costruzione 1960, composto da 6 alloggi di intera proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo in un corpo scala dotato di area esterna.

**Importo lavori** di adeguamento e messa a norma impianti elettrici di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 D Lgs 50/16 e ss.mm.ii.

**€ 72.261,98 (settantaduemiladuecentosessantuno/98).**

### **AREA DI INTERVENTO 2**

- Civitacastellana (codice fabbricato OCVT0002), Via Rio Purgatorio n.14, anno di costruzione 1977, composto da 6 alloggi di cui 1 alienato in un corpo scala dotato di relative pertinenze (box/cantine) ed area esterna.
- Civitacastellana (codice fabbricato OCVT0003), Via Rio Purgatorio n.16, anno di costruzione 1977, composto da 6 alloggi di cui 3 alienati in un corpo scala dotato di relative pertinenze (box/cantine) ed area esterna.
- Civitacastellana (codice fabbricato OCVT0004), Via Rio Purgatorio n.22, anno di costruzione 1977, composto da 6 alloggi di intera proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo in un corpo scala dotato di relative pertinenze (box/cantine) ed area esterna.
- Civitacastellana (codice fabbricato OCVT0005), Via Rio Purgatorio n.24, anno di costruzione 1977, composto da 6 alloggi di intera proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo in un corpo scala dotato di relative pertinenze (box/cantine) ed area esterna.
- Civitacastellana (codice fabbricato OCVT0006), Via Rio Purgatorio n.26, Anno di costruzione 1977,

- composto da 6 alloggi di intera proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo in un corpo scala dotato di relative pertinenze (box/cantine) ed area esterna.
- Civitacastellana (codice fabbricato 0CVT0009), Via Rio Purgatorio n.17, anno di costruzione 1980, composto da 6 alloggi di intera proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo in un corpo scala dotato di relative pertinenze (box/cantine) ed area esterna.
  - Civitacastellana (codice fabbricato 0CVT0009), Via Rio Purgatorio n.19, Anno di costruzione 1980, composto da 6 alloggi di cui 1 alienato in un corpo scala dotato di relative pertinenze (box/cantine) ed area esterna.
  - Civitacastellana (codice fabbricato 0CVT0010), Via Rio Purgatorio n.18, anno di costruzione 1980, composto da 6 alloggi di intera proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo in un corpo scala dotato di relative pertinenze (box/cantine) ed area esterna.
  - Civitacastellana (codice fabbricato 0CVT0010), Via Rio Purgatorio n.20, anno di costruzione 1980, composto da 6 alloggi di intera proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo in un corpo scala dotato di relative pertinenze (box/cantine) ed area esterna.
  - Civitacastellana (codice fabbricato 0CVT0011), Via Rio Purgatorio n.2, anno di costruzione 1980, composto da 6 alloggi di intera proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo in un corpo scala dotato di relative pertinenze (box/cantine) ed area esterna.
  - Civitacastellana (codice fabbricato 0CVT0011), Via Rio Purgatorio n.4, anno di costruzione 1980, composto da 6 alloggi di intera proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo in un corpo scala dotato di relative pertinenze (box/cantine) ed area esterna.
  - Civitacastellana (codice fabbricato 0CVT0011), Via Rio Purgatorio n.6, anno di costruzione 1980, composto da 6 alloggi di intera proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo in un corpo scala dotato di relative pertinenze (box/cantine) ed area esterna.
  - Civitacastellana (codice fabbricato 0CVT0012), Via Rio Purgatorio n.1, anno di costruzione 1980, composto da 6 alloggi di cui 1 alienato in un corpo scala dotato di relative pertinenze (box/cantine) ed area esterna.
  - Civitacastellana (codice fabbricato 0CVT0012), via Rio Purgatorio n.3, anno di costruzione 1980, composto da 6 alloggi di intera proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo in un corpo scala dotato di relative pertinenze (box/cantine) ed area esterna.
  - Civitacastellana (codice fabbricato 0CVT0012), Via Rio Purgatorio n.5, anno di costruzione 1980, composto da 6 alloggi di cui 1 alienato in un corpo scala dotato di relative pertinenze (box/cantine) ed area esterna.
  - Civitacastellana (codice fabbricato 0CVT0016), Via Mazzini n.28, anno di costruzione 1960, composto da 6 alloggi di intera proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo in un corpo scala dotato di relative pertinenze (box/cantine) ed area esterna.
  - Civitacastellana (codice fabbricato 0CVT0017), Via Mazzini n.30, anno di costruzione 1960, composto da 6 alloggi di intera proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo in un corpo scala dotato

di relative pertinenze (box/cantine) ed area esterna.

**Importo lavori** di adeguamento e messa a norma impianti elettrici di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 D Lgs 50/16 e ss.mm.ii.

**€ 368.566,59 (trecentosessantottomilacinquecentosessantasei/59)**

### **AREA DI INTERVENTO 3**

- Tessennano (codice fabbricato OTSS0002 - OTSS0003 - OTSS0004 - OTSS0005 - OTSS0006 - OTSS0007 - OTSS0008 - OTSS0009 - OTSS00010), Via Cavour n. 76/78/80/82/64/86/72/74/92, anno di costruzione 1977, composto da 9 alloggi di intera proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo suddivisi in 9 corpi scala dotate di 9 aree esterne.
- Tessennano (codice fabbricato OTSS0014), Via del Poggio n.4, anno di costruzione 1966, composto da 1 alloggio di intera proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo in 1 corpo scala dotato di area esterna.

**Importo lavori** di adeguamento e messa a norma impianti elettrici di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 D Lgs 50/16 e ss.mm.ii.

**€ 76.948,20 settantaseimilanovecentoquarantotto/20**

### **AREA DI INTERVENTO 4**

- Viterbo (codice fabbricato OVTB1001), Via Cacciabella n.12/14, anno di costruzione 1983, composto da 19 alloggi di intera proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo suddivisi in 2 corpi scala dotati di relative pertinenze (box/cantine).
- Viterbo (codice fabbricato OVTB1002), Via Cacciabella n. 8/10, anno di costruzione 1983, composto da 19 alloggi di intera proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo in 1 corpo scala dotati di relative pertinenze (box/cantine).
- Viterbo (codice fabbricato OVTB1003), Via Cacciabella n. 4/6, anno di costruzione 1983, composto da 19 alloggi di intera proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo suddivisi in 2 corpi scala dotati di relative pertinenze (box/cantine).

**Importo lavori** di adeguamento e messa a norma impianti elettrici di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 D Lgs 50/16 e ss.mm.ii.

**€ 165.209,80 (centosessantacinquemiladuecentonove/80)**

### **AREA DI INTERVENTO 5**

- Viterbo (codice fabbricato OVTB0301 - OVTB0302 - OVTB0303 - OVTB0304 - OVTB0305), Via D. Baltea n.4/6/8 – 10/12/14 – 16/18/20 – 3/5/7 – 9/11/13, anno di costruzione 1986, composto da 90 alloggi di intera proprietà dell'Ater della Provincia di Viterbo suddivisi in 15 corpi scala dotati 5 aree esterne.

**Importo lavori** di adeguamento e messa a norma impianti elettrici di cui al progetto di fattibilità tecnica

ed economica di cui all'art. 23 D Lgs 50/16 e ss.mm.ii.

**€ 251.612,20 (duecentocinquantunomilaseicentododici/20).**

**Totale lavori relativo alle cinque aree di intervento € 934.598,77  
(novecentotrentaquattromilacinquecentonovantotto/77).**

Ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 50/2016, si precisa che trattasi di un'unica attività progettuale, nonostante si delineino 5 (cinque) aree di intervento, pertanto la stazione appaltante non ha ritenuto utile, né economicamente giustificabile e conveniente la divisione in lotti. Sussiste infatti l'unicità tecnica degli interventi da eseguirsi e la necessità che per gli stessi la ATER si relazioni con un unico operatore economico e con quest'ultimo valuti e condivida, nel complesso, le scelte operative da eseguire.

In virtù di quanto innanzi, **l'affidatario del servizio, dovrà produrre n. 5 (cinque) progetti esecutivi distinti, ovvero uno per ciascuna delle aree di intervento, completo di ogni documento utile a rendere singolarmente e distintamente cantierabili gli interventi previsti nelle suddette aree.**

Nel disciplinare di incarico saranno compiutamente definiti modi e tempi di presentazione della progettazione in oggetto, che dovrà essere prodotta a Questa Stazione Appaltante mediante consegne parziali dei 5 progetti esecutivi distinti nei termini complessivi previsti dal presente avviso.

La stazione infatti, stante la tipologia di intervento complessivamente delineato in seno al progetto di fattibilità tecnica ed economica, nonché avvalendosi della facoltà di cui all'art. 23 co. 4 d.lgs. 50/2016, ritiene di voler omettere il livello di progettazione definitiva e di favorire la sola predisposizione del livello di progettazione esecutiva, la quale conterrà tutti gli allegati previsti dall'art. 33 del d.p.r. 207/2010, nonché gli ulteriori documenti, come delineati ed elencati nel presente avviso.

Le attività professionali da espletarsi e l'offerta formulata, in riscontro alla presente manifestazione di interesse e relativa richiesta di preventivo, impegneranno il professionista, senza alcun vincolo di subordinazione lavorativa.

**Il preliminare sopralluogo non è obbligatorio** ai fini della presentazione del preventivo di spesa; nel caso in cui l'Operatore volesse effettuare una **visita dei luoghi oggetto di intervento**, la stessa dovrà essere **concordata previo appuntamento fino a 5 (cinque) giorni antecedenti il termine di presentazione del preventivo, contattando il Rup al seguente indirizzo mail: angela.birindelli@atervt.it.**

In termini complessivi, il servizio oggetto del presente appalto dovrà favorire i seguenti obiettivi:

- **Accesso agli stabili ed ai singoli alloggi, onde procedere col rilievo e la verifica dello stato di consistenza degli impianti elettrici esistenti a servizio dei singoli alloggi di proprietà dell'Azienda, delle relative pertinenze (magazzini, box auto...) e delle parti comuni (corpi scala, impianti di sollevamento, aree esterne, spazi condominiali...) mediante sondaggi, verifiche e misurazioni anche con l'ausilio di adeguata strumentazione;**
- **Verifica ed eventuale attestazione di conformità e/o rispondenza degli impianti elettrici**

**rilevati e ritenuti rispondenti alle norme di legge in materia;**

- **Progettazione esecutiva delle opere di adeguamento e messa a norma degli impianti elettrici risultanti non a norma o non correttamente funzionanti;**

Il riscontro alla presente manifestazione e la successiva selezione del preventivo più conveniente, prevede l'utilizzo della **piattaforma telematica** in gestione alla ATER di Viterbo raggiungibile dal sito internet della stazione appaltante, da utilizzarsi nelle modalità e secondo le regole tecniche di cui al relativo manuale tecnico messo a disposizione sull'area di gara.

#### **4. LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO:**

Gli immobili oggetto del futuro intervento di adeguamento e messa a norma degli impianti sono distribuiti territorialmente secondo la suddivisione delle aree di intervento sopra elencate (*infra paragrafo 2* della presente manifestazione di interesse).

#### **5. IMPORTO E DURATA DELL'AFFIDAMENTO:**

Il base d'asta stimato per l'affidamento, è pari a **€ 63.132,35 (sessantatremilacentotrentadue/35)** oltre iva e oneri professionali di legge, assenti oneri di sicurezza stante la natura intellettuale dell'incarico. Tale valore è stato determinato secondo i parametri di legge di cui al D.M. 17/06/2016 e ss.mm.ii. e calibrato su un importo presunto stimato lavori di **934.598,77 (novecento trentaquattromila cinquecentonovantotto/77)**.

Il preventivo offerto dall'operatore economico, in riscontro alla presente richiesta di manifestazione di interesse, espletata tramite la piattaforma elettronica in gestione alla ATER VITERBO e raggiungibile dal seguente link <https://aterviterbo.acquistitelematici.it/>, dovrà pervenire entro e **non oltre il giorno 26/09/22 ore 12,00** e dovrà **riportare l'indicazione di un ribasso unico percentuale sul valore posto a base dell'affidamento**. Trattandosi di un servizio di natura intellettuale non sono previsti né oneri di sicurezza, né costi della manodopera.

L'affidatario sarà individuato sulla base del **miglior ribasso unico percentuale offerto**.

I termini per l'effettuazione dei servizi oggetto di affidamento decorrono dalla data di avvio del servizio ex art.8 co. 1 lett. a) D.L. 76/2020 e s.m.i. del 27/07/22 e consistono complessivamente in 75 giorni naturali e consecutivi nell'arco dei quali dovranno essere fatte consegne parziali riguardanti i singoli progetti inerenti le cinque aree di intervento sopra descritte.

I termini per ciascuna prestazione sono calcolati in giorni solari consecutivi, interrotti solo con atto scritto motivato da parte dell'Amministrazione, ovvero per causa di forza maggiore tempestivamente segnalata per iscritto da una delle parti e non contestata dall'altra parte.

#### **6. SOGGETTI PARTECIPANTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La presente manifestazione di interesse con pedissequa produzione di preventivo è rivolta a tutti i professionisti (e/o operatori economici) interessati; la scrivente Stazione Appaltante nel rispetto del

criterio della massima partecipazione, non restringe il numero dei concorrenti.

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i **soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere a), b) e c) del D. Lgs. 50/2016 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del d. lgs. 50/2016); i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, d. lgs. 50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.lgs. n.50/2016; nonché i soggetti di cui all'art. 46 d.lgs. 50/2016.**

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorzarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D. lgs 50/2016.

## **6.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Non è ammessa la partecipazione per l'affidamento di concorrenti per i quali sussistano motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici - D. Lgs. n. 50/2016.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Sono altresì esclusi ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190 e art. 3 co. 3 del d.l. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020, gli operatori che non dichiarino di accettare le clausole contenute nel patto di integrità adottato dalla scrivente A.T.E.R..

## **6.2 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

Gli operatori interessati dovranno essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale (**art. 83 comma 1 lett. a del D. Lgs n. 50/2016**) come di seguito indicati:

- essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura, con comprovata esperienza nel campo elettrotecnico e nei criteri tecnici di calcolo e dimensionamento degli impianti di bassa e media tensione;
- essere abilitati all'esercizio della professione, nonché iscritti al relativo albo professionale.
- i requisiti di cui al DM 2 dicembre 2016 n. 263.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Per tutte le tipologie di società e per i consorzi: iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le



modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

### 6.3 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO – PROFESSIONALE

L'operatore interessato alla presente procedura dovrà essere in possesso delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità, pertanto l'operatore è chiamato a produrre un **elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse e relativi ai lavori della categoria ID indicata nella successiva tabella e il cui importo complessivo è almeno pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.**

<b>Categoria e ID delle opere</b>	<b>Valore delle opere</b>	<b>Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi</b>
IA.03 – impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	<b>€ 934.598,77</b>	<b>€ 1.869.197,54</b>

In caso di partecipazione in raggruppamento il requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso.

La comprova del requisito sarà successivamente fornita ai sensi dell'art. 86 co. 5 e allegato XVII parte II del D.Lgs. n. 50/2016.

In caso di servizi prestati a favore di Pubbliche Amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- ✓ originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- ✓ contratti o fatture relative al servizio espletato dal quale si evincano oggetto, importo e periodo di esecuzione.

La verifica sul possesso dei requisiti dichiarati sarà esperita mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS di ANAC, pertanto, in fase di affidamento, **al professionista verrà richiesto di presentare apposito**

**PASSOE firmato digitalmente.**

**Eventuali informazioni e/o chiarimenti potranno essere richieste attraverso la piattaforma elettronica di gara entro e non oltre 5 (cinque) giorni prima della scadenza.**

All'affidatario sarà richiesto altresì di produrre **cauzione definitiva calcolata sull'importo dell'affidamento nei modi previsti dall'art. 103 del d.lgs. 50/2016**, nonché **ai sensi dell'art. 24 co. 4 del d.lgs. 50/2016 apposita polizza professionale per l'assicurazione della responsabilità civile e professionale parametrata come per legge all'importo complessivo dei lavori.**

La presente richiesta di preventivo non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che taluno possa vantare alcuna pretesa.

## **7. REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA**

L'appalto di cui in oggetto si svolgerà esclusivamente con modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement della A.T.E.R. : "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche".

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Per l'espletamento della presente indagine, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema Informatico, accessibile dal seguente link: <https://aterviterbo.acquistitelematici.it/>, dove sono specificate le modalità di registrazione degli operatori economici al sistema.

La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica denominato "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL: <https://aterviterbo.acquistitelematici.it/>.

Per le indicazioni relative a registrazione e qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si esortano gli operatori a fare riferimento ai manuali tecnici disponibili sul suddetto portale alla voce "Manuali - Guide".

I rapporti giuridici fra la A.T.E.R. e l'operatore economico dell'appalto saranno regolati:

- dalle condizioni contenute nel presente avviso;
- dalle previsioni contenute nel progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- dalle norme tecniche di funzionamento del sistema telematico reperibili sul sito della A.T.E.R. al seguente link: <https://aterviterbo.acquistitelematici.it/>;
- dal D.lgs. N.50/2016;

- dal D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla Legge 120/2020;
- dal D.L. 77/2021, convertito con modifiche dalla Legge 108/2021;
- dal D. Lgs. N.82/2005.

La Registrazione, da effettuarsi sul sistema all'indirizzo <https://aterviterbo.acquistitelematici.it/>, è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente la Registrazione della capogruppo mandatario senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I. o del Consorzio.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di Registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio della manifestazione di interesse e per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla Registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'istanza.

L'utenza creata in sede di Registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (user id e password) a mezzo della quale verrà identificato dal Sistema.

L'operatore ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L'operatore, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'istanza, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno del Sistema all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore registrato.

#### **8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

Le istanze di manifestazione di interesse con annessa offerta economica dovranno essere inviate a mezzo della sopra citata piattaforma elettronica messa a disposizione dall'ATER.

L'istanza, dovrà riportare l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura:

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CONNESSA PRESENTAZIONE DI PREVENTIVO, CONFORME ALLE DISPOSIZIONI PER ACQUISTI SOTTO SOGLIA NELLE FORME DELL'AFFIDAMENTO DIRETTO CON LO STRUMENTO DELLA TRATTATIVA DIRETTA, SECONDO LE PREVISIONI DEL D.L. 76/2021 CONV. IN LEGGE 120/2020 COME MODIFICATE DAL D.L. 77/2021 CONV. IN LEGGE 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVI AGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI IMMOBILI DI E.R.P.S. IN VITERBO E PROVINCIA.**

**Le istanze pervenute oltre il termine previsto nella presente indagine non saranno ammesse; resta**

fermo che il recapito delle stesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'istanza dovrà contenere:

1. **La manifestazione di interesse**, da presentare preferibilmente tramite **modello allegato 1**, a firma del legale rappresentante dell'impresa o di un suo procuratore (in tale ultima ipotesi dovrà essere allegata copia della procura);

2. **Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.**, utilizzando preferibilmente l'allegato 1 messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

- La insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del D. Lgs. n. 50/2016, nonché le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- di accettare le clausole contenute nel patto di integrità adottato dalla scrivente A.T.E.R.
- Il possesso dei requisiti di idoneità professionale con indicazione dell'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o equivalente in paesi Ue), per attività coerente con quella oggetto del presente appalto o che abbiano come oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività coerente con l'oggetto della presente gara;
- di essere in possesso di laurea in essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura, con comprovata esperienza nel campo elettrotecnico e nei criteri tecnici di calcolo e dimensionamento degli impianti di bassa e media tensione;
- di essere abilitati all'esercizio della professione, nonché iscritti al relativo albo professionale;
- i requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- per tutte le tipologie di società e per i consorzi: iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

- di essere in possesso delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessarie per eseguire

l'appalto con un adeguato standard di qualità, come previsto al precedente punto 5.3 della presente manifestazione di interesse, producendo l'apposito elenco dei servizi come richiesto.

3. Gli operatori economici producono già in sede di partecipazione il **PATTO D'INTEGRITÀ** (allegato 2) sottoscritto digitalmente.

## **9. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Saranno prese in considerazione tutte le manifestazioni di interesse con annesso preventivo, pervenute **entro il termine perentorio del 26/09/22 ore 12,00**, tramite piattaforma elettronica <https://aterviterbo.acquistitelematici.it/> e che si trovino in possesso dei requisiti richiesti.

Il presente avviso, pertanto, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la A.T.E.R..

La Stazione Appaltante si riserva la potestà di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte, il procedimento e parimenti sarà libera di avviare altre procedure e/o trattative.

## **10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE CHIARIMENTI**

Responsabile unico del procedimento giusta nomina con Determinazione Direttoriale n. 322 del 28/09/2021 è l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Aziendale.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della presente indagine o sullo svolgimento di essa, devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante per mezzo della piattaforma.

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate al richiedente tramite e-mail e a tutti gli altri tramite pubblicazione sulla piattaforma telematica nell'area dedicata alle FAQ.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

I documenti della presente indagine, nonché tutta la documentazione a corredo della precedente fase di progetto di fattibilità tecnica ed economica, sono disponibili sul sito internet: <https://www.atervt.it/>, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara" oppure direttamente sulla piattaforma telematica al seguente link: <https://aterviterbo.acquistitelematici.it/>

## **11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 (come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018) e del Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente indagine.

## **12. ALTRE INFORMAZIONI**

Per quanto non previsto nel presente avviso si farà riferimento, all'intera documentazione tecnica di

corredo, nonché al contenuto della precedente fase di progetto di fattibilità tecnica ed economica, nonché alla normativa tecnica, al d.lgs. 50/2016 e al Codice Civile.

Per qualsiasi controversia inerente il servizio oggetto della presente indagine, resta inteso tra le parti la competenza del Foro di Viterbo.

**ALLEGATI:**

- Istanza di partecipazione con annessa offerta e dichiarazione possesso dei requisiti;
- Patto d'Integrità.

Distinti saluti.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Angela Birindelli