

## Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 309 DEL 22/07/2022

**OGGETTO: Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini geologiche, complementari e pratiche accessorie, relativamente ai “Lavori di riqualificazione e rifunionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA” - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) – “Proposta I – Cuciture Urbane”**

Affidamento dei servizi mediante procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., nonché secondo quanto previsto dalla Legge 120/2020, come modificata dalla legge 108/2021.

**CUP I83D21000150001**

**CIG: 9333286741**

**Determinazione a contrarre.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;

**Visto** lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Viste** le Deliberazioni del Commissario Straordinario n.12 del 14/10/2020 e n.15 del 30/10/2020, con le quali veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale;

**Vista** la Delibera Commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riguardante i contratti pubblici;

**Vista** la Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “DL Semplificazione”;

**Vista** la Legge 108/2021 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge n. 77/2021 c.d. “DL Semplificazioni bis”;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, per quanto ancora in vigore;

**Viste** le Linee Guida n. 1 attuative dell’ANAC che disciplinano la progettazione e l’esecuzione dei lavori;

**Tenuto conto** che la *Tabella Oneri Accessori – Ripartizione fra locatore e conduttore*, registrata il 30.04.2014 e recepita con Deliberazione Commissariale n. 14 del 15.07.2014, pone a carico dell’Azienda gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di e.r.p.;

**Considerato:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare del PNRR che prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”;

**Visto:**

- il decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 395 del 16/09/2020 con il quale sono state stabilite le Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;
- il decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 383 del 07/10/2021 di ammissione al finanziamento “Proposta I – Cuciture Urbane – ID PINQuA n.428“ all’interno della quale è ricompreso il progetto denominato “Progetto di recupero e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare San Simone e Giuda sito nel centro storico della città di Viterbo – ID intervento n. 1057”, per un importo di euro € 14.605.927,56, con l’individuazione dell’amministrazione A.t.e.r.-Viterbo come Soggetto attuatore dell’intervento PINQuA;
- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20/01/2022 di ammissione definitiva finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie;
- la necessità di svolgere in riferimento all’attuazione del Progetto “Progetto di recupero e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare San Simone e Giuda sito nel centro storico della città di Viterbo” le seguenti attività:
  - progettazione dell’intervento;
  - affidamento dei lavori e dei servizi;
  - esecuzione dei lavori;
  - collaudo;
  - piena operatività dell’intervento;

**Atteso che** l’attuazione degli interventi previsti dalla misura 2.3 Programma innovativo della qualità dell’abitare della Missione 5 Componente 2 del PNRR deve concorrere, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici;

**Considerato che** l’ATER della Provincia di Viterbo, quale soggetto attuatore PINQuA individuato per la

realizzazione del “Progetto di recupero e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare San Simone e Giuda sito nel centro storico della città di Viterbo”, ha avviato con la Regione Lazio quale Soggetto beneficiario, una collaborazione rivolta all’interesse di natura puramente pubblica a beneficio e vantaggio della collettività, attraverso una reale divisione di compiti e responsabilità in relazione alle rispettive funzioni istituzionali;

**Preso atto** che, ai sensi delle note della Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica prot. n. U 0979582 del 26/11/2021 e successiva prot. n. 0121093 del 08/02/2022 viene concessa la delega al Direttore Generale dell’ATER di Viterbo di firmare il verbale di presa in possesso dell’immobile, quale soggetto attuatore, per avviare tutte le attività relative alla progettazione, all’esecuzione e opere accessorie, dell’intervento di restauro e risanamento conservativo dell’immobile in oggetto fino alla completa ultimazione e collaudo dei lavori;

**Ritenuto**, giusta Determinazione del Direttore Generale n.57 del 10/03/2021, di nominare per l’intervento in oggetto indicato, in ossequio all’art.5 della legge n.241/1990 e all’art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento per la progettazione ed esecuzione dell’intervento in oggetto, l’arch. Valentina Fraticelli, già Responsabile dell’Ufficio Costruzioni, recupero Edilizio e Progetti speciali;

**Ravvisata** la scelta di aggiudicare l’appalto con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Dato atto che** trattandosi di servizi di progettazione di importo superiore a 100.000 euro e superiore alle soglie comunitarie di cui all’art. 35 del D. Lgs. 50/2016, nella specie € 587.125,33 (euro cinquecentoottantasette millecentoventicinque/33), per l’affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell’art. 2 DL 76/20, come convertito e modificato dalla Legge 120/2020 e dalla Legge 108/2021, nonché nell’art. 32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

**Ritenuto** di sottoporre la documentazione di gara al parere dei Consigli dell’Ordine, rispettivamente degli ingegneri, degli architetti e dei geometri, si è provveduto a trasmettere gli stessi in data 05/07/22 prot.4391/22, concedendo sette giorni per la trasmissione degli eventuali pareri;

**Constatato** che alla scadenza del periodo concesso per l’emissione di eventuali pareri, i Consigli dell’Ordine interpellati non hanno risposto;

**Precisato** che il presente provvedimento costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell’art. 32 c.2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che pertanto il fine che il contratto intende perseguire, l’oggetto stesso del contratto nonché le clausole negoziali essenziali in base alle quali l’Ater di Viterbo è disponibile a contrattare, sono rinvenibili nella documentazione di gara (bando e disciplinare di gara) che vengono allegati alla presente costituendone parte integrante e sostanziale;

**Atteso che** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell’art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell’art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell’Ente;

## DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente CIG: **9333286741** ed il CUP **I83D21000150001**;

- 4) di indire la gara per l'affidamento dei servizi tecnici di "Progetto di recupero e rifunionalizzazione del complesso immobiliare San Simone e Giuda sito nel centro storico della città di Viterbo" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (pnrr) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – "Proposta I – Cuciture Urbane" n. 1057 mediante il ricorso alla procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. Lgs. 50/2016 da espletarsi su piattaforma di e-procurement in uso presso l'ATER Viterbo previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e del "Regolamento interno dell'ATER di Viterbo per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato e approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;
- 5) di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 6) di approvare, a tal fine, la seguente documentazione nei testi allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
- schema di Bando di gara;
  - schema di Disciplinare di gara;
  - stima parcella professionale posta a base di gara
  - schema Domanda di partecipazione e connessa dichiarazione – all. 1;
  - schema Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) – all. 2;
  - schema Dichiarazione attestante la dichiarazione dell'avvalimento di cui all'art. 89 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. – all. 3;
  - schema Offerta Economica e di Tempo - all. 4;
  - schema modello di pagamento bollo - all. 5;
  - schema Patto d'Integrità – all.6;
- 7) di riservarsi di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente;
- 8) di dare atto che:
- le offerte saranno esaminate da una commissione esaminatrice i cui membri saranno nominati con apposita determinazione del Direttore Generale ai sensi dell'articolo 77 e 216 co. 12 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
  - prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali richiesti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività attraverso il sistema AVCpass dell'ANAC ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice ed alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
  - ai sensi dell'art. 29, D. Lgs n. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
- 9) di imputare la somma di € 587.125,33 sul relativo Q.T.E. alla voce "Spese tecniche" .

**f.to IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**