



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

01100 Viterbo Via Igino Garbini,78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 - C.F. 80000910564 P.IVA 00061420568

AVVISO DI LOCAZIONE MAGAZZINO di proprietà dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo

SI RENDE NOTO CHE E' INDETTA PUBBLICA GARA PER LA LOCAZIONE DI UN MAGAZZINO IN CAPRANICA VIA A. GRAMSCI

UBICAZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	CONSISTENZA	PREZZO MINIMO RICHiesto PER LOCAZIONE
VIA ANTONIO GRAMSCI	27	1014	15	Mq 95	Euro 266,00

Il prezzo minimo richiesto per l'affitto è stato determinato su proposta del Responsabile dell'Ufficio Vendite Locazioni non Erp e Gestione Condomini dell'Azienda con nota prot. 382RDG del 15.04.2021.

Gli interessati dovranno far pervenire la loro offerta all'Ufficio Protocollo dell'A.T.E.R. di Viterbo in Via I. Garbini n°78/a, entro e non oltre il **giorno 21 maggio 2021 alle ore 12,00** in busta chiusa Raccomandata A1.

La busta con su riportata, pena l'esclusione, la dicitura "**Offerta per la locazione del magazzino in Capranica Via Antonio Gramsci**" dovrà contenere:

A) **Offerta libera in aumento rispetto al prezzo minimo richiesto;**

B) **Assegno circolare non trasferibile intestato all'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo, quale cauzione a garanzia della serietà dell'offerta pari a tre mensilità di affitto.**

C) **Dichiarazione del locatario di aver preso visione del magazzino e di accettare la locazione nello stato di fatto in cui si trova.**

Il sopralluogo nel magazzino, previo appuntamento, dovrà essere effettuato nelle giornate del **12 e 13 maggio 2021, dalle ore 11,30 alle ore 12,30** in CAPRANICA, presso l'immobile interessato dalla locazione, ove sarà presente un tecnico dell'Azienda (te. 0761-293373 e-mail luciano.cardoni@atervt.it), per la visita e il rilascio della relativa attestazione da allegare all'offerta. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il prezzo dovuto dall'aggiudicatario della gara, sarà quello offerto, maggiorato dell'I.V.A. prevista per legge.

Le offerte saranno aperte presso la Sede di questa A.T.E.R. **il giorno 25 maggio alle ore 15,30.**

L'assegno di cui ai punti B) verrà decontato dal prezzo di locazione per l'aggiudicatario. Sarà incamerato, nel caso in cui l'aggiudicatario non provvederà alla stipula del contratto di locazione entro i termini che verranno comunicati dall'A.T.E.R. di Viterbo, con preavviso di 60 giorni. Esso sarà restituito ai concorrenti non risultati vincitori. In caso di offerte di pari valore si procederà al sorteggio.

Qualora per lo stesso magazzino, ci sia un'offerta di locazione, sarà presa in considerazione l'offerta di acquisto dello stesso.

Viterbo li, 20 aprile 2021

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani