



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Servizio Tecnico
Ufficio Patrimonio
Sezione B

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564

LC/nl Prot. n.

Viterbo li, 06/02/2017

Oggetto: Fondi Deliberazione G.R. Lazio n. 1831/99 e Ministero Infrastrutture e Trasporti D.L. 133 del 12/4/2014 (Cantieri in Comune) - Lavori di realizzazione di Centro Civico - Auditorium in Capranica Località Valle Santi.

Procedura aperta per appalto dei lavori di realizzazione del Centro Civico-Auditorium in Capranica, località Valle Santi, Provincia di Viterbo.

CIG 6426474E19 CUP F89C0200010002

CHIARIMENTI (art.5 comma 5.11. del Disciplinare di Gara)

Si forniscono i seguenti chiarimenti ai quesiti formulati da Imprese interessate alla gara in oggetto.

DOMANDA del 20/01/2017 prot.310 (e del 25/01/2017 prot. 376)

Viene richiesto di indicare *“l'ammontare dei lavori a corpo e dei lavori a misura”*

RISPOSTA (CHIARIMENTO N. 5).

All'art.1.2 del Capitolato speciale d'appalto sono riportati gli importi dei lavori a corpo e dei lavori a misura come segue:

- lavori a corpo Euro 757.198,74;
- lavori a misura Euro 148.943,51;
- costi per la sicurezza Euro 38.930,40.

DOMANDA del 24/01/2017 prot.348

Viene premesso che *“all'interno della tabella presente nel Disciplinare di gara, art.18 lett b, come descrizione del sub criterio 2a viene riportata la seguente dicitura: “Interventi sull'involucro edilizio”; viene richiesto se “come involucro edilizio vanno considerate soltanto le murature d'ambito (tamponature) esterne oppure anche copertura e primo calpestio”.*

RISPOSTA (CHIARIMENTO N. 6)

L'**involucro edilizio** è, per definizione, uno o più strati di materiale che separano l'ambiente interno dall'ambiente esterno di un edificio, comprendenti quindi le strutture orizzontali, verticali opache e/o trasparenti e le coperture. L'**involucro edilizio** ha la funzione di proteggere l'ambiente interno dagli agenti esterni quali freddo, caldo, umidità, pioggia, grandine, neve, vento, luce, fonti di inquinamento acustico, ecc.

DOMANDA del 24/01/2017 prot. 371

Viene rilevato che *“nei documenti progettuali forniti alle imprese manca la RELAZIONE VERIFICA CONSUMI ENERGETICI legge 10 e smi DM 26/6/15 decreto requisiti minimi prestazione energetica”*: viene richiesto come poterla ottenere.

RISPOSTA (CHIARIMENTO N. 7)

Il Comune di Capranica, in qualità di proprietario dell'edificio, provvederà al deposito della relazione di cui alla legge n.10/1991 e s.m.i., prima della comunicazione di inizio lavori.

DOMANDA del 26/01/2017 prot.405

L'Impresa ritiene sussistere una *“incongruenza tra il disciplinare di gara e il capitolato speciale d'appalto ...: a pagina 1 del Disciplinare di Gara art.1 colonna 7 della tabella di indicazione degli importi delle lavorazioni risulta che per la categoria OG11 scorporabile e a qualificazione obbligatoria la percentuale di subappalto possibile è 0.*

Mentre secondo l'articolo 1.3 del capitolato speciale d'appalto punto 3 lettera b) le categorie scorporabili, e quindi ci rientra anche la OG11 come meglio specificato in seguito, sono subappaltabili per intero e quindi al 100%”: chiede chiarimenti sul punto

RISPOSTA (CHIARIMENTO N. 8).

Si precisa che fa fede quanto riportato nel Disciplinare di Gara che, insieme al banco di gara di cui è allegato, costituisce *lex specialis* dell'appalto e quindi per la categoria OG11 scorporabile e a qualificazione obbligatoria la percentuale di subappalto possibile è 0.

DOMANDA del 26/01/2017 prot.410

L'Impresa, *“essendo in possesso di attestazione SOA per categorie OG1 cl.II e OG11 cl.IP”* chiede se *“può partecipare alla procedura in oggetto dichiarando di subappaltare al 100% le lavorazioni inerenti la categoria OS6, subappaltare al 20% le lavorazioni inerenti la categoria OG1 e soddisfare la rimanenza economica di categoria OG1 beneficiando dell'incremento di 1/5 sulla categoria stessa”*

RISPOSTA (CHIARIMENTO N. 9).

Secondo quanto riportato dall'art.61 del DPR 207/2010, *“la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto;.....”*. Si ritiene pertanto che l'impresa debba possedere i requisiti di qualificazione per intero ai fini della partecipazione all'appalto, potendo successivamente subappaltare le lavorazioni nei limiti consentiti.

DOMANDA del 01.02.2017 prot. 500

Vengono richieste "l'unità motocondensante a pompa di calore è posizionata all'interno del locale tecnico oppure all'esterno? In quest'ultimo caso è stata definita una posizione?

Dal CD ritirato presso la sede ATER non risulta presente la Relazione di calcolo L.10, si richiede se tale elaborato è stato redatto. In tal caso è necessario ottenere copia per redigere l'offerta migliorativa. Come può essere richiesto.

RISPOSTA (CHIARIMENTO N. 10)

L'unità motocondensante a pompa di calore è posizionata all'esterno dell'edificio e specificatamente posizionata sulla copertura del vano tecnico, così come riportato nella relazione tecnica Tav. Imp. 1.1 paragrafo 4.

Relativamente alla L.10, il Comune di Capranica, in qualità di proprietario dell'edificio, provvederà al deposito della relazione di cui alla legge n.10/1991 e s.m.i., prima della comunicazione di inizio lavori.

DOMANDA del 06.02.2017 prot. 516

In merito alla gara in oggetto chiediamo se sulla dichiarazione economica va inserita la marca da bollo "all. III".

RISPOSTA (CHIARIMENTO N. 11)

Non è richiesta l'apposizione della marca da bollo sulla dichiarazione economica "allegato

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luciano Cardoni

