



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini,78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA - 00061420568

### AVVISO DI VENDITA DI TERRENO EDIFICABILE di proprietà dell'A.T.E.R. della Provincia di Viterbo

#### SI RENDE NOTO

Che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo, indice pubblica gara per la vendita, ad offerta in aumento rispetto all'importo minimo previsto, di terreno edificabile in Viterbo località La Pila, identificato in catasto terreni al foglio 197 particella 290 di are 20 ca 53.

Il terreno, con riferimento allo strumento urbanistico vigente, e come da Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile del Settore VII del Comune di Viterbo in data 4 novembre 2016 prot. n.309 - p.vo 341, ricade all'interno del perimetro della Variante al Piano Particolareggiato Esecutivo - P.P.E. denominato "La Pila", e segnatamente parte in "verde pubblico", parte in "parcheggio pubblico", "parte in lotto residenziale B4-2";

**Importo a base di gara Euro 324.000,00 (trecentoventiquattromila/00).**

Gli interessati dovranno far pervenire la loro offerta all'A.T.E.R. di Viterbo in Via I. Garbini n°78/a, entro e non oltre **il giorno 12 gennaio 2017**, per posta in plico raccomandato o a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ater, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno sopraindicato.

Le domande che perverranno successivamente a detto termine, verranno prese in considerazione soltanto se non saranno pervenute richieste entro il giorno sopra fissato.

La busta, sulla quale dovrà essere apposta, pena l'esclusione la dicitura "**offerta per l'acquisto di terreno edificabile in Viterbo Loc. la Pila**", dovrà contenere la seguente documentazione:

- A) L'OFFERTA IN AUMENTO RISPETTO AL PREZZO MINIMO PREVISTO;**
- B) ASSEGNO CIRCOLARE INTESTATO ALL'A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI VITERBO, PARI AL 10% DELL'OFFERTA QUALE CAUZIONE A GARANZIA DELLA SERIETA' DELL'OFFERTA STESSA.**

L'Azienda si riserva, comunque, di far luogo alla vendita al miglior offerente, solamente nel caso in cui il prezzo offerto, non sia inferiore a quello ritenuto congruo, sulla base del parere espresso dall'Agenzia Entrate - Ufficio provinciale-Territorio di Viterbo (ai sensi dell'art.1, comma 18, della legge n.560/1993). Nel caso in cui, il miglior offerente avrà proposto un prezzo inferiore a quello ritenuto congruo dall'Agenzia Entrate, avrà facoltà di adeguare l'offerta a tale prezzo, entro il termine di quindici giorni dalla comunicazione dell'Ater. Ove esso non si volesse avvalere di tale facoltà,

l'offerta di adeguamento al valore determinato dall'Agenzia Entrate e la conseguente assegnazione del lotto, verrà avanzata al secondo miglior offerente e così a seguire per gli altri.

In caso di offerte di pari valore si procederà, sempre nel rispetto di quanto sopra specificato, all'aggiudicazione tramite sorteggio.

Il prezzo minimo dovuto dall'aggiudicatario della gara, sarà quello offerto, maggiorato dell'IVA se prevista per legge.

Le offerte saranno aperte, con possibilità di presenziare da parte degli interessati, presso la Sede di questa A.T.E.R. in Viterbo Via I.Garbini n°78/a, il giorno 16 gennaio 2017 alle ore 11,00.

Il predetto assegno circolare verrà decurtato dal prezzo di vendita per l'aggiudicatario. Sarà incamerato, nel caso in cui l'aggiudicatario non provvederà alla stipula del contratto di acquisto entro i termini che verranno fissati dall'A.T.E.R. di Viterbo. Esso sarà restituito ai concorrenti non risultanti vincitori.

Si precisa che detto immobile sarà ceduto nello stato di fatto in cui si trova al momento del bando.

Viterbo li, 16 dicembre 2016

IL DIRETTORE GENERALE  
(Avv. Fabrizio Urbani)