

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica
della Provincia di Viterbo**

Via Igino Garbini n. 78/a 01100 Viterbo – tel. 0761 2931

P.IVA 00061420568 C.F. 80000910564

Avviso di affidamento

OGGETTO: Lavori di messa a norma impianti di riscaldamento centralizzati, adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore negli edifici di e.r.p.s. siti nei Comuni di Tuscania, Via Ciarpellone 4/5/7/8, Montalto Di Castro, P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6, Bolsena, Via S.Maria della Pace 31/3s.

Affidamento lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando in base art.1 co.2 lett.b) DL 76/20 "Decreto Semplificazione", convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e art. 63 D.lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D.lgs. n. 56/2017.

CUP I51I20000070007

CIG 8580446808

Procedura: affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. secondo quanto previsto dall'art.1 co.2 lett.b) DL 76/20 "Decreto Semplificazione", nel rispetto delle regole individuate dal "Regolamento per l'affidamento dei lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 adottato dalla Stazione Appaltante con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23.05.2017 e secondo quanto previsto dalla Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice.

Criterio di affidamento: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Determina a contrarre: Determinazione del Direttore Generale n. 371 del 29/12/2020.

Descrizione dell'intervento: lavori di messa a norma impianti di riscaldamento centralizzati riguardanti n.6 centrali termiche della potenza di 99 kW negli edifici di e.r.p.s. in Montalto di Castro, P.zza Vulci 1/2/3/4/5/6, n.4 centrali termiche della potenza di 80 kW negli edifici di e.r.p.s. in Tuscania, Via Ciarpellone 4/5/7/8 e n.2 centrali termiche da 180 kW e 240 kW negli edifici di e.r.p.s. in Bolsena, Via Della Pace 3s/3l. I lavori prevedono la sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie a condensazione di ultima generazione, l'installazione su ogni radiatore presente negli appartamenti di valvole per la contabilizzazione del calore oltreché l'installazione di un sistema wireless di contabilizzazione per la lettura in automatico dei consumi. Si prevede inoltre l'isolamento e/o l'installazione di nuove tubazioni ove necessario, la sostituzione delle canne fumarie esistenti oltre ai lavori edili per il rifacimento delle pavimentazioni, delle pareti e dei controsoffitti con altrettante strutture aventi caratteristiche di resistenza al fuoco adeguate alla normativa vigente e lavori vari di finitura quali rifacimento di intonaci e tinteggiature esterne dei fabbricati.

Valore posto a base di affidamento: € 930.523,62

Imprese Invitate a presentare offerta economica: n° 10

1. MURGIAEDILE SRL Via P. Baffi n.7 – 70024 GRAVINA IN PUGLIA (BA), CF/P.IVA 06550860727
2. AIR FIRE SPA Via Tenuta della Mistica n.33/37 – 00155 ROMA, CF/P.IVA 01526921000
3. COSBETON SRL Via F. Civinini n.85 – 00197 ROMA, P.IVA 00940471006
4. PICALARGA SRL Via del Pavone n.86 – 00063 CAMPAGNANO DI ROMA (RM), CF/P.IVA 00944471002
5. ECOFAST SISTEMA SRL Via Aureliana n.2 – 00187 ROMA, CF/P.IVA 05296881005
6. MACS IMPIANTI SRL Via dei Castani n.183 – 00172 ROMA, CF/P.IVA 13780831007
7. RESINE INDUSTRIALI SRL Via di Torre Sant'Anastasia n.67 – 00134 ROMA, CF/P.IVA 01481771002
8. RETTAGLIATA TECH SRL Via Monte Rosa n.64 – 20149 MILANO, CF/P.IVA 02836730966
9. SIT SRL UNIPERSONALE, Viale Trastevere 209 – 00153 ROMA, CF/P.IVA 12266081004
10. FRAMA SRL SOCIO UNICO, Via Matteotti, 20 - 00034 COLLEFERRO (RM), CF/P.IVA 10155581001

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Angela Birindelli

Viterbo, li 30 dicembre 2020

**F.to IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani**