



**AVVISO DI VENDITA LOCALI**  
**di proprietà dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo**  
**SI RENDE NOTO**  
**CHE E' INDETTA PUBBLICA GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILI AD USO GARAGE**  
**IN VITERBO QUARTIERE MURIALDO**

**LOCALI IN AFFITTO**

UBICAZIONE	Scadenza contratto	Cat.	Foglio	Particella	Sub.	SUPERFICIE	PREZZO	
							MINIMO	RICHIESTO
Via Murialdo, 120	06/2022	C/6	176	377	15	mq. 12,00	euro	7.800,00
Via Murialdo, 130	12/2021	C/6	176	378	4	mq. 12,00	euro	7.800,00
Via Murialdo, 138	12/2021	C/6	176	378	7	mq. 11,00	euro	7.150,00
Via Murialdo, 172	12/2021	C/6	176	379	6	mq. 15,00	euro	9.750,00
Via Murialdo, 224	12/2021	C/6	176	380	7	mq. 12,00	euro	7.800,00
Via Murialdo, 238	07/2022	C/6	176	380	10	mq. 20,00	euro	13.000,00
Via Murialdo, 190	12/2021	C/6	176	381	5	mq. 11,00	euro	7.150,00
Via Murialdo, 192	12/2021	C/6	176	381	6	mq. 11,00	euro	7.150,00

**LOCALI LIBERI**

UBICAZIONE	Cat.	Foglio	Particella	Sub.	SUPERFICIE	PREZZO	
						MINIMO	RICHIESTO
Via Murialdo, 96	C/6	176	377	4	mq. 12,00	euro	7.800,00
Via Murialdo, 128	C/6	176	378	3	mq. 12,00	euro	7.800,00
Via Murialdo, 230/232	C/6	176	380	35	mq. 21,00	euro	13.650,00
Via Murialdo, 184	C/6	176	381	2	mq. 11,00	euro	7.150,00
Via Murialdo, 186	C/6	176	381	3	mq. 11,00	euro	7.150,00
Via Murialdo, 194	C/6	176	381	7	mq. 11,00	euro	7.150,00

Il prezzo minimo richiesto è stato determinato con Determinazione del Direttore Generale n.359 del 22/12/2020.

Gli interessati dovranno far pervenire la loro offerta all'Ufficio Protocollo dell'A.T.E.R. di Viterbo in Via I. Garbini n°78/a, entro e non oltre **il giorno 23 febbraio 2022 alle ore 12,00** in busta chiusa, Raccomandata A1.

**Per la vendita dei locali affittati**, l'offerta dovrà tenere conto del termine di scadenza del vigente contratto di locazione in essere.

**Per tutti i locali**, le domande che perverranno successivamente a detto termine, in aumento rispetto al prezzo base richiesto, verranno prese in considerazione soltanto se non saranno pervenute offerte entro il giorno sopra fissato.

La busta con su riportata, pena l'esclusione, la dicitura **"offerta per l'acquisto del Locale in Viterbo Via ....."** dovrà contenere:

- A) **Offerta libera in aumento rispetto al prezzo minimo richiesto;**
- B) **Assegno circolare intestato all'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, di Euro 1.244,00 a garanzia della serietà dell'offerta (di cui € 244,00 per spese istruttoria);**
- C) **Dichiarazione dell'acquirente di aver preso visione dell'immobile e di accettare l'acquisto nello stato di fatto in cui si trova.**

Il prezzo dovuto dall'aggiudicatario della gara, sarà quello offerto, maggiorato dell'I.V.A. prevista per legge.

Le offerte saranno aperte, presso la sede di questa A.T.E.R. **il giorno 24 febbraio 2022 alle ore 15,30**. Il predetto assegno verrà decurtato, con esclusione delle spese di istruttoria, dal prezzo di vendita per l'aggiudicatario. Sarà incamerato, nel caso in cui l'aggiudicatario non provvederà alla stipula del contratto di acquisto entro i termini che verranno fissati dall'A.T.E.R. di Viterbo. Esso sarà restituito, incluse le spese di istruttoria, ai concorrenti non risultati vincitori. In caso di offerte di pari valore, per i garage già condotti in locazione sarà preferita l'offerta presentata dal conduttore, per gli altri locali liberi si procederà al sorteggio.

**Il sopralluogo** nei locali dovrà essere effettuato nelle giornate del **15 e 17 febbraio 2022**, dalle ore 9,30 alle ore 11,30, in VITERBO, presso il locale interessato dall'acquisto, ove sarà presente un tecnico dell'Azienda (tel. 0761-293373 e-mail [luciano.cardoni@atervt.it](mailto:luciano.cardoni@atervt.it)), per la visita ed il rilascio della relativa attestazione da allegare all'offerta.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara**.