



Gara europea a procedura telematica aperta  
relativa all'affidamento dei Servizi tecnici per la

*<< Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativamente ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'A.t.e.r. della Provincia di Viterbo, siti in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (pnrr) – missione m5c2 - componente c2 - investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) – "Proposta I – Cuciture Urbane">>*

## DISCIPLINARE DI GARA

*CUP: D87H21000700001*

*CIG:9247710BB3*

## Sommario

<b>SEZIONE I - INFORMAZIONI PRELIMINARI</b>	<b>3</b>
Art. 1 - Oggetto dell'appalto	3
Art. 2 - Stazione Appaltante	4
Art. 3 - Procedura di gara e modalità di determinazione del corrispettivo	4
Art. 3.1 - Funzionamento della piattaforma telematica	4
Art. 3.2 - Dotazioni tecniche della piattaforma telematica	6
Art. 3.3 - Identificazione	7
Art. 3.4 - Registrazione della piattaforma telematica	7
Art. 3.5 - Gestione dell'account	9
Art. 3.6 - Condizioni di utilizzo del sistema e regole di condotta	9
Art. 3.7 - Area messaggistica	10
Art. 4 - Documentazione di gara, chiarimenti e comunicazioni	10
Art. 4.1 - Chiarimenti	11
Art. 4.2 - Comunicazioni	11
Art. 5 - Luogo di esecuzione	12
Art. 6 - Descrizione dell'appalto	12
Art. 7 - Durata dell'appalto	13
Art. 8 - Penali per il ritardato adempimento dell'incarico di progettazione	14
Art. 9 - Importo complessivo dell'appalto	15
Art. 10 - Tempi di pagamento e fatturazione del compenso	16
Art. 11 - Sopralluogo	17
<b>SEZIONE II - CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>17</b>
Art. 12 - Soggetti ammessi a partecipare	17
Art. 13 - Requisiti di partecipazione	18
Art. 14 - Requisiti d'ordine generale	19
Art. 15 - Requisiti di idoneità professionale	20
Art. 16 - Requisiti di capacità economica - finanziaria	21
Art. 17 - Requisiti di capacità tecnica - professionale	21
Art. 18 - Sottoscrizione della documentazione	25
Art. 19 - Avvalimento	26
Art. 20 - Subappalto	26
Art. 21 - Registrazione al sistema AVCPass	27
<b>SEZIONE III - DOCUMENTAZIONE</b>	<b>28</b>
Art. 22 - Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative	28
Art. 23 - Documento di gara unico europeo (DGUE)	30
Art. 24 - Garanzie	31
Art. 25 - Pagamento del contributo all'ANAC	32
<b>SEZIONE IV - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>32</b>
Art. 26 - Modalità di presentazione dell'offerta e termini	32
Art. 26.1 - Predisposizione ed invio dell'offerta	33
Art. 27 - Inserimento BUSTA A – Documentazione amministrativa	35
Art. 27.1 - Contenuto della BUSTA A – Documentazione amministrativa	35
Art. 28 - Inserimento BUSTA B – Offerta tecnica	37
Art. 28.1 - Contenuto della BUSTA B – Offerta tecnica	37
Art. 29 - Inserimento BUSTA C – Offerta economica e offerta tempo	39
Art. 29.1 - Contenuto della BUSTA C – Offerta economica e offerta tempo	40
Art. 29.2 - Invio della Partecipazione	41
<b>SEZIONE V - CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE</b>	<b>41</b>

### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER">>*

Art. 30 -	Criterio di aggiudicazione	41
Art. 31 -	Criterio e sub-criteri di valutazione	41
Art. 32 -	Metodo per l'attribuzione dei punteggi	44
Art. 33 -	Operazioni di gara	45
Art. 34 -	Soccorso istruttorio	48
Art. 35 -	Verifica dell'anomalia delle offerte	48
Art. 36 -	Aggiudicazione definitiva e stipula del contratto	49
Art. 37 -	Ulteriori disposizioni	50
Art. 38 -	Definizione delle controversie	51
Art. 39 -	Trattamento dei dati personali e accesso agli atti	51

#### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER">>*

## PREMESSE

Il presente Disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dall'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto per l'affidamento del servizio, come meglio specificato nei documenti di gara.

L'avvio delle procedure per l'affidamento dei servizi in oggetto è stato disposto con apposita determina del Direttore Generale n224 del 25/05/2022.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 del D. lgs. 50/2016, nonché ai sensi degli articoli 2 e ss. del D.L. 76/2020, come modificato e convertito con Legge 120/2020 e D. L. n. 77/2021, conv. In Legge n. 108/2021, interamente gestita con sistema telematico (<https://atervt.acquistitelematici.it/>) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (di seguito, Codice).

Il bando di gara è stato inviato – ai fini di una maggiore trasparenza e concorrenzialità - per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea ed è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul profilo del committente, raggiungibile sul sito <https://atervt.portaletrasparenza.net/> o ai links <https://atervt.acquistitelematici.it/>.

Il luogo principale di esecuzione del servizio è: ITI 41 (codice NUTS).

Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice:

Ing. Angela Birindelli

tel. 0761.293385

e-mail: [angela.birindelli@atervt.it](mailto:angela.birindelli@atervt.it)

pec: [aterviterbo@pec.it](mailto:aterviterbo@pec.it)

## SEZIONE I - INFORMAZIONI PRELIMINARI

### Art. 1 - Oggetto dell'appalto

Il presente disciplinare di gara ha per oggetto l'affidamento dei servizi tecnici di "Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie", relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'A.t.e.r."

I servizi oggetto di affidamento si collocano nell'ambito dell'attuazione del Programma Innovativo

#### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER>>*

Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) - “Proposta I – Cuciture Urbane” – ID 532, all'interno del quale è ricompreso il progetto denominato “Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell’A.t.e.r.” – ID 2283”, inclusa nell’ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, Componente – Misura - Investimento/sub-investimento M5 C2 investimento 2.3 - PinQuA.

Tra le prestazioni da rendere a cura dell’affidatario è inclusa la redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni da parte degli enti competenti e tutto quanto necessari per rendere il progetto approvabile, appaltabile e quindi cantierabile.

L’appalto, in conformità allo Studio di fattibilità tecnico-economica, prevede una progettazione unitaria, tale da non compromettere l’efficacia complessiva dell’opera.

## Art. 2 - Stazione Appaltante

Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo, Via Iginio Garbini, 78/a - 01100 VITERBO (VT) – Tel. 0761.2931 – e-mail: [info@atervt.it](mailto:info@atervt.it) - p.e.c.: [aterviterbo@pec.it](mailto:aterviterbo@pec.it).

Soggetto Attuatore in virtù della sottoscrizione di atto d’obbligo con il Comune di Viterbo, quale soggetto beneficiario, prot. n. 2788/22 del 21/04/2022.

## Art. 3 - Procedura di gara e modalità di determinazione del corrispettivo

Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 58 e 60 del Codice con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 95, comma 3, lettera b) del Codice.

Detta procedura tiene altresì conto delle Linee guida n. 1 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvate dal Consiglio dell’Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera numero 417 del 15/05/2019 e ss. mm.

Sulla base dell’importo presunto dei lavori, l’ammontare del corrispettivo da porre a base d’asta per lo svolgimento dei servizi di ingegneria richiesti è stato determinato, ai sensi di quanto previsto dall’art. 24, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., conformemente a quanto stabilito dal D.M. 17/06/2016.

L’importo contrattuale è quello derivante dall’aggiudicazione della presente procedura.

### Art. 3.1 - Funzionamento della piattaforma telematica

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell’amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 50/2016 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell’AGID.

#### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai “Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell’ATER>>*

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nei manuali disponibili e scaricabili sulla Piattaforma.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in un'altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla seguente pagina <https://atervt.portaletrasparenza.net/>, nella sezione bandi e gare, dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione.

La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni

#### *DISCIPLINARE DI GARA*

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER">>*

sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nei Manuali presenti e/o scaricabili sulla Piattaforma, che costituiscono parte integrante del presente disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è sempre accessibile dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

#### *Art. 3.2 - Dotazioni tecniche della piattaforma telematica*

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nei ridetti Manuali scaricabili nella stessa piattaforma, che disciplinano il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) configurazione hardware minima per l'accesso al sistema:
  - o Memoria Ram 1 GB o superiore
  - o Scheda grafica e memoria on-board
  - o Monitor di risoluzione 1024X768 pixel o superiori
  - o Accesso ad Internet ADSL a 640 Kbit/s
  - o Tutti gli strumenti necessari al funzionamento di una normale postazione (es. tastiere, mouse, video, stampante, etc.);
- c) browser per la navigazione su internet fra quelli riportati alla seguente pagina:

#### *DISCIPLINARE DI GARA*

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER">>*

<https://www.digitalpa.it/browser-supportati.html>;

- d) possesso di software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura nei documenti tipo (elenco indicativo): MS Office, Open Office o Libre Office, Acrobat Reader o altro lettore documenti PDF;
- e) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- f) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- g) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910014;
    - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### *Art. 3.3 - Identificazione*

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico. Nelle more dell'adeguamento dei sistemi telematici al decreto n. 148/21, l'identificazione sulla piattaforma e l'accesso alla stessa avviene tramite il rilascio di specifiche credenziali.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

### *Art. 3.4 - Registrazione della piattaforma telematica*

La Registrazione, da effettuarsi sul sistema all'indirizzo <https://atervt.acquistitelematici.it/>, è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

L'Operatore Economico deve preventivamente registrarsi sulla piattaforma per mezzo del proprio

#### *DISCIPLINARE DI GARA*

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER>>*

Legale Rappresentante, tramite la procedura indicata nel Sito, al fine di creare l'account per l'accesso al Sistema.

Il Legale Rappresentante dell'Operatore Economico iscrivente deve essere dotato di tutti i poteri necessari per agire in nome e per conto dell'Operatore Economico e in generale per poter compiere tutte le attività necessarie per l'accesso e la partecipazione al sistema di e-Procurement e ai successivi atti negoziali.

Regstrandosi, il Legale Rappresentante indica i propri dati anagrafici e un indirizzo e-mail valido e attivo. Per proseguire con la registrazione, l'operatore deve accettare i presenti termini e le condizioni di utilizzo del Sistema, nonché il trattamento dei dati personali.

Al termine della registrazione, il Sistema invia automaticamente una e-mail all'indirizzo indicato, per verificarne l'operatività. L'operatore si impegna a monitorare la casella di posta elettronica indicata per la buona riuscita della registrazione.

È espressamente vietato inserire come e-mail di iscrizione un indirizzo di posta certificata non abilitato alla ricezione di e-mail non certificate.

Il soggetto che effettua la registrazione è l'unico ed esclusivo responsabile dell'autenticità, correttezza e completezza delle informazioni inserite anche nelle fasi successive di iscrizione.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente la Registrazione della capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I. o del Consorzio.

Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di Registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla Registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

L'utenza creata in sede di Registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (user id e password) a mezzo della quale verrà identificato dal Sistema.

L'operatore ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L'operatore, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per rato e valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno del Sistema all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabili all'operatore registrato.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione, l'accesso, l'iscrizione e la partecipazione alla gara telematica possono essere effettuate contattando il call center ovvero il servizio a ciò deputato con le modalità di seguito elencate:

#### *DISCIPLINARE DI GARA*

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER>>*

- Inoltro di un ticket attraverso il sistema di "ticketing" con il quesito o il dettaglio del problema riscontrato corredato di eventuali schermate nell'area "Supporto Tecnico". Attendere la risposta che perverrà entro 8 ore lavorative.

- Per urgenze contattare lo 070-41979 previa apertura di un ticket di assistenza.

Conclusa con successo la registrazione e indicata la casella di posta elettronica certificata (PEC) che verrà utilizzata per tutte le comunicazioni, l'impresa potrà partecipare alla procedura inviando la propria offerta come di seguito.

#### *Art. 3.5 - Gestione dell'account*

Le credenziali per l'accesso al Sistema sono strettamente personali e riservate e non devono essere cedute o divulgate a terzi. L'operatore utilizza l'account sotto la propria esclusiva responsabilità, nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, senza recare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti e, più in generale, a terzi.

L'operatore titolare dell'Account adotta tutte le misure tecniche ed organizzative atte a garantire il corretto utilizzo dell'Account. L'operatore si impegna a segnalare immediatamente al Fornitore del Sistema l'eventuale smarrimento, sottrazione, uso improprio o qualsiasi altro fatto che comprometta la sicurezza dell'Account.

L'operatore titolare dell'Account è consapevole e responsabile del fatto che la conoscenza delle credenziali di accesso al Sistema da parte di terzi consentirebbe a questi ultimi l'accesso agli strumenti messi a disposizione sul Sistema e dunque il compimento di atti giuridicamente vincolanti per l'operatore stesso.

Il titolare dell'Account ha facoltà di modificare la propria password in qualsiasi momento, utilizzando la procedura indicata sul sito. In caso di smarrimento della password, l'operatore ha facoltà di utilizzare il sistema di recupero password seguendo le indicazioni sul sito.

Il titolare dell'Account esonera l'Amministrazione e il Fornitore del Sistema da qualsivoglia responsabilità per conseguenze pregiudizievoli arrecate dall'utilizzo da parte di terzi dell'Account. In ogni caso, l'operatore accetta che l'uso improprio o abusivo dell'Account può comportare la Sospensione o Revoca della registrazione o dell'Abilitazione.

In caso di sospetta perdita di riservatezza dell'Account, l'operatore titolare è tenuto a darne immediata comunicazione al Fornitore del Sistema che, effettuate le dovute verifiche per l'identificazione dell'operatore, provvederà a sospendere l'Account.

L'utilizzo dell'Account attribuisce incontestabilmente al titolare tutte le operazioni attuate nell'ambito del Sistema, che si intendono effettuate nell'ora e nel giorno risultanti nei Log di Sistema.

#### *Art. 3.6 - Condizioni di utilizzo del sistema e regole di condotta*

##### *DISCIPLINARE DI GARA*

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER">>*

L'accesso e l'utilizzo del Sistema comporta l'integrale accettazione del presente Regolamento e di quanto eventualmente pubblicato sul Sito o comunicato alla PEC degli Operatori abilitati.

Gli Utenti del Sistema si impegnano ad utilizzare il Sistema conformemente ai principi di correttezza e buona fede ed esclusivamente per i fini ammessi dal presente Regolamento e dai Documenti pubblicati dall'Amministrazione Aggiudicatrice.

Gli Operatori Economici e le Amministrazioni Aggiudicatrici sono direttamente responsabili per qualsivoglia violazione delle disposizioni di legge e regolamentari, in materia di acquisti della Pubblica Amministrazione, e per qualunque genere di illecito amministrativo.

#### *Art. 3.7 - Area messaggistica*

L'Operatore Economico elegge a proprio domicilio l'Area Messaggistica del Sistema e l'indirizzo PEC dichiarato relativamente a tutte le attività svolte nell'ambito della piattaforma.

Tutte le comunicazioni relative alle procedure svolte all'interno del Sistema dovranno di regola essere effettuate tramite l'Area di Messaggistica. L'Operatore Economico e l'Amministrazione Aggiudicatrice si impegnano ad utilizzare l'Area Messaggistica unicamente per comunicazioni relative alle operazioni compiute nel Sistema di e-Procurement.

In linea generale, tutte le comunicazioni inviate dall'Amministrazione Aggiudicatrice all'Operatore Economico vengono notificate anche all'indirizzo e-mail o PEC dichiarato dall'Operatore Economico stesso, il quale è tenuto comunque a rispondere tramite l'Area Messaggistica del sistema, fatte salve eventuali diverse indicazioni dell'Amministrazione.

In caso di temporanea indisponibilità del Sistema, relativamente all'Area Messaggistica, sarà ammissibile effettuare le comunicazioni tramite gli altri recapiti indicati dall'Amministrazione Aggiudicatrice e dall'Operatore Economico.

L'Operatore Economico si impegna a tenere costantemente sotto controllo l'Area Messaggistica del Sistema e le caselle e-mail e di Posta Elettronica Certificate indicate nel proprio profilo.

Il Fornitore del Sistema declina qualsivoglia responsabilità per eventuali malfunzionamenti del Sistema di posta personale dell'Utente che possa pregiudicare o ritardare la consegna delle comunicazioni al destinatario finale.

È fatto assoluto divieto di utilizzare i dati presenti sul Sito relativi agli Utenti per l'invio di comunicazioni commerciali o comunque non attinenti alle attività del Sistema. Gli indirizzi di posta elettronica e i recapiti pubblicati all'interno del Sistema sono riservati per lo svolgimento di attività direttamente inerenti al Sistema di e- Procurement.

#### *Art. 4 - Documentazione di gara, chiarimenti e comunicazioni*

La documentazione di gara comprende:

##### *DISCIPLINARE DI GARA*

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER>>*

- a) Bando di gara;
- b) Disciplinare di gara;
- c) Allegati:
  - c1) Domanda di partecipazione – dichiarazione sostitutiva (Allegato 1);
  - c2) DGUE (Allegato 2);
  - c3) Dichiarazione di avvalimento Operatore Economico o/e ausiliare (Allegato 3);
  - c4) Offerta economica e di tempo (Allegato 4);
  - c5) Modello pagamento bollo (Allegato 5);
  - c6) Patto d'Integrità (allegato 6);
- d) Stima della parcella professionale posta a base di gara;
- e) Studio di fattibilità tecnico-economica relativi ai lavori che saranno oggetto d'appalto;

Tutta la documentazione di gara è disponibile, sul profilo di committente dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", <https://atervt.portaletrasparenza.net/>, nella sezione "Bandi di gara e contratti".

#### a. Art. 4.1 - Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, in via telematica, attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, **almeno 10 (dieci)** giorni prima della scadenza del termine fissato, dal bando di gara, per la presentazione delle offerte. Solo in caso di indisponibilità della Piattaforma, si potrà procedere all'invio dello stesso tramite posta elettronica certificata al RUP all'indirizzo: [aterviterbo@pec.it](mailto:aterviterbo@pec.it).

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **almeno 6 (sei)** giorni prima della scadenza del termine fissato, nel bando di gara, per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima in calce alla documentazione di gara.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

L'indicazione dell'indirizzo PEC verrà resa dal concorrente in fase di registrazione alla Piattaforma, tenendo conto che, in caso di concorrente con identità plurisoggettiva (raggruppamento temporanei di imprese, consorzi ordinari, ecc.), sarà sufficiente la registrazione dell'operatore economico che assumerà il ruolo di mandatario o capogruppo.

#### b. Art. 4.2 - Comunicazioni

##### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER">>*

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono tramite la Piattaforma e sono accessibili nella sezione della Piattaforma ove sono accessibili le comunicazioni e gli scambi di informazione. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

Le comunicazioni relative: a) all'aggiudicazione; b) all'esclusione; c) alla decisione di non aggiudicare l'appalto; d) alla data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario; e) all'attivazione del soccorso istruttorio; f) al subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta anomala; g) alla richiesta di offerta migliorativa; h) al sorteggio di cui all'articolo 21; avvengono utilizzando il domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. Se l'operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## Art. 5 - Luogo di esecuzione

Le opere oggetto del presente affidamento dei servizi ricadono nell'ambito degli immobili di proprietà dell'A.T.E.R. di Viterbo, via Castel di Fano - Quartiere Carmine, come individuati dal Progetto di fattibilità posto a base di gara.

## Art. 6 - Descrizione dell'appalto

I contenuti specifici, le caratteristiche tecniche delle prestazioni e la definizione delle modalità di svolgimento dei servizi in affidamento sono descritti nella Relazione Tecnica Illustrativa e negli elaborati tecnici che s'intendono qui completamente riprodotti e trascritti ad ogni effetto.

Il servizio che si intende affidare riguarda:

CPV 71300000-1- Servizi di ingegneria

Il numero minimo di professionisti richiesti per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto è di n. 1 (una) unità comprendenti le seguenti figure professionali, che costituiranno il gruppo di lavoro minimo:

### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER>>*

ITEM	PRESTAZIONI SPECIALISTICHE	N.
1	Coordinatore per l'esecuzione dei servizi tecnici in affidamento e responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, rappresentato dalla seguente figura professionale: Ingegnere, Architetto o Professionista abilitato in una disciplina tecnica attinente all'attività, abilitato e regolarmente iscritto.	<b>1</b> (Può coincidere con le figure Item 2-3-4)
2	Architetto o Ingegnere – Responsabile della progettazione architettonica, rappresentato dalla seguente figura professionale: Architetto esperto in tematiche ambientali abilitato ed iscritto all'Albo.	<b>1</b> (Può coincidere con la figura Item 1-3-4)
3	Ingegnere o Architetto - esperto in progettazione di opere strutturali abilitato e regolarmente iscritto.	<b>1</b> (Può coincidere con la figura Item 1-2-4)
4	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (D. Lgs. n. 81/2008), rappresentato dalla seguente figura professionale: Ingegnere, Architetto o Professionista abilitato in una disciplina tecnica attinente all'attività, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. n. 81/2008.	<b>1</b> (Può coincidere con le figure Item 1-2-3)
5	Giovane professionista (per soggetti partecipanti in R.T.), rappresentato dalla seguente figura professionale: Ingegnere o Architetto, regolarmente iscritto ed abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 anni alla data di pubblicazione del bando.	<b>Minimo 1</b>

Ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. indipendentemente dalla natura giuridica dell'Affidatario, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti in appositi albi, previsti dai vigenti Ordinamenti Professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale. Deve essere, inoltre, nominativamente indicato il soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'articolo 24, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i. È ammessa la partecipazione anche di altri professionisti tecnici, purché in aggiunta alle professionalità minime inderogabili di cui al primo periodo, fermi restando i limiti alle singole competenze professionali.

L'inizio delle attività oggetto di gara, decorreranno dalla data di consegna dei servizi stessi e termineranno, con il rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta e delle autorizzazioni e degli altri assenti necessari, da parte degli enti preposti, con la verifica positiva dei progetti, con l'approvazione prima del progetto definitivo e poi del progetto esecutivo.

## Art. 7 - Durata dell'appalto

Il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico è stimato in complessivi 90 (**novanta**) giorni naturali consecutivi, ovvero entro il minor tempo offerto in sede di gara. È così suddiviso:

**Fase A** – Rilievi, Indagini e Progetto definitivo: 60 (**sessanta**) giorni naturali e consecutivi, ovvero

### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER">>*

entro il minor tempo offerto in sede di gara, decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio.

**Fase B** – Progetto esecutivo: 30 (**trenta**) giorni naturali e consecutivi, ovvero entro il minor tempo offerto in sede di gara, decorrenti dalla data di verifica con esito positivo della fase precedente attestata tramite apposito verbale firmato dal RUP.

Resta inteso che l'operatore potrà formalmente procedere alla suindicata fase B esclusivamente ad avvenuta approvazione del progetto definitivo di cui alla Fase A.

È facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso, la stazione appaltante dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'Affidatario del servizio. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa, che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto, in relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico.

Tutte le fasi progettuali dovranno prevedere la "verifica-validazione" positiva da parte del soggetto incaricato dall'Amministrazione con cui l'aggiudicatario dovrà instaurare un rapporto di collaborazione e di interfaccia.

L'Affidatario dei servizi tecnici risponde dei ritardi e degli oneri conseguenti alla necessità di introdurre eventuali varianti in corso d'opera a causa di carenze della progettazione esecutiva. Se, per il manifestarsi di errori od omissioni imputabili a carenze del progetto esecutivo, si rendono necessarie varianti che possono pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera oppure la sua utilizzazione, e che sotto il profilo economico eccedono il quinto dell'importo originario del contratto, la Stazione Appaltante procede alla risoluzione del contratto. In tal caso è portato a debito dell'Affidatario l'importo della progettazione esecutiva inutile già corrisposto. Se gli errori o le omissioni nella progettazione esecutiva sono di lieve entità, la Stazione Appaltante può richiedere all'Affidatario di provvedere a propria cura e spese alla nuova progettazione indicandone i termini perentori.

La Committenza ha la facoltà di recedere dal contratto, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte dell'Incaricato, in qualunque momento, qualora ritenga di non dare più seguito alle prestazioni che ne sono oggetto. In tali casi, all'Incaricato verrà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano utili e correttamente eseguite.

## **Art. 8 - Penali per il ritardato adempimento dell'incarico di progettazione**

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali venisse ritardata oltre il termine previsto, salvo proroghe che potranno essere concesse dalla stazione appaltante per giustificati motivi, verrà applicata una penale dell'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di

### *DISCIPLINARE DI GARA*

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER">>*

ritardo, che sarà trattenuta dalle spettanze del professionista fino ad un massimo del 10 (dieci per cento) del corrispettivo.

L'inadempimento verrà contestato per iscritto, avverso il quale l'Affidatario del servizio avrà facoltà di presentare le proprie osservazioni entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della PEC contenente la contestazione.

Nel caso in cui l'Affidatario del servizio non presenti osservazioni o nel caso di mancato accoglimento delle medesime da parte della stazione appaltante, la stessa provvede a trattenere l'importo relativo alle penali applicate dalle competenze spettanti all'Affidatario del servizio in base al contratto, nel rispetto delle normative fiscali ovvero trattenuto dalla cauzione definitiva.

Nel caso in cui l'importo della penale, calcolato ai sensi dei commi precedenti, superi il 10 % dell'importo contrattuale, la stazione appaltante procede a dichiarare la risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto all'eventuale risarcimento del danno patito a causa dell'inadempimento stesso.

#### Art. 9 - Importo complessivo dell'appalto

L'importo presunto complessivo dei lavori per i quali si affidano i servizi in oggetto è previsto in € **3.120.150,00**, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ed è sommariamente suddiviso, ai fini della determinazione preventiva degli onorari, come indicato nella seguente tabella:

CATEGORIA	ID opere	Grado di Complessità	Corrispondenza L.143/49 classi e categorie	Importo lavori	Incidenza percentuale
<i>EDILIZIA (Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti)</i>	<i>E.06</i>	<i>0,95</i>	<i>l/c</i>	<i>3.120.150,00</i>	<i>100,00%</i>
<b>TOTALE LAVORI</b>				<b>€ 3.120.150,00</b>	<b>100%</b>

L'importo complessivo dei servizi a base di gara, comprensivo di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, rilievi, indagini complementari e pratiche accessorie, è stabilito in € **166.095,58 (euro centosessantasei mila zero novantacinque/58)**, escluso Cassa Previdenza ed IVA come per legge.

I costi relativi alla sicurezza sono pari a € **0 (zero)**, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. n. 81/2008.

L'importo del compenso è da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e tributo, e remunerativo di ogni attività: in nessun caso, pertanto, potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio, al di fuori delle somme

#### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER>>*

poste a base di gara a titolo di spese e oneri accessori, quantificati come sopra indicato.

## Art. 10 - Tempi di pagamento e fatturazione del compenso

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto di affidamento sarà effettuato nel rispetto delle erogazioni delle risorse da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile al Comune di Viterbo e successivamente da questo all'A.T.E.R. VT, con le modalità di trasferimento delle risorse previste dal D. M. del Ministero Infrastrutture del 20/01/2022.

Le fatture potranno essere emesse solo dopo l'autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, e a seguito dell'effettivo trasferimento delle risorse da parte del Comune di Viterbo.

I pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture.

In caso di contestazione in ordine all'entità e/o spettanza dei pagamenti, il termine per il pagamento delle somme rimarrà sospeso per la sola parte dell'importo oggetto di contestazione.

L'Affidatario non potrà in nessun caso rifiutare, sospendere o ritardare l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, invocando eventuali divergenze e/o contestazioni sulla spettanza dei pagamenti o sull'entità dei medesimi.

Qualora, per qualsiasi motivo, non si dovesse procedere con l'esecuzione di tutte le prestazioni previste, il corrispettivo spettante sarà calcolato detraendo, proporzionalmente gli importi corrispondenti alle prestazioni da non eseguire.

Gli elaborati e quant'altro costituente frutto dell'incarico affidato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta della stazione appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

Si intendono comunque comprese le attività di ottimizzazione ed integrazione degli elaborati costruttivi e particolareggiati che fossero richiesti dalla Stazione Appaltante durante l'esecuzione dei lavori.

Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta, offerte parziali o condizionate o espresse in modo indeterminato.

L'appalto non è frazionabile.

L'appalto è finanziato con i fondi del decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 di ammissione al finanziamento di euro 15.000.000,00 della "Proposta I – Cuciture Urbane – ID 532" all'interno della quale è ricompreso il progetto denominato "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'A.t.e.r – ID

### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER">>*

2283", per un importo di euro 4.131.288,00, con l'individuazione dell'amministrazione A.t.e.r.-Viterbo come Soggetto attuatore dell'intervento PINQuA;

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

#### Art. 11 - Sopralluogo

Il sopralluogo è facoltativo. Il sopralluogo può essere effettuato quindi solo su esplicita richiesta del concorrente. La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata all'indirizzo [angela.birindelli@atervt.it](mailto:angela.birindelli@atervt.it) e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro il giorno 13/06/2022. Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno un giorno di anticipo.

Non è previsto che l'Ente rilasci l'attestazione di avvenuto sopralluogo sul luogo ove devono eseguirsi i servizi.

Il concorrente dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità di aver preso conoscenza di tutte le informazioni necessarie per presentare l'offerta.

## SEZIONE II - CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE

#### Art. 12 - Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara:

- a) Gli operatori economici di cui al comma 1 dell'art. 46 del Codice, come definiti all'art. 3 comma 1 lettera p) del D. Lgs. n. 50/2016, interessati all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria;
- b) Gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, alle condizioni di cui al presente disciplinare di gara;

In caso di consorzi o raggruppamento temporanei di professionisti (di seguito RTP) ovvero di partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, va indicato il soggetto capogruppo, cui spettano i poteri di conduzione e rappresentanza; inoltre, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, vanno specificate, a pena di esclusione, le parti del servizio che ciascun operatore del raggruppamento o consorzio intende espletare.

#### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER>>*

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla gara una società di professionisti o di ingegneria delle quali il professionista risulti essere amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice ai consorziati indicati per l'esecuzione della prestazione da un consorzio stabile di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla presente gara.

I raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza quale progettista di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, ai sensi dell'art. 4 del decreto del Ministero delle Infrastrutture 2/12/2016, n. 263.

Inoltre, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lett. e), della predetta normativa, i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 del Decreto del Ministero delle infrastrutture n. 263 del 2/12/2016 devono essere posseduti dai partecipanti al RTP.

Il soggetto incaricato dello svolgimento dell'incarico di coordinatore della sicurezza deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. n. 81/2008.

Nei documenti di gara (DGUE o altra documentazione), deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti responsabili delle singole prestazioni, indicando le unità che svolgeranno l'incarico.

### Art. 13 - Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura concorsuale i concorrenti in possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale previsti dalla vigente normativa, nonché nel più volte richiamato decreto del Ministero delle infrastrutture 2/12/2016, n. 263, recante la definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 24, commi 2 e 5, del Codice.

Ai fini dell'ammissione alla gara, per gli operatori economici non devono sussistere:

- a) Le cause di esclusione di cui all'art. 80, del Codice;
- b) Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i. o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

#### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER>>*

Ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente deve possedere e, successivamente, dimostrare i requisiti di seguito riportati.

#### Art. 14 - Requisiti d'ordine generale

A **pena di esclusione**, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a. Insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del Codice dei Contratti riferibili direttamente all'operatore economico in quanto persona giuridica;
- b. Insussistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del Codice dei Contratti riferibili direttamente all'operatore economico in quanto persona fisica;
- c. Insussistenza, nei confronti di alcuno dei soggetti di cui all'articolo 80, co. 3, del Codice dei Contratti, delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del Codice dei Contratti;
- d. Insussistenza, nei confronti dei subappaltatori, delle cause di esclusione previste dall'articolo 80, del Codice dei Contratti;
- e. Mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice
- f. Non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 48, co. 7, del Codice dei Contratti;
- g. Insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

Sono, altresì, esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al 30% [trenta per cento] di occupazione giovanile;
- una quota pari al 30% [trenta per cento] di occupazione femminile

delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali [calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici

#### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER>>*

finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309].

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

## Art. 15 - Requisiti di idoneità professionale

A pena di esclusione, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

### Requisiti del concorrente

- b. Per i professionisti singoli o associati, le società di professionisti, le società di ingegneria ed i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e di G.E.I.E., i requisiti di idoneità professionale di cui rispettivamente agli articoli 1, 2, 3 e 5 del D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- c. Per tutte le tipologie di società e per i consorzi, l'iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.) della Provincia in cui questi ha sede, da cui risulti che l'oggetto sociale sia coerente con quello oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co. 3 del Codice dei Contratti, dovrà presentare, a pena di esclusione, registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito; oppure, se professionista, presentare iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

### Requisiti del gruppo di lavoro

Più specificamente, ai sensi dell'articolo 24, co. 5, del Codice dei Contratti, l'operatore economico dovrà possedere, qualora non subappaltate, le qualifiche professionali necessarie ai fini:

1. della progettazione delle opere strutturali oggetto di affidamento;
2. della progettazione architettonica delle opere oggetto di affidamento;
3. del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ai sensi dell'articolo 98 del D. Lgs. n. 81/08;

A tal fine l'operatore economico deve precisare il rapporto che intercorre con tali soggetti.

Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente che presenterà la propria offerta,

#### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER">>*

l'incarico dovrà essere espletato, a pena di esclusione, da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione del DGUE, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali.

#### Art. 16 - Requisiti di capacità economica - finanziaria

Aver conseguito un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, così come definiti all'art. 3, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio (per esercizio si intende il periodo di tempo dall'1° gennaio al 31 dicembre di ogni anno, fino al 31.12.2021), antecedente la pubblicazione del bando, per un importo **pari a due volte** l'importo a base di gara .

#### AVVERTENZA

*Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria il requisito è dato dalla sommatoria degli importi di fatturato globale realizzato da ciascuna società consorziata.*

*Non è richiesta alcuna percentuale minima di possesso del requisito di cui trattasi in capo ai singoli consorziati.*

*I consorzi stabili possono altresì avvalersi anche dei requisiti maturati dalle singole società che partecipano al consorzio stabile nei cinque anni precedenti alla costituzione del consorzio stabile e comunque entro il limite di dieci anni precedenti la pubblicazione del bando di gara.*

*Nel caso di raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento.*

#### Art. 17 - Requisiti di capacità tecnica - professionale

a) Aver espletato nel decennio antecedente alla pubblicazione del bando di gara servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, comma 1, lettera vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1 (una) volta l'importo stimato dei lavori, cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie di seguito indicate:

#### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER>>*

CATEGORIA	ID opere	Grado di Complessità	Corrispondenza L.143/49 classi e categorie	Importo lavori	Importo lavori per prestazioni svolte
<b>EDILIZIA</b> (Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti)	<b>E.06</b>	0,95	I/c	3.120.150,00	3.120.150,00

#### AVVERTENZA 1

- I requisiti di cui sopra sono soddisfatti nel caso di presentazione di lavori appartenenti alle classi indicate e anche se appartenenti alle classi di categoria superiore;
- I servizi espletati con riferimento allo stesso lavoro vengono considerati come un unico servizio;

#### AVVERTENZA 2

Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria il requisito è dato dalla sommatoria servizi relativi a lavori realizzati da ciascuna società consorziata.

Non è richiesta alcuna percentuale minima di possesso del requisito di cui trattasi in capo ai singoli consorziati. I consorzi stabili possono altresì avvalersi anche dei requisiti maturati dalle singole società che partecipano al consorzio stabile nei cinque anni precedenti alla costituzione del consorzio stabile e comunque entro il limite di dieci anni precedenti la pubblicazione del bando di gara.

Nel caso di raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento.

I consorzi stabili possono altresì avvalersi anche dei requisiti maturati dalle singole società che partecipano al consorzio stabile nei cinque anni precedenti alla costituzione del consorzio stabile e comunque entro il limite di dieci anni precedenti la pubblicazione del bando di gara.

Nel caso di raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento.

- b) Aver espletato nel decennio antecedente alla pubblicazione del bando di gara almeno due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, comma 1, lettera vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale pari a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie di seguito indicate:

#### DISCIPLINARE DI GARA

Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER>>

CATEGORIA	ID opere	Grado di Complessità	Corrispondenza L.143/49 classi e categorie	Importo lavori	Coefficiente	Importo lavori per prestazioni svolte
<b>EDILIZIA</b> (Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti)	<b>E.06</b>	0,95	I/c	3.120.150,00	0,60	1.872.090,00

#### AVVERTENZA 1

- I requisiti di cui sopra sono soddisfatti nel caso di presentazione di lavori appartenenti alle classi indicate e anche se appartenenti alle classi di categoria superiore;
- I servizi espletati con riferimento allo stesso lavoro vengono considerati come un unico servizio;

#### AVVERTENZA 2

Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria il requisito è dato dalla sommatoria servizi relativi a lavori realizzati da ciascuna società consorziata.

Non è richiesta alcuna percentuale minima di possesso del requisito di cui trattasi in capo ai singoli consorziati.

I consorzi stabili possono altresì avvalersi anche dei requisiti maturati dalle singole società che partecipano al consorzio stabile nei cinque anni precedenti alla costituzione del consorzio stabile e comunque entro il limite di dieci anni precedenti la pubblicazione del bando di gara.

- c) Avere utilizzato nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara un numero medio annuo di personale tecnico non inferiore a quello occorrente per l'espletamento delle prestazioni indicato al precedente articolo 6, e, quindi, considerato che alcune di dette figure possono coincidere, non inferiore a n. 1 (una) unità.

Si precisa che:

- Il requisito di cui alla lett. b) dei requisiti di capacità tecnico – professionale, non è frazionabile; i servizi di punta devono essere comunque due, a prescindere dal fatto che già con uno solo si raggiunga l'importo richiesto. Il concorrente, pertanto, dovrà essere in possesso di due precedenti esperienze tecniche di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, per la classe e categoria individuata, che, sommate fra loro, consentano di raggiungere l'importo totale richiesto, inteso come somma degli importi dei lavori per cui i servizi sono stati svolti. Nel caso di partecipazione in forma plurima, per la classe e categoria i due servizi di punta potranno essere

#### DISCIPLINARE DI GARA

Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell' ATER>>

stati svolti anche da due soggetti associati al raggruppamento.

- I servizi di cui alle lett. a) e b) dei requisiti di capacità tecnico – professionale, sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essi relativi.
  - Sono valutabili i servizi svolti sia per committenti privati che pubblici, documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione (con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione) rilasciati dai committenti o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della Stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti al lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e/o delle fatture quietanzate relative alla prestazione medesima. La predetta documentazione è inserita dai concorrenti nel sistema AVCpass.
  - Il numero di unità di personale tecnico dei requisiti di cui alla lettera c) comprende i seguenti soggetti:
    - I soci attivi e/o i titolari;
    - I dipendenti;
    - I collaboratori con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua;
    - I consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali ove esistenti, muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto ovvero facciano parte dell'Ufficio direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dalla dichiarazione I.V.A.
- Il personale richiesto è espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE). Tale valore si ottiene sommando le ore contrattuali del personale e dividendo poi il risultato ottenuto per il numero delle ore di lavoro di un dipendente a tempo pieno.
- Con riferimento ai consorzi stabili di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), del Codice, i requisiti di cui alla lettera a) e b) possono essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti delle società consorziate ai sensi dell'art. 47, comma 2, della citata normativa.
  - Per i servizi svolti, fatto salvo quanto previsto al punto successivo, si precisa che:
    - A partire dal 21 dicembre 2013, sono utilizzabili lavori classificati con "ID Opere" e i lavori della medesima categoria aventi un grado di complessità "G" pari o superiore a quello previsto per l'intervento da progettare, come indicato nella tavola Z-1 allegata al d.m. 17 luglio 2016;
    - Prima del 21 dicembre 2013, si applica lo stesso criterio, equiparando le classi e categorie di cui all'articolo 14 della legge n. 143/1949 alle corrispondenti classificazioni come riportate nel prospetto.

*DISCIPLINARE DI GARA*

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER">>*

- È vietata, in conformità alle previsioni normative, qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.
- È vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice Penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.
- Non è ammesso, altresì, che un professionista partecipi alla gara singolarmente e quale componente di un R.T.P. o di un consorzio o Gruppo societario ovvero che partecipi a R.T.P, consorzi o Gruppi societari diversi, pena l'esclusione del R.T.P., delle Società facenti parte del Gruppo e del consorzio (o consorzi) al quale il professionista partecipi.
- Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., ogni operatore economico che intende partecipare alle procedure di affidamento della gara di cui trattasi non deve avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, e, comunque, non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione Appaltante. Tale obbligo permane per i tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro di pubblico impiego degli stessi. I contratti conclusi in violazione della presente disposizione sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accertati ad essi riferiti.

## Art. 18 - Sottoscrizione della documentazione

Tutta la documentazione che necessita di una sottoscrizione da parte del concorrente, deve essere datata e sottoscritta con firma digitale dal rappresentante legale o da altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente, nello specifico:

- a) Da amministratore munito del potere di legale rappresentanza, se trattasi di società di capitali, società cooperative, o consorzi;
- b) Da procuratore generale o speciale ai sensi dell'art. 2209 e segg. c.c. In tal caso, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura nella BUSTA A - Documentazione amministrativa;
- c) Dall'istitutore ai sensi dell'art. 2209 e segg. C.C. In tal caso, è sufficiente l'indicazione dei poteri all'interno della Certificazione del Registro delle Imprese;
- d) In caso di RTP costituito, dal rappresentante (ovvero da procuratore del rappresentante, munito di procura notarile) del mandatario/capofila;
- e) In caso di RTP o Consorzio ordinario costituendo, dai rappresentanti (ovvero da procuratori

### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER>>*

dei rappresentanti, muniti di procura notarile) di tutte le Imprese raggruppande/consorziate.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione deve essere prodotta in modalità idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o, se in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana, prevale la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

## Art. 19 - Avalimento

Il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria (precedente articolo 16) e dei requisiti di capacità tecnica - professionale (precedente articolo 17) può essere dimostrato avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, nei limiti e secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 89 del Codice.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice è consentito l'avvalimento anche tra operatori facenti parte dello stesso raggruppamento/Consorzio.

Qualora, ai sensi dell'art. 89, comma 7, del Codice, il soggetto partecipante alla gara si avvalga dei requisiti di un altro soggetto, non è consentito, in relazione al presente appalto, a pena di esclusione, che dello stesso operatore economico ausiliario si avvalga più di un partecipante, nonché che partecipino al presente appalto sia l'operatore economico ausiliario che quello ausiliato.

Il concorrente dovrà allegare alla domanda di partecipazione, il contratto di avvalimento in virtù del quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente ausiliato. Tale contratto deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione per tutta la durata dell'appalto.

Il concorrente dovrà inoltre allegare alla domanda di partecipazione una dichiarazione sottoscritta dall'operatore economico ausiliario (Allegato 3) con cui quest'ultimo si obbliga verso il concorrente ausiliato e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto, il concorrente e l'operatore economico ausiliario sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione.

L'avvalimento è escluso per i requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

## Art. 20 - Subappalto

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 31, comma 8, del Codice, è espressamente vietato il subappalto di prestazioni professionali fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche,

### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER>>*

sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio nonché per la sola redazione grafica di elaborati progettuali.

Il progettista può affidare, a terzi, attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

È ammessa la facoltà di affidare in subappalto le prestazioni indicate in precedenza, previa autorizzazione dell'Amministrazione, purché il concorrente indichi all'atto dell'offerta le parti del servizio e la relativa quota percentuale che intende subappaltare o concedere in cottimo. In mancanza di tali indicazioni, il subappalto è vietato.

I concorrenti che intendono avvalersi del subappalto dovranno obbligatoriamente indicare SÌ nella sezione D della parte II del DGUE.

Il subappalto è ammesso nei limiti di legge.

L'Amministrazione non procederà al pagamento diretto nei confronti del subappaltatore.

## Art. 21 - Registrazione al sistema AVCPass

La verifica del possesso dei requisiti generali, di capacità economico – finanziaria (precedente articolo 16) e di capacità tecnica – professionale (precedente articolo 17), secondo il combinato disposto di cui agli artt. 81 e 216 comma 13 del Codice, è effettuata acquisendo la documentazione comprovante, attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link [www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass](http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass) (Servizi ad accesso riservato AVCPASS Operatore economico) e acquisire il "PASSOE", di cui all'art. 2, comma 3 lett b. della Deliberazione ANAC 157/2016, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa. Al fine del rilascio del suddetto PASSOE, deve essere in possesso dell'indirizzo PEC sia il concorrente sia l'amministratore/legale rappresentante.

La documentazione a comprova del possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria (precedente articolo 16) e di capacità tecnica – professionale (precedente articolo 17), che sono nell'esclusiva disponibilità del concorrente, è inserita nel sistema direttamente dall'operatore economico, secondo quanto disposto dall'art. 6, comma 4 della Deliberazione A.N.AC. 157/2016.

Nel caso di raggruppamento, aggregazione e consorzio, il PASSOE deve essere acquisito per ciascun componente il gruppo.

Nel caso di ricorso all'avvalimento, la predetta documentazione deve essere acquisita anche per

### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER">>*

l'operatore economico ausiliario.

## SEZIONE III - DOCUMENTAZIONE

### Art. 22 - Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative

**A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** (utilizzando preferibilmente il modello Allegato 1 nella sezione A), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, che deve essere, pena l'esclusione dalla gara, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico. Con la citata istanza e dichiarazione il soggetto che la sottoscrive digitalmente può rendere la dichiarazione di insussistenza delle clausole di esclusione ex art. 80, D. Lgs. 50/2016 oltre che per sé stesso anche per i soggetti elencati nel comma 3 dell'art. 80 del Decreto indicato, se presenti e per quanto a propria conoscenza.

*NB: Per tali soggetti dovrà essere rilasciata esclusivamente la dichiarazione relativa alla causa di esclusione di cui all'art. 80 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016; in caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria intervenuta nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara, la dichiarazione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.lgs. n. 50/2016 andrà resa anche con riferimento ai soggetti elencati nel medesimo comma 3 dell'art. 80 (compresi i cessati) che hanno operato presso l'impresa cedente, incorporata o le società fuse, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara. Si precisa che nel caso di società con due soli soci persone fisiche i quali siano in possesso, ciascuno, del cinquanta per cento (50%) della partecipazione azionaria, le dichiarazioni previste ai sensi dell'art. 80, commi 1 e 2, del D.lgs. 50/2016 devono essere rese da entrambi i suddetti soci.*

Nel caso in cui la dichiarazione unica e/o la dichiarazione di offerta siano digitalmente sottoscritte da soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà, a pena di esclusione, essere allegata – digitalizzata tramite scanner - la documentazione che attesti la legittimità del potere di firma di chi sottoscrive autenticata nelle forme previste dalla legge o, in alternativa, la documentazione attestante il potere di firma di chi sottoscrive deve essere firmata digitalmente dal soggetto competente.

**B) DICHIARAZIONI INTEGRATIVE:** Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni (utilizzando preferibilmente il modello Allegato 1 nella sezione B), anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, con le quali:

- Fino all'aggiornamento del DGUE alla normativa attualmente vigente, dichiara espressamente di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c-bis), c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter) del Codice;
- Dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;

#### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER>>*

- Dichiaro remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - a) Delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
  - b) Di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- Accetto, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- Dichiaro di aver rispettato, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice;
- [Eventualmente] Dichiaro di impegnarsi, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:
  - una quota pari al 30% [trenta per cento] di occupazione giovanile;
  - una quota pari al 30% [trenta per cento] di occupazione femminile

delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali [calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309];
- Dichiaro di essere in possesso dei requisiti di esperienza, capacità ed affidabilità atti a garantire il pieno rispetto delle disposizioni in materia di trattamento dei dati personali, ivi compreso il profilo relativo alla sicurezza, è idoneo ad assumere il ruolo di Responsabile del trattamento dei dati personali, ed è consapevole che, in caso di aggiudicazione della gara sarà nominato dall'Amministrazione "Responsabile del trattamento dei dati personali" per l'Amministrazione ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, contenente il Regolamento europeo sulla protezione dei dati (di seguito anche "Regolamento UE" o "GDPR"), nonché della normativa italiana di adeguamento al GDPR;
- Indica i seguenti dati: domicilio fiscale; codice fiscale, partita IVA; indica l'indirizzo PEC, oppure, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo del servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, commi 2-bis e 5, del Codice;

#### *DISCIPLINARE DI GARA*

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER">>*

- Attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e di cui all'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo e di cui agli artt. Da 15 a 22 del suddetto Regolamento e di impegnarsi ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per consentire il trattamento dei loro Dati personali da parte della stazione Appaltante per le finalità descritte nell'informativa.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è sottoscritta con firma digitale secondo quanto previsto nel precedente art. 18.

### Art. 23 - Documento di gara unico europeo (DGUE)

Al fine della partecipazione alla presente procedura d'appalto, il concorrente allega, a pena di esclusione, il documento di gara unico europeo (DGUE) (Allegato B), ai sensi dell'art. 85 del Codice e secondo le disposizioni del Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 e della Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 18 luglio 2016, n. 3 (GU n. 174 del 27.07.2016), "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016".

Attraverso il DGUE il concorrente attesta di:

- a) Non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 80 del Codice;
- b) Soddisfare i criteri di selezione ex art. 83 del Codice.

Il concorrente, nelle more di poter utilizzare sistemi informativi armonizzati alla normativa italiana, compila il modello DGUE, secondo lo schema allegato al presente disciplinare, quale autodichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

#### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER>>*

In caso di partecipazione in forma singola, deve essere compilato un solo DGUE firmato digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma.

In caso di partecipazione sotto forma di raggruppamento, comprese le associazioni temporanee (RTP), dev'essere presentato, per ciascuno degli operatori economici partecipanti, un DGUE distinto contenente le informazioni richieste dalle parti da II a VI e firmato digitalmente dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 46, comma 1, del Codice, il DGUE è compilato, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate. Pertanto, nel modello di formulario deve essere indicata la denominazione degli operatori economici facenti parte del consorzio che eseguono le prestazioni oggetto del contratto e firmato digitalmente dal legale rappresentante o da persona munita di comprovati poteri di firma.

In caso di avvalimento, il concorrente indica la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie, compilano un DGUE distinto con le informazioni richieste dalla Sezione A e B della Parte II, dalla Parte III, IV e VI. Non deve considerarsi inclusa nel DGUE la dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Detta dichiarazione deve essere allegata alla documentazione presentata dal concorrente, a pena di esclusione.

## Art. 24 - Garanzie

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 93, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'offerta dei concorrenti non deve essere corredata da garanzia provvisoria, resa sotto forma di cauzione o di fideiussione, come definita dall'art. 93 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 1, del Codice, svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo.

L'importo della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1, del Codice è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nonché in tutte le altre ipotesi indicate dall'art. 93, comma 7, del Codice, e per le percentuali ivi indicate.

Ai sensi di quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art. 24, comma 4 del Codice, il progettista dovrà essere munito, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza. Tale polizza copre la responsabilità civile professionale del progettista esterno per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del

### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER">>*

progetto che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione nuove spese di progettazione e/o maggiori costi in conseguenza al manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudichino, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione.

La mancata presentazione della polizza, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, determina decadenza dall'incarico, e autorizza la sostituzione dell'Affidatario.

#### Art. 25 - Pagamento del contributo all'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 20,00 (euro venti) secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC 21 dicembre 2021 n. 830 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022" pubblicata al seguente link <https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2022/03/17/22A01686/sg>.

La stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema AVCpass, la stazione appaltante richiede, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del Codice, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento.

## SEZIONE IV - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

#### Art. 26 - Modalità di presentazione dell'offerta e termini

La gara si svolgerà in forma telematica ex art. 40 del D.lgs. n. 50/2016 mediante accesso alla piattaforma e-procurement <https://aterviterbo.acquistitelematici.it/>.

I documenti amministrativi, tecnici ed economici devono essere inseriti a sistema **entro i termini di scadenza indicati nel bando di gara**, pena la non ammissione alla procedura.

Dopo aver allegato la documentazione richiesta, sarà necessario confermare la propria partecipazione tramite l'apposito tasto; il sistema invierà a questo punto una ricevuta di partecipazione via PEC, contenente l'elenco dei documenti caricati e le informazioni relative.

La PEC inviata costituisce notifica del corretto recepimento dell'offerta stessa.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dal Sistema, come risultante dai log dello stesso Sistema. Il concorrente potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché il Sistema automaticamente annulla l'offerta precedente (stato

#### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER">>*

“sostituita”) e la sostituisce con la nuova.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre la data di scadenza ricezione offerte, anche per causa non imputabile al Concorrente.

I concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e il gestore del sistema da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso al Sistema o che impediscano di formulare l'offerta.

#### *Art. 26.1 - Predisposizione ed invio dell'offerta*

Al fine di partecipare alla procedura telematica il concorrente dovrà:

- Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- Compilare i seguenti form on line:
  - Anagrafica
  - Legale rappresentante
  - Forma di partecipazione
- Scaricare sul proprio pc i documenti allegati nell'area "Documentazione di gara".
- Compilare e firmare digitalmente i documenti allegati;
- Inserire nel sistema documenti allegati firmati digitalmente nell'apposito spazio previsto.
- I formati accettati per i documenti da firmare digitalmente sono esclusivamente \*.pdf e \*.p7m, pena l'impossibilità di caricare il documento nel sistema.

Ogni singolo documento da caricare sul sistema non può superare i 15 MB di dimensione.

Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sul Sistema non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante.

Per trasmettere i documenti, è necessario confermare l'invio tramite l'apposita procedura.

Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dal Sistema per procedere all'invio dell'offerta.

Il Sistema darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta tramite PEC e tramite ricevuta di partecipazione scaricabile dalla pagina di conferma di avvenuta partecipazione alla gara.

#### *DISCIPLINARE DI GARA*

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER">>*

Il Sistema consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il Manuale d'uso per il Concorrente e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta economica e tecnica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore mediante firma digitale o, in alternativa, mediante firma olografa unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti inerenti la "Documentazione amministrativa", si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

L'offerta vincola il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta fino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

#### *DISCIPLINARE DI GARA*

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER">>*

Quindi l'Operatore Economico potrà caricare la documentazione cliccando sul tasto Carica la documentazione che comparirà sulle icone raffiguranti le "Buste" telematiche, all'interno delle quali l'Operatore Economico dovrà inserire tutta la documentazione di gara richiesta dagli atti di gara. Le "Buste" sono di tre tipi:

- **Busta "A - Documentazione amministrativa";**
- **Busta "B – Offerta tecnica";**
- **Busta "C – Offerta economica e Tempo".**

#### Art. 27 - Inserimento BUSTA A – Documentazione amministrativa

Il Concorrente debitamente registrato al Sistema accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Partecipazione" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <https://aterviterbo.acquistitelematici.it/>.

Nell'apposito step "Documenti amministrativi", nell'area di partecipazione alla gara, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la seguente documentazione amministrativa.

#### Art. 27.1 - *Contenuto della BUSTA A – Documentazione amministrativa*

1. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E CONNESSA DICHIARAZIONE:** La Domanda di partecipazione è redatta preferibilmente secondo il modello (Allegato 1 nelle sezioni A e B) predisposto dall'Amministrazione e **corredata da una marca da bollo da € 16,00** (Allegato 5).  
La domanda di partecipazione dovrà essere caricata a Sistema.
2. **DGUE**, secondo le disposizioni dell'art. 22 del presente disciplinare (Allegato 2);
3. (Eventuale) Dichiarazioni di avalimento in possesso O.E. (Allegato 3);
4. **PASSOE**, secondo le disposizioni dell'art. 21 del presente Disciplinare di gara;
5. **PATTO DI INTEGRITÀ** sottoscritto con firma digitale per accettazione (allegato 6);
6. (eventuale) copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Per i concorrenti che partecipano in forma associata, si riportano, di seguito, le informazioni relative alla documentazione da inserire nella "BUSTA A - Documentazione amministrativa".

#### **a) Per i consorzi stabili:**

#### *DISCIPLINARE DI GARA*

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER>>*

- i. Copia dell'atto costitutivo e statuto del consorzio, con indicazione delle imprese consorziate qualora gli stessi non siano rinvenibili mediante accesso alla banca dati della Camera di Commercio;
  - ii. Dichiarazione firmata digitalmente in cui si indica il/i consorziato/i per il quale/i il consorzio concorre alla gara, qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.
- b) Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito:**
- i. Copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta, precisando le quote di partecipazione di ciascun soggetto;
  - ii. Dichiarazione firmata digitalmente in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppati.
- c) Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituito:**
- i. Copia dell'atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, qualora gli stessi non siano rinvenibili mediante accesso alla banca dati della Camera di Commercio, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo. Il predetto atto costitutivo deve contenere una clausola relativa alla modalità di fatturazione e di pagamento nei rapporti tra mandataria e mandanti e deve contenere altresì una clausola di adempimento agli obblighi di cui alla L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. nei rapporti tra mandataria e mandanti;
  - ii. Dichiarazione firmata digitalmente in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.
- d) Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito:**
- i. Dichiarazione attestante l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE, nonché le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, firmata digitalmente da ciascun concorrente.

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, oltre alle prescrizioni di cui all'art. 20 del presente Disciplinare, il concorrente deve inserire nella "BUSTA A - Documentazione amministrativa", a pena di esclusione:

- e) *La dichiarazione firmata digitalmente dall'operatore economico ausiliario con cui quest'ultimo si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;***

#### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER">>*

- f) *Contratto originale in virtù del quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.*

## Art. 28 - Inserimento BUSTA B – Offerta tecnica

Nello step denominato "offerta tecnica" della piattaforma, il concorrente provvede a caricare la Relazione tecnico-descrittiva dei servizi offerti.

Fino alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta l'Operatore Economico potrà:

- Visualizzare la documentazione caricata;
- Sostituire la documentazione già caricata. I nuovi file sostituiranno integralmente quelli caricati precedentemente;
- Rigenerare l'offerta tecnica. I nuovi file sostituiranno integralmente quelli caricati precedentemente;

**ATTENZIONE: si consiglia vivamente agli Operatori Economici di procedere con il caricamento della documentazione con congruo anticipo rispetto al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte in quanto la dimensione dei file, insieme ad altri fattori (come ad es. la velocità della connessione Internet) incide sul tempo di caricamento degli stessi sul Sistema, mettendo così a rischio la stessa possibilità di partecipazione da parte dell'Operatore Economico.**

### Art. 28.1 - *Contenuto della BUSTA B – Offerta tecnica*

La BUSTA B - "Offerta Tecnica", dovrà contenere, a pena di esclusione la documentazione tecnica relativa al Criterio A - Professionalità e adeguatezza dell'offerta e Criterio B – Caratteristiche metodologiche dell'offerta.

La documentazione presentata sarà valutata secondo i criteri di valutazione indicati nelle tabelle previste all'Art. "Criteri e Sub-criteri di valutazione".

L'offerta tecnica è unica per ogni concorrente, intendendo come tale il soggetto che, sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo, presenti offerta per il conferimento dell'incarico in oggetto; ciò in quanto è rilevante l'illustrazione delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni da affidare, riferite complessivamente all'offerente, il quale selezionerà, nel caso del raggruppamento temporaneo, le risorse da destinare all'espletamento dell'incarico nell'ambito, ad esempio, delle rispettive strutture tecnico- organizzative dei soggetti raggruppati.

#### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER>>*

Possono essere presentate solo proposte fattibili, non condizionate al realizzarsi di eventi estranei. Non possono essere presentate proposte alternative tra loro, la cui scelta venga rimessa alla Commissione. In caso contrario la proposta non sarà valutata per quel singolo criterio di valutazione che non rispetti le prescrizioni sopra riportate e sarà attribuito il coefficiente zero.

Le offerte presentate dai concorrenti devono essere concrete e non costituire "suggerimenti" per l'Amministrazione; pertanto anche formule generiche utilizzate dal concorrente quali: "si potrebbe" oppure "si propone" o simili sono da intendersi quali veri e propri impegni di realizzazione da parte del concorrente.

I documenti contenuti nella busta "B" devono essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo o RTC formalmente costituito; nel caso di RTC da costituirsi devono essere sottoscritti digitalmente congiuntamente dai legali rappresentanti di ciascun concorrente che costituirà il RTC. Possono essere sottoscritti digitalmente anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura, che deve essere corredata da copia fotostatica di un documento valido di identità del sottoscrittore.

Fatta salva la disciplina prevista dalla L. 241/1990 e dall'Art. 53 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., l'offerta tecnica sarà eventualmente corredata da motivata e comprovata dichiarazione mediante cui il concorrente precisa di non acconsentire l'accesso all'offerta tecnica per le parti di informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali, avendo presente che in caso di mancato esplicito, motivato e comprovato diniego, la dichiarazione si intende resa in senso favorevole all'accesso. Il concorrente deve pertanto dichiarare espressamente quali informazioni voglia escludere dal diritto di accesso ai sensi dell'Art. 53, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., indicandone la motivazione. In caso di diniego è necessario specificare le parti (precisando il capitolo e le pagine dell'offerta cui si riferisce l'interdizione) che si intendono coperte da segreto tecnico o commerciale. La dichiarazione andrà inserita nella busta relativa all'offerta tecnica, all'interno di un'ulteriore busta recante la dicitura "Segreti tecnici e commerciali".

Nessun elemento riconducibile all'offerta economica e di tempo, o costitutivo della medesima, dovrà essere riportato nell'offerta tecnica, pena l'esclusione.

#### *Criterio A - Professionalità e adeguatezza dell'offerta*

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA, DESCRITTIVA O FOTOGRAFICA** di un **numero massimo di 3 (tre) servizi** relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali, relativi esclusivamente ad attività svolta dal concorrente (inteso come professionista singolo o dipendente di una società), redatta, per ciascun servizio, su:

- non più di **3 (tre)** schede in formato A3, oppure, in alternativa, non più di **6 (sei)** schede in formato A4;

#### *DISCIPLINARE DI GARA*

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER">>*

- possono essere presentate sia schede in formato A3 sia in formato A4; in tal caso ogni scheda formato A3 è considerata alla stregua di 2 schede formato A4 e il numero massimo, così computato, è quello indicato per le schede formato A4.

Dalla documentazione prodotta dovrà risultare:

- La descrizione dell’opera e l’importo dei lavori;
- Il luogo di esecuzione;
- Il committente;
- Il periodo di esecuzione;
- L’indicazione delle classi e categorie (con i relativi importi) nelle quali l’opera si suddivide e l’indicazione di aver svolto l’incarico di progettazione e/o di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- La precisazione di aver concluso la prestazione con l’approvazione della stessa da parte del soggetto che ha affidato l’incarico.

Ogni ulteriore documentazione eccedente i limiti sopra specificati non sarà valutata dalla Commissione giudicatrice.

#### *Criterion B – Caratteristiche metodologiche dell’offerta*

Una **RELAZIONE TECNICA PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA**, che deve illustrare le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'affidamento dei servizi del presente disciplinare, con riferimento anche a quanto previsto in termini di sub-criteri di valutazione e motivazionali per la valutazione delle offerte, indicati di seguito all’art. 31.

La relazione, nel suo complesso non può superare il limite massimo dieci (10) facciate in formato A4 e di un massimo di n° 6 (sei) tavole allegate in formato A3.

L’eventuale superamento del limite di ampiezza sopra dettagliato, comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della commissione e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti il limite stabilito.

#### **Art. 29 - Inserimento BUSTA C – Offerta economica e offerta tempo**

Nell’apposito step “offerta economica” sulla piattaforma, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà caricare la propria offerta economica e offerta tempo.

Fino alla scadenza del termine di presentazione dell’offerta l’Operatore Economico potrà:

- Visualizzare la documentazione caricata;
- Sostituire la documentazione già caricata. I nuovi file sostituiranno integralmente quelli caricati precedentemente;

**ATTENZIONE: si consiglia vivamente agli Operatori Economici di procedere con il caricamento**

#### *DISCIPLINARE DI GARA*

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai “Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell’ATER>>*

della documentazione con congruo anticipo rispetto al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte in quanto la dimensione dei file, insieme ad altri fattori (come ad es. la velocità della connessione Internet) incide sul tempo di caricamento degli stessi sul Sistema, mettendo così a rischio la stessa possibilità di partecipazione da parte dell'Operatore Economico.

*Art. 29.1 - Contenuto della BUSTA C– Offerta economica e offerta tempo*

La "BUSTA C – Schema di Offerta Economica e di Tempo, deve contenere l'offerta economica e l'offerta tempo redatta secondo lo schema riportato all'Allegato 4 del presente disciplinare di gara.

Lo schema di offerta economica e di tempo deve essere sottoscritto digitalmente, pena l'esclusione, dal legale rappresentante dell'operatore concorrente in forma singola o del consorzio di cui all'art. 46, comma 1, del Codice, oppure dal legale rappresentate del soggetto mandatario in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE già costituito, oppure, nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario o GEIE, da tutti i legali rappresentanti dei soggetti costituendi il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio o gruppo.

A pena di esclusione, l'offerta economica non può essere superiore all'importo complessivo presunto dei servizi a base di gara, escluso Cassa Previdenza ed IVA come per legge.

**A)** L'offerta economica, a pena di esclusione, deve contenere il ribasso percentuale proposto per l'espletamento del servizio con l'indicazione di due cifre decimali dopo la virgola, chiaramente indicato in lettere e cifre. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevale quello più favorevole all'Amministrazione. Il prezzo, così determinato, deve rimanere fisso e invariato per tutta la durata dell'appalto.

L'offerta economica deve intendersi onnicomprensiva e include, comunque, tutte le spese e gli oneri che il concorrente deve sostenere per garantire un'esecuzione contrattuale continuativa ed efficiente, ivi compresi tutti i costi, le spese e gli oneri connessi all'espletamento dell'appalto e gli obblighi di previdenza, assistenza e sicurezza.

Eventuali indicazioni di prezzo o di ribasso, sia pure parziali, poste al di fuori di detta busta e la mancanza anche parziale della documentazione richiesta o redatta con modalità difformi da quelle sopra prescritte, comportano l'esclusione dalla gara.

**B)** L'offerta tempo, a pena di esclusione, deve contenere la riduzione, espressa in percentuale al tempo di realizzazione previsto per il servizio oggetto di gara per la quale, al fine di privilegiare l'aspetto qualitativo delle prestazioni, la percentuale di ribasso del fattore tempo non potrà essere superiore al 20% del tempo complessivamente previsto per le attività di progettazione. Eventuale superamento di tale limite in sede di valutazione sarà ricondotto d'imperio alla predetta soglia massima del 20%.

*DISCIPLINARE DI GARA*

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER>>*

#### Art. 29.2 - *Invio della Partecipazione*

Il Sistema non accetterà offerte presentate dopo la data e l'orario stabilito quale termine di presentazione delle offerte.

**Si consiglia di inviare la propria offerta con congruo anticipo, in modo da consentire alla Stazione Appaltante e/o al Gestore della Piattaforma di fornire l'eventuale assistenza che dovesse rendersi necessaria per il superamento di eventuali problemi correlati alla mancanza di padronanza nell'utilizzo della piattaforma da parte degli Operatori Economici.**

L'offerta presentata entro la data e l'ora di chiusura della gara è vincolante per l'Operatore Economico concorrente.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione, da parte del concorrente, delle Norme Tecniche di funzionamento del Sistema, delle condizioni previste per la partecipazione alla gara e di tutta la documentazione predisposta dalla Stazione Appaltante.

## SEZIONE V - CRITERIO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

#### Art. 30 - *Criterio di aggiudicazione*

La gara è aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 3, lettera b), del Codice, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

Offerta	Punteggio massimo
Offerta tecnica	70
Offerta economica	20
Offerta tempo	10
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

#### Art. 31 - *Criterio e sub-criteri di valutazione*

##### *Criterio A - Professionalità e adeguatezza dell'offerta: massimo 25 punti*

La professionalità - adeguatezza dell'offerta (schede descrittive di precedenti prestazioni professionali) sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, per un massimo di 3 servizi relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto

##### *DISCIPLINARE DI GARA*

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER>>*

dell'affidamento.

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti, o effettuato in generale servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, che, sul piano tecnologico e funzionale, rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

Al riguardo si terrà conto delle soluzioni e delle metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare.

<b>A PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b>				
	<b>Criteria</b>	<b>Punteggio max</b>	<b>Criteria motivazionale</b>	<b>Punteggio parziale</b>
A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi svolti relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini (dal punto di vista architettonico, strutturale e impiantistico), in termini di complessità e dimensioni, a quelli oggetto dell'affidamento <b>(Schede descrittive)</b>	25	A.1 Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico (materiali, strutture ed impianti)	5
			A.2 Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista funzionale	5
			A.3 Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista dell'inserimento ambientale	5
			A.4 Grado di pertinenza ed omogeneità dei servizi, anche in termini di sola strumentalità, rispetto alla categoria E.06	5
			A.5 Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	5
<b>Totale</b>				<b>25</b>

#### *Criteria B – Caratteristiche metodologiche dell'offerta: massimo 45 punti*

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quella offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale e la struttura tecnico - organizzativa prevista offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

In particolare, saranno valutati i seguenti aspetti, individuati nella relazione secondo l'ordine e il numero riportato nella seguente tabella:

#### *DISCIPLINARE DI GARA*

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER">>*

<b>B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</b>					
	<i>Critero</i>	<i>Punteggio max</i>	<i>n.</i>	<i>Sub-criteri di valutazione</i>	<i>Punteggio parziale</i>
B1	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico	30	B1.1	Precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione e della relativa metodologia di approccio.	5
			B1.2	Efficacia delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere.	5
			B1.3	Rispondenza alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale delle eventuali proposte progettuali rispetto allo studio di fattibilità posto a base di gara.	5
			B1.4	Efficacia delle modalità di esecuzione del servizio anche con riferimento all'articolazione temporale delle varie fasi, misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita	5
			B1.5	Innovatività e originalità della proposta: uso nella progettazione dei metodi e strumenti elettronici specifici previsti dall'art. 23, comma 1, lett. h) del Codice dei contratti (cd. BIM – Building Information Modeling)	5
			B1.6	Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, procedure espropriative, ecc.)	5
B2	Adeguatezza della struttura tecnico - organizzativa e coerenza con la concezione progettuale	10	B2.1	Coerenza, con la concezione progettuale, del gruppo di lavoro offerto anche in relazione all'eventuale presenza di risorse specialistiche per singoli aspetti di progettazione	4
			B2.2	Adeguatezza dei profili in relazione alla qualificazione professionale, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto	3
			B2.3	Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto	3
B3	Adozione di soluzioni per minimizzare costi, fruibilità e tempi di manutenzione, nel rispetto dei CAM	5	B3.1	Saranno valutate positivamente le indicazioni in merito alle scelte progettuali esecutive improntate a principi di sostenibilità ambientale nel rispetto, tra l'altro, della minimizzazione dell'impegno di risorse materiali non rinnovabili e di massimo riutilizzo delle risorse naturali impegnate dall'intervento e della massima manutenibilità, durabilità dei materiali e dei componenti, compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo.	2,5

**DISCIPLINARE DI GARA**

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER">>*

B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA					
	Criterio	Punteggio max	n.	Sub-criteri di valutazione	Punteggio parziale
			B3.2	Saranno valutate positivamente le proposte, con cui si individuano soluzioni che consentono di ottimizzare il progetto, con particolare riguardo alle soluzioni per minimizzare costi e tempi di manutenzione. A tal fine, la relazione deve illustrare le tecniche che si intendono adottare in relazione alla qualità e all'efficacia delle misure finalizzate al perseguimento degli obiettivi dell'intervento.	2,5
<b>TOTALE PUNTI</b>					<b>45</b>

## Art. 32 - Metodo per l'attribuzione dei punteggi

### *Punteggio offerta tecnica*

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione (Criterio A - Professionalità e adeguatezza dell'offerta e Criterio B – Caratteristiche metodologiche dell'offerta), elencati nelle tabelle precedenti.

A ciascuno degli elementi qualitativi è assegnato un punteggio sulla base dell'attribuzione discrezionale di un coefficiente, variabile da zero a uno, da parte di ciascun commissario di gara, secondo la ripartizione di cui alla seguente tabella:

GIUDIZIO	CRITERIO MOTIVAZIONALE	COEFFICIENTE
Ottimo	Servizi e relazione ben strutturati, che sviluppano in modo completo, chiaro, preciso ed approfondito l'oggetto / argomento richiesto	1,00
Buono	Servizi e relazione adeguati, che sviluppano l'oggetto / argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti	0,80
Discreto	Servizi e relazione pertinenti, che sviluppano l'oggetto / argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento	0,60
Sufficiente	Servizi e relazione accettabili ma poco strutturati	0,40
Scarso	Servizi e relazione mediocri e non sufficientemente sviluppati	0,20
Insufficiente	Servizi e relazione carenti, troppo generici e inadeguati o del tutto assenti	0,00

Si precisa che, i punteggi tecnici verranno arrotondati per troncamento alla terza cifra decimale.

#### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER">>*

La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

È prevista la riparametrazione dei punteggi tecnici attribuiti a ciascun criterio.

È prevista, altresì, una soglia minima di sbarramento pari a 35/70 per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

#### *Punteggio offerta economica*

Il punteggio per l'offerta economica (punteggio massimo di 20 punti), è attribuito tramite la formula seguente:

$$P_i = 20 \times \left( \frac{R_a}{R_{max}} \right)^{0,25}$$

Dove:

- ✓  $P_i$  = punteggio attribuito al concorrente i-esimo;
- ✓  $R_a$  = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;
- ✓  $R_{max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Si precisa che il punteggio economico verrà arrotondato, per troncamento, alla terza cifra decimale.

#### *Punteggio offerta tempo*

Il punteggio per l'offerta tempo (punteggio massimo di 10 punti), è attribuito tramite la formula seguente:

$$P_i = 10 \times \left( \frac{T_a}{T_{max}} \right)$$

dove:

- ✓  $P_i$  = punteggio attribuito al concorrente i-esimo;
- ✓  $T_a$  = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;
- ✓  $T_{max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Si precisa che il punteggio tempo verrà arrotondato, per troncamento, alla terza cifra decimale e che l'offerta tempo, a pena di esclusione, non può essere superiore al 20% rispetto ai tempi indicati al precedente articolo 7.

## Art. 33 - Operazioni di gara

### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER>>*

L'apertura dei plichi avverrà attraverso la Piattaforma e-procurement messa a disposizione dall'A.T.E.R. in data che verrà successivamente comunicata anche attraverso la piattaforma stessa.

Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e la immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara non prevede sedute pubbliche in presenza o videoconferenza. I concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura di gara.

Il Seggio di gara/RUP, procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti sulla piattaforma digitale al fine di procedere alla loro apertura.

A tal fine il Seggio di gara/RUP procederà a:

- a) Verificare l'adeguatezza della documentazione amministrativa presente nella busta virtuale, rispetto a quanto richiesto dal Bando di gara e dal presente Disciplinare.
- b) Ammettere alla prosecuzione della gara i concorrenti che abbiano prodotto tutta la documentazione amministrativa richiesta.
- c) Verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni elettroniche e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, a disporre l'esclusione.
- d) Attivare, eventualmente, la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La stazione appaltante procede alla suddetta verifica in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive (DGUE e altre dichiarazioni integrative), rese dai concorrenti in merito al possesso dei requisiti generali e speciali.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

Le date delle successive sedute di gara pubbliche, ivi comprese le eventuali variazioni, saranno pubblicate con congruo anticipo sul profilo del committente, raggiungibile sul sito <https://www.atervt.it/> o ai links <https://atervt.portaletrasparenza.net/> e avranno valore di notifica agli effetti di legge.

Le varie fasi procedurali della gara sono espletate ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 3, e 77, comma 1, del Codice.

#### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER>>*

Successivamente, la commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice successivamente alla scadenza delle offerte telematiche, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica.

La commissione giudicatrice è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP – qualora richiesto dallo stesso - nella valutazione della congruità delle offerte (cfr. Linee guida ANAC n. 3).

La stazione appaltante pubblica, tramite la Piattaforma, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice ed i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi.

La commissione individua gli operatori che non hanno superato la soglia di sbarramento e li comunica al RUP che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b), del Codice. La commissione non procederà all'apertura dell'offerta economica e di tempo dei predetti operatori.

La commissione giudicatrice procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e di tempo, e quindi alla relativa valutazione. La Commissione procederà ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti al fine di redigere la graduatoria.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9, del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per l'offerta tecnica, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione redige la graduatoria.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta dando comunicazione al RUP, che procederà alla valutazione delle offerte anomale.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la

#### *DISCIPLINARE DI GARA*

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER">>*

commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP, che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b), del Codice, i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a), del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. a) e c), del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

### Art. 34 - Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale dei documenti e del DGUE da inserire nella "BUSTA A - Documentazione amministrativa", con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed all'offerta economica, potranno essere sanate ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Le irregolarità essenziali sono sanabili laddove non si accompagnino ad una carenza sostanziale dei requisiti alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire di requisiti previsti per la partecipazione alla gara e documenti a corredo della relativa offerta.

Ai fini della sanatoria di cui sopra, l'Amministrazione assegna al concorrente un termine massimo di 10 (dieci) giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del suddetto termine, l'Amministrazione procede all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, l'Amministrazione ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui sopra.

### Art. 35 - Verifica dell'anomalia delle offerte

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e ove il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a tre, nonché in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia

#### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER>>*

anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiano anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3, lettera c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente articolo 36.

#### Art. 36 - Aggiudicazione definitiva e stipula del contratto

L'Amministrazione provvede all'aggiudicazione previa verifica della relativa proposta. L'aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura di gara ex artt. 80, 83 e 85 comma 5, del Codice.

Nel caso in cui l'appalto non possa essere aggiudicato a favore del concorrente collocato al primo posto della graduatoria provvisoria, lo stesso verrà aggiudicato al concorrente secondo classificato.

In caso di ulteriori impossibilità, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente/i successivamente collocato/i nella graduatoria finale.

La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione della garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, ai sensi dell'art. 103 del Codice, nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, IVA esclusa, ovvero delle ulteriori percentuali nelle ipotesi indicate dall'art. 103, comma 1, del Codice. L'importo della garanzia può essere ridotto nelle misure indicate dall'art. 93, comma 7, del Codice.

Ai sensi di quanto stabilito dalle disposizioni di cui all'art. 24, comma 4, del Codice, il progettista, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati. La polizza decorre dalla data di inizio delle prestazioni ed avrà termine alla data di emissione del certificato di verifica e validazione.

#### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER">>*

L'aggiudicatario dell'appalto deve presentarsi alla data fissata dall'Amministrazione per la stipulazione del contratto, da effettuarsi con le modalità previste dall'art. 32, comma 14, del Codice, in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'aggiudicazione dell'appalto all'operatore che risulti successivamente classificata nella graduatoria delle offerte.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali, gli oneri fiscali nonché le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana.

Le suddette spese vanno rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva ed efficace.

La stazione appaltante chiede tali rimborsi a mezzo PEC all'aggiudicatario con indicazione degli estremi di pubblicazione del bando, degli ordini emessi dalla G.U.R.I./Quotidiani, delle coordinate bancarie e con allegata relativa fattura.

È vietata la cessione totale o parziale del contratto.

### Art. 37 - Ulteriori disposizioni

L'Amministrazione può procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice.

È facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincola il concorrente per 180 (centottanta) giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto è stipulato nel termine di 60 (sessanta) giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice e, comunque, non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del Codice.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Nei casi indicati all'art. 110, comma 1, del Codice, l'Amministrazione provvederà a interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni già proposte

#### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER>>*

dall'originario aggiudicatario in sede di offerta, così come disposto dall'art. 110, comma 2 del Codice.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D. M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a circa € 1.200,00 (IVA esclusa). La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario, nella comunicazione di aggiudicazione, l'esatto ammontare del suddetto importo, comprensivo anche dei costi degli eventuali avvisi relativi a proroghe e/o rettifiche al bando, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

### Art. 38 - Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza del Foro di Viterbo, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

### Art. 39 - Trattamento dei dati personali e accesso agli atti

I dati raccolti sono trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" (nel seguito anche "Codice privacy") ed ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE"), la stazione appaltante fornisce le informazioni sul trattamento dei dati personali.

Il concorrente/contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite i siti internet dell'A.T.E.R., nella sezione "Amministrazione Trasparente".

In ogni caso, l'accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti e l'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta sono consentiti solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione.

Per tutto quanto non previsto nella presente documentazione di gara trovano applicazioni le vigenti disposizioni di legge in materia.

Viterbo, lì 26/05/2022

Il Direttore Generale  
Avv. Fabrizio Urbani

#### DISCIPLINARE DI GARA

*Affidamento dei servizi tecnici di << Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, indagini complementari e pratiche accessorie, relativi ai "Lavori di manutenzione straordinaria retrofitting e riqualificazione immobili di proprietà dell'ATER>>*