

# DIREZIONE GENERALE

## AREA AMMINISTRATIVA

### SERVIZIO AFFARI GENERALI, RISORSE UMANE E MATERIALI

- segreteria
- ufficio gare
- affari legali e contenzioso fiscale
- archivio
- servizi
- sito internet
- protocollo generale
- trattamento giuridico personale
- procedimenti disciplinari
- gestione presenze
- procedure reclutamento personale
- adempimento L.241/90
- tutela dati personali
- provveditorato
- forniture servizi in economia
- qualifica e impiego r.u.
- relazioni industriali

### SERVIZIO UTENZA

- acquisizione e locazione
- anagrafe
- rilevazioni e accertamenti
- assegnazioni, subentri, ecc.
- rapporti con i Comuni
- gestione condomini
- morosità
- determinazione bollettazione canoni
- sistema informatico

### SERVIZIO PGE

- ragioneria e bilanci
- Gestione contabile finanziamenti
- rendicontazione bollette
- affitto e vendita locali
- vendita alloggi

### SERVIZIO CONTABILITA'

- contabilità generale e IVA
- contabilità economico patrimoniale
- trattamento economico personale e servizio di cassa
- adempimenti contenzioso Fiscale
- assicurazione fabbricati

## UNITA' DI STAFF DIRETTORE GENERALE

### SEGRETERIA DIRETTORE GENERALE

- supporto gestione quotidiana
- compiti organizzativi/esecutivi
- agenda
- archivio corrispondenza
- filtro comunicazioni
- flusso informativo in/out

### URP E UFFICIO STAMPA

- comunicazione esterna
- rapporti organi di informazione
- accettazione
- diffusione notizie per conto Azienda
- pubbliche relazioni
- marketing e pubblicità aziendale
- immagine Azienda
- coordinamento attività di Informazione

### LEGALE

- affari legali e contenzioso

### SERVIZIO PATRIMONIO

- contenzioso imprese appalti
- segreteria comitato tecnico
- vigilanza cooperative
- convenzioni con Comuni
- autorizzazione lavori Assegnatari
- inventario patrimonio immobiliare

## AREA TECNICA

### SERVIZIO COSTRUZIONI E IMPIANTI

- progettazione e direzione lavori
- accatastamento
- vigilanza finanziamenti
- stime per alienazione
- rapporti con autorità di Vigilanza/osservatorio
- gestione finanziamenti
- segreteria area
- programmazione interventi
- supporto nuove costruzioni e manutenzioni
- progettazione impianti tecnici e meccanici
- progettazione impianti elettrici e fotovoltaici
- certificazioni energetiche
- verifica e collaudo lavori di manutenzione ordinaria, cottimi fiduciari

### SERVIZIO MANUTENZIONI

- progettazione e direzione lavori
- anagrafe manutentiva
- supporto gestione condominiale