



**AFFITTO LOCALI COMMERCIALI**  
**di proprietà dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo**

**SI RENDE NOTO**  
**CHE E' INDETTA PUBBLICA GARA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI IN VITERBO**  
**AD USO COMMERCIALE**

<b>UBICAZIONE</b>	<b>Fg.</b>	<b>Part.</b>	<b>Sub.</b>	<b>CONSISTENZA</b>	<b>CANONE MINIMO</b>
					<b>RICHIESTO</b>
Via Don Minzoni, 12	170	367	3	mq. 21,00	euro 147,00
Via Scriattoli, 11	170	180	45	mq. 20,00	euro 140,00
Via Scriattoli, 5/7	170	180	44	mq. 29,00	euro 203,00
Via L. Da Vinci 8	170	180	66	mq. 45,00	euro 315,00
Via L. Da Vinci 18/20	170	180	22	mq. 71,00	euro 497,00
Via Monte Cervino, 5	176	1787	28	mq. 84,00	euro 840,00
Via Cattaneo, 52	197	394	27	mq. 35,00	euro 245,00
Via Cattaneo, 54	197	394	30	mq. 35,00	euro 245,00
Via Cattaneo, 56/a	197	398	14	mq. 35,00	euro 245,00
Via Cattaneo, 56	197	398	15	mq. 35,00	euro 245,00

Il canone mensile minimo richiesto è stato determinato con l'applicazione dei valori di mercato acquisiti dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia Entrate, come da deliberazione Commissario Straordinario n. 23 del 31 ottobre 2019

Gli interessati dovranno far pervenire la loro offerta all'Ufficio protocollo dell'A.T.E.R. di Viterbo, con sede in Via I. Garbini n.78/a, entro e non oltre il giorno **16 febbraio 2022 alle ore 12,00** in busta chiusa Raccomandata A1.

Le domande che perverranno successivamente a detto termine, in aumento rispetto al prezzo minimo richiesto, verranno prese in considerazione soltanto se non saranno pervenute offerte entro il giorno sopra fissato.

La busta con su riportata, pena l'esclusione, la dicitura: "**OFFERTA PER LA LOCAZIONE DEL LOCALE in Viterbo – Via \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ e sub. \_\_\_\_\_**" dovrà contenere:

- A) **L'OFFERTA LIBERA IN AUMENTO RISPETTO AL CANONE MINIMO RICHIESTO**
- B) **Assegno circolare intestato all'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, quale cauzione a garanzia della serietà dell'offerta pari a 3 mensilità di affitto.**
- C) **Dichiarazione del locatario di aver preso visione del locale e di accettare la locazione nello stato di fatto in cui si trova.**

Il **sopralluogo** nei locali dovrà essere effettuato nelle giornate del **8 e 10 febbraio**, dalle ore 9,00 alle ore 11,00 in VITERBO, presso il locale interessato dal locatore, ove sarà presente un tecnico dell'Azienda (tel. 0761-293373 e-mail [luciano.cardoni@atervt.it](mailto:luciano.cardoni@atervt.it)) per la visita e il rilascio della relativa attestazione da allegare all'offerta. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il prezzo dovuto dall'aggiudicatario della gara, sarà quello offerto, maggiorato dell'IVA prevista per legge.

Le offerte saranno aperte, presso la sede di questa A.T.E.R. il **giorno 17 febbraio 2022 alle ore 15,30**.

L'assegno di cui al punto B) verrà decontato, dal prezzo di locazione per l'aggiudicatario.

Sarà invece incamerato, ove l'aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto entro i termini che verranno comunicati dall'A.T.E.R. di Viterbo, con preavviso di 60 giorni. Esso sarà restituito ai concorrenti non risultati vincitori.

In caso di offerte di pari valore si procederà al sorteggio.

L'aggiudicatario dovrà produrre, prima della stipula del contratto di locazione e comunque prima della consegna delle chiavi del locale, una garanzia Fidejussoria bancaria o assicurativa pari alla somma corrispondente a 6 mensilità di affitto.

Nel caso in cui la presente procedura vada deserta questa Azienda si riserva la facoltà di valutare, se ritenute congrue, ulteriori successive offerte che dovessero pervenire.

Si precisa che detti locali saranno locati nello stato in cui si trovano al momento del bando.

Viterbo lì, 18 gennaio 2022

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Fabrizio Urbani)