



AVVISO DI VENDITA/LOCAZIONE GARAGE E MAGAZZINI

di proprietà dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo

SI RENDE NOTO

**CHE E' INDETTA PUBBLICA GARA PER LA VENDITA/LOCAZIONE DI GARAGE C/6 E MAGAZZINI C/2
IN VITERBO**

UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	CAT.	CONSISTENZA	PREZZO MINIMO RICHIESTO PER VENDITA	PREZZO MINIMO RICHIESTO PER LOCAZIONE
VIA BERSAGLIERI, 8	194	885	13	C6	mq. 14,00	9.800,00	63,00
VIA BASTIANINI, 1	194	864	4	C/2	mq. 19,00	11.400,00	53,20
VIA BASTIANINI, 1	194	864	7	C/2	mq. 25,00	15.000,00	70,00
VIA BASTIANINI, 1	194	864	9	C/2	mq.25,00	15.000,00	70,00
VIA BOCCACCI, 8	194	870	76	C/6	mq. 28,00	19.600,00	126,00
VIA BONUCCI, 6	194	125	7	C/6	mq. 18,00	12.600,00	81,00
VIA CARLO CATTANEO, 54	197	394	15	C/6	mq. 15,00	10.500,00	67,50
VIA CARLO CATTANEO, 58	197	398	8	C/6	mq. 14,00	9.800,00	63,00
VIA DOMENICO CORVI, 55	158	208	1	C/6	mq. 17,00	11.900,00	76,50
VIA DOMENICO CORVI 61	158	208	2	C/6	mq. 21,00	14.700,00	94,50
VIA DOMENICO CORVI 75/E	158	603	18	C/6	mq. 17,00	11.900,00	76,50
VIA DOMENICO CORVI, 75	158	603	20	C/2	mq. 15,00	9.000,00	42,00
VIA DOMENICO CORVI 87/B	158	215	4	C/6	mq. 16,00	11.200,00	72,00
VIA IPPOLITO NIEVO 1	197	1291	2	C/6	mq. 13,00	9.100,00	58,50
VIA IPPOLITO NIEVO, 5	197	1295	5	C/6	mq. 15,00	10.500,00	42,00
VIA F.LLI BANDIERA 14	197	1004	7	C/6	mq. 15,00	10.500,00	42,00
VIA LEONARDO DA VINCI, 12	170	180	20	C/2	mq. 44,00	26.400,00	123,20
VIA LEONARDO DA VINCI 18/20	170	180	22	C/3	mq. 71,00	49.700,00	319,50
VIA LEONARDO DA VINCI 14-16 PARTE	170	180	21	C/2	mq. 162,00	97.200,00	453,60
VIA MONTE CERVINO-CIMINI 5A	176	1787	6	C/6	mq. 26,00	18.200,00	117,00
VIA MONTE CERVINO-CIMINI 5A	176	1787	11	C/6	mq. 36,00	25.200,00	162,00
VIA SILVIO PELLICO 8	197	396	13	C/6	mq. 16,00	11.200,00	72,00
VIA SILVIO PELLICO 6	197	396	9	C/6	mq.16,00	11.200,00	72,00
VIA SILVIO PELLICO, 10	197	396	22	C/6	mq. 15,00	10.500,00	67,50
P.LE PORSENNIA	144	945	60	C/2	mq. 162,00	97.200,00	453,60
VIA DELLA CASERMA 19 A	169	124	9	C/2	mq. 17,00	10.200,00	47,60
VIA SANTA RITA 3	170	620	18	C/6	mq. 25,00	17.500,00	112,50

Il prezzo minimo richiesto è stato determinato con l'applicazione dei valori di mercato acquisiti dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia Entrate.

Gli interessati dovranno far pervenire la loro offerta all'Ufficio Protocollo dell'A.T.E.R. di Viterbo in Via I. Garbini n°78/a, entro e non oltre **il giorno 09/03/2022 alle ore 12,00** in busta chiusa Raccomandata A1.

Le domande che perverranno successivamente a detto termine, in aumento rispetto al prezzo minimo richiesto, verranno prese in considerazione soltanto se non saranno pervenute offerte entro il giorno sopra fissato.

La busta con su riportata, pena l'esclusione, la dicitura **“Offerta per l'acquisto” o “Offerta per la locazione” di garage/magazzino in Viterbo Via**

Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ dovrà contenere:

- Offerta libera in aumento rispetto al prezzo minimo richiesto;**
- Assegno circolare non trasferibile intestato all'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, di €. 1.244,00 a garanzia della serietà dell'offerta per l'acquisto (di cui € 244,00 per spese istruttoria);**
- Assegno circolare non trasferibile intestato all'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, quale cauzione a garanzia della serietà dell'offerta pari a tre mensilità di affitto.**
- Dichiarazione dell'acquirente/locatario di aver preso visione del locale e di accettare l'acquisto/locazione nello stato di fatto in cui si trova.**

Il sopralluogo nei locali, dovrà essere effettuato nelle giornate del **1- 2- 3 marzo 2022, dalle ore 9,00 alle ore 11,00** in VITERBO, presso il locale interessato dall'acquisto/locazione, ove sarà presente un tecnico dell'Azienda (tel. 0761-293373 e-mail luciano.cardoni@atervt.it), per la visita e il rilascio della relativa attestazione da allegare all'offerta. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il prezzo dovuto dall'aggiudicatario della gara, sarà quello offerto, maggiorato dell'I.V.A. prevista per legge.

Le offerte saranno aperte presso la Sede di questa A.T.E.R. **il giorno 10/03/2022 alle ore 15,30.**

L'assegno di cui ai punti B) e C) verrà decontato, dal prezzo di vendita/locazione per l'aggiudicatario. Sarà incamerato, nel caso in cui l'aggiudicatario non provvederà alla stipula del contratto di acquisto/locazione entro i termini che verranno comunicati dall'A.T.E.R. di Viterbo, con preavviso di 30 giorni. Esso sarà restituito ai concorrenti non risultati vincitori.

In caso di offerte di pari valore si procederà al sorteggio.

Qualora per lo stesso garage/magazzino, ci sia un'offerta sia di acquisto che di locazione, sarà presa in considerazione l'offerta di acquisto dello stesso.

Viterbo lì, 18/01/2022

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani